

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri
zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2018/1655

Zmluva č. 410/2018
o nájme nehnuteľného majetku podľa zák. č. 40/1964 v platnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 v úplnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných :

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – Múzeum Červený Kameň

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

IBAN :

SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO :

00164721

DIČ :

2020603068

IČ DPH :

SK2020603068

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

SUPER MEDIA HOUSE s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná Okresným súdom Bratislava I, oddiel sro, Vložka číslo: 100704/B

Sídlo:

Kvačalova 1008/43, 821 08 Bratislava

Zastúpená:

Branislav Jančík, konateľ

IČO:

47 857 986

DIČ:

2120070656

IBAN:

SK8311000000002943457996

Kontakty:

0949 063 669, klajdac@supermediahouse.sk

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúci sa v obci Častá, katastrálne územie Častá, zapísaného na LV č. 1593, na CKN č. 2945/2 – ostatná plocha o výmere 9536 m² – park pred vrátnicou a na CKN č. 2947 – trvalý trávnatý

porast o výmere 36.280 m² – park pred Tavernou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania.

2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom organizovania detského festivalu Rozprávkoland (nad 500 osôb).
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu, prenájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zatážiť.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie od 12.7.2018 do 15.7.2018 nasledovne:
 - 12.7.2018 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 13.7.2018 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 14.7.2018 park pred vrátnicou do 24 hod. nad 500 osôb,
 - 15.7.2018 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 14.7.2018 park pred Tavernou do 12 hod. nad 500 osôb.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a cenového výmeru č. 49/2013 vo výške 3.400,- € (slovom tritisícštyristo eur), prenájom je oslobodený od DPH. Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofaktúrovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe faktúry so splatnosťou 7 dní pred realizáciou nájmu.
3. Nájomné a náklady za energie sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Neuhradením nájomného a nákladov v zmysle bodu 1, 2 a 3 tohto článku vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

čl. IV

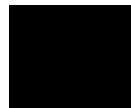
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou splatnosťou aj počas doby nájmu, počas samotnej akcie, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - b) porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany



- objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
 3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatom priestore, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
 4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa. V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 200 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje bez vyzvania predložiť prenajímateľovi písomný súhlas Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku na usporiadanie podujatia s uvedením opatrení, ktoré je povinný dodržať.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
 5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 - 5.1. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR na vlastné náklady.
 6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu

motorových vozidiel do areálu a to spolu s časovým harmonogramom najneskôr 2 pracovné dni pred realizáciou akcie. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravnú - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť reguláciu dopravy smerom k parkovisku stálou službou prostredníctvom konzultácie a odporúčaní Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Pezinok.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a ich účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 31.5.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM ČERVENÝ KAMEŇ
900 89 Časť

PhDr. Ing. Jaroslav H
riaditeľ SNM - N

Branislav Jančík
kom SUPER MEDIA HOUSE, s.r.o.

SUPER MEDIA HOUSE, s.r.o.
Kvačniová 1008/43
Bratislava 821 08
IČO : 47 857 986 DIČ : 2120070656