

ZMLUVA O NÁJME STRELNICE č. 2S/BA/2022

uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: X3M, s.r.o.
Sídlo: Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
Zastúpený: Šimon Peter Buchta
IČO: 53852079
DIČ: 2121523987
IČ DPH: SK2121523987
Číslo Zbrojnej lic.: CA 001641 sk. CDE
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4411 3140
SWIFT: TATRSKBX

Kontaktné osoby za prenájomcu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné osoby za nájomcu:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I **Predmet a účel nájmu**

1. Na LV č. 7315 vedenom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky sú evidované nasledovné nehnuteľnosti:
 - a. pozemok – parcelné číslo C – KN 20887, o výmere 5 278 m², orná pôda,
 - b. pozemok – parcelné číslo C – KN 20929, o výmere 9 507 m², orná pôda,
 - c. pozemok – parcelné číslo C – KN 20930, o výmere 11 617 m², orná pôda,
 - d. pozemok – parcelné číslo C – KN 20931/1 o výmere 843 m², orná pôda,
 - e. pozemok – parcelné číslo C – KN 20931/2 o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - f. pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/3, o výmere 657 m², ostatná plocha,
 - g. pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/4, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela č. 20933/4“),
 - h. pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/5, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela č. 20933/5“),
 - i. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/1, o výmere 2 940 m², ostatná plocha

- j. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/2, o výmere 3 070m², orná pôda,
 - k. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/5, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - l. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/6, o výmere 1 m², ostatná plocha,
 - m. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/7, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - n. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/8, o výmere 11 m², ostatná plocha (ďalej len „parcela č. 20932/10“),
 - o. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/9, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/10, o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - q. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/11, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - r. stavby – súpisné číslo 1186, postavená na parcele č. 20933/5, popis stavby: záhradná chatka ALPINA,
 - s. stavby – bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 20932/10, popis stavby: Zohor, strelnica - TS, VN a NN,
 - t. stavby – bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 20933/4, popis stavby: prístrešok na športovej strelnici,
- príčom tieto nehnuteľnosti tvoria areál (ďalej len „predmet nájmu“), v ktorom je prevádzkovaná strelnica.
- 2. Prenajímateľ prehlasuje, že je jediný a výhradný majiteľ nehnuteľností uvedených v Článku I. bod č. 1 tejto zmluvy.
 - 3. Účel nájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie priestorov s potrebným vybavením, v ktorých je možné prevádzkovať strelecký výcvik ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky, na Kriminálnej úrade finančnej správy, na Colnom úrade Bratislava, na Daňovom úrade Bratislava (útvary so sídlom v Bratislave) a na Úrade pre vybrané hospodárske subjekty.
 - 4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet nájmu na tento účel prevádzkovať.
 - 5. Počas dohodnutej doby nájmu musí predmet nájmu spĺňať všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na účely prevádzkovania strelnice.
 - 6. Do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je prenájomca povinný doručiť nájomcovi doklady potrebné na prevádzku strelnice, resp. jej správne užívanie, a to najmä Balistický znalecký posudok k prevádzkovaniu strelnice a Prevádzkový poriadok strelnice, ktorý je súčasťou znaleckého posudku, pričom tieto doklady je povinný zaslať na **adresu Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Akadémia finančnej správy, oddelenie výcviku, Mierová 23, 821 05 Bratislava**.
 - 7. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu na užívanie sociálnych zariadení ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice uvedených v ods. 8 tohto článku.
 - 8. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný v predmete nájmu poskytnúť nájomcovi k výlučnému užívaniu strelecké priestory minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a s vybavením minimálne 6 kusov stojanov na terče. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II

Doba nájmu

- 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 1 zmluvy **do 31.12.2022**.
- 2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v každý pracovný deň, na určitý nájomcom požadovaný počet hodín, v čase od 9:00 hod do 14:00 hod. a v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod., avšak vždy len v termíne využitia predmetu nájmu, ktorý v súlade s týmto článkom bol nájomcom prenájomcovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **350 hodín (70 dní)**. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
- 3. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenájomcovi termín využitia predmetu nájmu, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“.
- 4. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenájomcu, môže byť konkrétny termín prenájomcom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
- 5. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred, buď písomne, alebo telefonicky alebo mailovou komunikáciou na každý z kontaktných údajov nájomcu uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené nájomcovi telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak prenájomca neoznámí zrušenie termínu v súlade

s predchádzajúcimi dvoma vetami, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II. ods. 1 zmluvy.

K zrušeniu termínu podľa tohto odseku 5. článku II zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.

6. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať aj bez akéhokoľvek dôvodu písomne na adresu sídla prenajímateľa, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktné údaje prenajímateľa uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom ktorákoľvek z kontaktných osôb nájomcu uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Nájomné za užívanie predmetu nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu - nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje na **25,00 EUR**. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška nájomného je **8 750,00 EUR** bez DPH / celá doba nájmu.
3. Nájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval, a to na adresu nájomcu uvedenú v ods. 5 tohto článku.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín, za ktoré ňou prenajímateľ fakturuje nájomné. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje alebo nebudú k nej priložené jej prílohy stanovené touto zmluvou, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrháva plynutie lehoty jej splatnosti. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle ods. 7 tohto čl. III Zmluvy.
Adresa nájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná je nasledovná:
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry a jej prílohou budú prezenčné listiny zo streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy z jednotlivých výcvikových dní, za ktoré ňou prenajímateľ fakturuje nájomne, potvrdené oprávnenou osobou nájomcu - inštruktorom streleckého výcviku.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II ods. 1 zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a tiež, aby boli v tomto termíne v predmete nájmu zabezpečené pre nájomcu strelecké priestory a vybavenie v zmysle čl. I ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a udržiavať v nich čistotu a poriadok.

3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu nájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu nájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa. Nájomca nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré vpustil do predmetu nájmu prenajímateľ alebo iné osoby.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje prenajímateľovi na adresu jeho sídla a nájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 5 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Zohore dňa

V Bratislave dňa