

DODATOK Č. 7
KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2-130-2006

*uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **COLAS Slovakia, a.s.**
Sídlo: Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
IČO: 31 651 402
IČ DPH: SK2020492111
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0110 7512
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sa, Vložka
číslo: 10798/T
Štatutárny orgán: predstavenstvo v zložení:
Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva
Ing. Kristína Brezanská, člen predstavenstva
Ing. Jaroslav Mikuš, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 000 033 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č.86 zo dňa 22.05.2008 zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť
Dodatok: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany majú uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2-130-2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa Čl. II. Zmluvy.

Čl. II. Predmet Dodatku

1. Identifikačné údaje Prenajímateľa sa menia tak, ako je to uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 7.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu uvedený v bode 2. Čl. II. Zmluvy sa mení nasledovne:

„Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory na Murgašovej ulici č. 6 v Nitre s celkovou podlahovou výmerou 102,48 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **748,10 EUR/mesačne bez DPH**. Nájomca je nezdaniteľnou osobou v zmysle zákona č. 222/2004 Z. Z. Zákon o dani z pridanej hodnoty a pre účely nájmu mu Prenajímateľ nebude účtovať DPH.*

2. Nájomne podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je kalkulované nasledovne:

- 102,48m² x 7,30 EUR/m² = 748,10 EUR/mesiac bez DPH.

Táto cena zahŕňa nájom nebytových priestorov, elektrickú energiu, vodné a stočné, v zimnom období vykurovanie priestorov, používanie sociálnych zariadení, parkovanie osobných motorových vozidiel na parkovisku pred budovou, upratovanie prenajatých priestorov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa mesačne, na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

4. Nezaplatenie nájmu do 15-tich pracovných dní odo dňa splatnosti a za predpokladu splnenia podmienky, že Prenajímateľ na túto skutočnosť Nájomcu pred zaslaním výpovede písomne upozornil, oprávňuje prenajímateľa vypovedať túto zmluvu. Nájom v takomto prípade končí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa zvyšuje vždy k prvému dňu príslušného kalendárneho roka o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike, a to podľa potvrdenia o miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v SR za predchádzajúci rok zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (za predpokladu, že miera inflácie bude vyjadrená kladným číslom), ktorú vyhlási / potvrdí Štatistický úrad Slovenskej republiky (t.č. zistiteľné z web stránky ŠÚ SR, v časti Služby > Informačný servis). Úpravu nájomného a novo platnú výšku nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi do konca marca príslušného kalendárneho roka - týmto oznámením je platná nová výška nájomného, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k zmluve. Pokiaľ nebude vyhlásenie / potvrdenie Štatistického úradu Slovenskej republiky zverejnené ani do konca februára príslušného kalendárneho roka, je lehota na oznámenie zvýšenia

nájomného jeden (1) mesiac od uverejnenia príslušného vyhlásenia / potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky. Navýšené nájomné od začiatku kalendárneho roka do doby oznámenia o navýšení nájomného bude prenajímateľom dodatočne vyúčtované. Ak by vyhlásenie / potvrdenie Štatistického úradu Slovenskej republiky nebolo v budúcnosti ďalej zverejňované, je rozhodujúci index, z ktorého potvrdenie vychádzalo, alebo ktorý mu je najbližší.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny. V prípade, ak by znenie tohto Dodatku bolo v rozpore s niektorým ustanovením Zmluvy, prednosť má znenie tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia Prenajímateľ a Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli, a že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, určite a vážne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok, s obsahom Dodatku súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Trnave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

COLAS Slovakia, a.s.
Ing. Martin Papala
predseda predstavenstva

Slovenská správa ciest
Ing. Viliam Žák,
riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

COLAS Slovakia, a.s.
Ing. Kristína Brezanská
člen predstavenstva

COLAS Slovakia, a.s.
Ing. Jaroslav Mikuš
člen predstavenstva