

105/2022/770

ZMLUVA O DIELO

č. 16/2022/VO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov a sídlo: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
Mieru 549/16, 028 01 Trstená

Zastúpený: MUDr. Marian Tholt, štatutárny zástupca

IČO: 00 634 891

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 70 00 8 1117/8180

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117

Osoby oprávnené jednat' v:

- zmluvných veciach: MUDr. Marian Tholt, štatutárny zástupca
- Telefonický kontakt: +421 43 5307 284
- E-mail. adresa: tholt.marian@nsprstena.sk
- realizačných veciach: Balek Jozef, vedúci TIO
- Telefonický kontakt: +421 43 5307 501
- E-mail. adresa: balek.jozef@nsprstena.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“.

Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: A projekt - rk, s.r.o.
Nám. Š. N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Ján Potoma, konateľ

IČO: 43 965 164

DIČ: 2022553159

IČ DPH: SK2022553159

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0333895973/0900

IBAN: SK62 0900 0000 0003 3389 5973

Osoby oprávnené jednat' v:

- zmluvných veciach: Ing. Ján Potoma, konateľ
- realizačných veciach: Ing. Ján Potoma, konateľ - projektant
- Telefonický kontakt: +421 905 433 956
- E-mail. adresa: a.projektrk@gmail.com

Ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,

- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: projektová dokumentácia „**Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená – rekonštrukcia strechy so znížením energetickej náročnosti objektu**“
- (3) Budova sa nachádza v areáli nemocnice na adrese Mieru 549/16, 028 01 Trstená. Je situovaná na pozemku s parcelným číslom 1566/1 k.ú. Trstená. (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

III. DIELO

- (1) Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:
- Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie – v prípade jeho potreby, vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD,
 - Časť 2 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby,
 - Časť 3 – Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby,
- Podrobný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky je uvedený v **prílohe č. 1** tejto zmluvy „Opis a rozsah predmetu zákazky“.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Výrobné výbory budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby t.j. Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená Mieru 549/16, 028 01 Trstená. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, min. dva v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa budú konať v sídle objednávateľa.
- (6) Na výrobných výboroch pred ukončením prvej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- (7) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.

- (8) Verejný obstarávateľ poskytuje:
- pôvodná PD z roku 1996 – pôdorys tretieho nadzemného podlažia + pôdorys krovu,
 - pôdorys skutkového stavu tretieho nadzemného podlažia,
 - rezy,
 - fotodokumentácia.
- Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady **zmerať a preveriť skutočný stav** v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách:

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie – v prípade jeho potreby, vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

- RPD

do 10 (desať) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby

Časť 3 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD.

Počas realizácie výstavby

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu.

- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (4) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.

Miesto dodania predmetu zákazky: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená, Mieru 549/16,
028 01 Trstená

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) Časť 1:	
Bez DPH	7 700.- €
DPH 20 %	1 540.- €
Cena celkom	9 240.- €

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) Časť 2:	
Bez DPH	200.- €
DPH 20 %	40.- €
Cena celkom	240.- €

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) Časť 3:	
Bez DPH	1 500.- €
DPH 20 %	300.- €
Cena celkom	800.- €

Cena za dielo podľa čl. III:	9 400.- €
20% DPH	1 880.- €
Cena celkom	11 280.- €

slovom : = Jedenásťtisícvestoosemdesiat EUR s DPH

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ môže fakturovať dielo po ukončení každej časti samostatne. Objednávateľ môže podmieniť vyplatenie ceny za časti diela ukončením diela v časti 1.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v **dvoch** vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela a časti diela podľa zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.
- (3) **Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 60 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov

výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).

- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,
 - d'alsie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (9) Dodávateľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri

realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.

- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.
- Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovaciu zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním častí Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobu má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosť prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v troch vyhotoveniach**. Objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa objednávateľa www.nsprstena.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Opis a rozsah predmetu zákazky

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

V Trstenej, dňa 13.7.2022

V Ružomberku, dňa 13.7.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

1001
stena
ENÁ

A projekt - rk, s.r.o.

.....
MUDr. Marian Tholt
riaditeľ HNŠP

.....
Ing. Ján Potoma
konateľ A projekt - rk, s.r.o.

1. Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie realizačnej PD na rekonštrukciu strechy so znížením energetickej náročnosti. Predmetná budova HNŠP bola uvedená do prevádzky v roku 1964 a jej prvá rekonštrukcia prebiehala od r. 1997 do roku 2000. Budova sa nachádza na parcele číslo 1566/1. Na budove je krytina asfaltový bonnský šindel, a dochádza v zimnom období a pri silných búrkach s vetrom k podfúkavaniu šindľa a zatekaniu podkrovných priestorov.

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetný objekt. V rámci projektových prác je nutné **vyriešiť komplexnú rekonštrukciu strechy objektu HNŠP** na parcele číslo 1566/1 vrátane **posúdenia krovu a návrh jednotlivých strešných vrstiev** tak, aby po stavebných úpravách spĺňala strecha **súčasným predpisom v oblasti teplototechniky, statiky, hygieny** ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebnotechnickému stavu strechy je nevyhnutné a požadované riešiť **najmä** :

- vyriešiť zatekanie do podkrovných priestorov interiéru budovy : a to hlavne
 - o odstránenie pôvodných strešných vrstiev, strešnej krytiny, prípadne **prehnitých drevených konštrukčných prvkov** strechy a navlhutej tepelnej izolácie, sadrokartónu a strešných okien, ... ;
 - o riešiť **nové konštrukčné vrstvy strechy**, riešiť nový sadrokartón z interiéru, novú tepelnú izoláciu strechy, novú strešnú krytinu z falc. plechu, nové strešné okná v podkrovnej časti interiéru, riešiť prestupy zdravotníckych a iných rozvodov cez konštrukciu strechy nad strešnú úroveň, nový bleskozvod a odvodnenie strechy, ...)

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti objektu musí byť na súčasne platné normy a predpisy.

PD bude členená na :

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie - v prípade jeho potreby, vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD,

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby,

Časť 3 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby,

Navrhnutá rekonštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetickeho posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného konania stavby zapracovať do PD.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1- Dokumentácia pre stavebné povolenie – v prípade jeho potreby, vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD,

musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne :

Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),

Protipožiarne zabezpečenie stavby,

Tepelno-technické posúdenie (posúdenie všetkých miest spotreby strechy),

Statické posúdenie stavby,

Zdravotechnika (prestupy cez konštrukciu strechy nad strešnú konštrukciu a iné podľa potreby rekonštrukcie strechy)

Bleskozvod,
Výkaz výmer (Zadanie),
Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa),

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce : aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Časť 3 – Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 100 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 3 mesiacov. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky.

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie – v prípade jeho potreby, vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby:

Táto časť diela : (rozpočet a výkaz výmer /zadanie/ aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; Finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer /zadania/ stavby spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte xls.). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 3 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby

Výkon odborného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.