

**ZMLUVA  
O PREVODE VODNEJ STAVBY  
(ďalej len „Zmluva“)  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

- 1. Obchodné meno:** PD-21, s.r.o.  
Sídlo: Žatevná 6/3279, 841 01 Bratislava  
IČO: 35 723 572  
DIČ: 2020218629  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK90 1100 0000 0029 2586 4010  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro., vl.č. 86619/B  
Zastúpená: Ing. Branislavom Orlickým, konateľom spoločnosti  
(ďalej len ako „Prevádzajúci 1“)
- 2. Meno a priezvisko** Ing. Arch. Eva Ondrušková  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len ako „Prevádzajúci 2“)
- 3. Meno a priezvisko** Ing. Ondrej Trnovský  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
a manželka Ing. Magdaléna Trnovská  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len ako „Prevádzajúci 3“)  
  
(Prevádzajúci 1, Prevádzajúci 2 a Prevádzajúci 3 ďalej len ako „Prevádzajúci“)
- 4. Obec Marianka**  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 00 304 930  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002  
Zastúpená: Ing. Eugenom Jeckelom, starostom obce  
(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)

## Článok I

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby s názvom- **Vodovod na ul. Nad Bednárovým v obci Marianka**, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Malackách pod sp. zn.: OÚŽP-2007/00844/188/KVM zo dňa 31.05.2007 právoplatného dňa 19.06.2007 a na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Malackách pod sp. zn.: OÚŽP-2006/01394/269/KVM zo dňa 13.09.2006 právoplatného dňa 14.09.2006. (ďalej len „**Stavebný objekt**“)
2. Prevádzajúci podpisom tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke práva k Stavebnému objektu na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), a to prevodom na účet Predávajúceho, č. účtu: SK26 0900 0000 0006 3397 4948.

## Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť Stavebného objektu a zároveň vyhlasuje, že na Stavebnom objekte ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku Stavebnému objektu,
  - právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebným objektom nie je ničím obmedzené,
  - neexistujú žiadne iné dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebného objektu zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Stavebného objektu (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebnému objektu alebo jeho užívanie.
2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebný objekt je v celom rozsahu funkčný a spôsobilý k užívaniu na účel, ku ktorému je určený
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že Prevádzajúcemu 2 a Prevádzajúcemu 3 nebude klásť prekážky pri pripojení parciel 931/3, 931/5, 931/156, 931/157, 931/172, 931/173, 931/174, 931/175, 931/183, ktorých vlastníkmi sú Prevádzajúci 2 resp. Prevádzajúci 3 na Stavebný objekt.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci poskytuje Nadobúdateľovi dňom podpisu tejto Zmluvy stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebnému objektu, ktorú má k dispozícii, a to:
  - a) Právoplatné územné povolenie na Stavebný objekt, vydané Spoločným obecným úradom so sídlom: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava pod sp. zn. SOÚ-M 429/2023/286/2003/Ko dňa 12.08.2003 právoplatné dňa 24.09.2003,
  - b) Právoplatné stavebné povolenie na Stavebný objekt, vydané Odborom životného prostredia Okresného úradu v Malackách so sídlom: Záhorácka 116, 901 26 Malacky dňa 26.09.2003 právoplatné dňa 04.11.2003 pod sp. zn. ŽP - B/2003/05272/Ch,
  - c) Právoplatné kolaudačné povolenie na Stavebný objekt – 1.časť, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Malackách so sídlom: Záhorácka 2942/60 A,

901 01 Malacky dňa 13.09.2006 právoplatné dňa 14.09.2006 pod sp. zn. OÚŽP-2006/01394/269/KVM,

- d) Právoplatné kolaudačné povolenie na Stavebný objekt – 2.časť, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Malackách so sídlom: Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky dňa 31.05.2007 právoplatné dňa 19.06.2007 pod sp. zn. OÚŽP-2007/00844/188/KVM,
- e) Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. ZOP 38/101/2006 BVS, zo dňa 5.10.2006
- f) Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. ZOP 48/1010/2007 BVS, zo dňa 13.8.2007

### Článok III

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v zmysle zákona.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch - po jednom pre Prevádzajúceho 1, po jednom pre Prevádzajúceho 2, po jednom pre Prevádzajúceho 3 a po jednom pre Nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

Prevádzajúci 1:

V Mariánka dňa: 5.8. 2022

PD-21, s.r.o.  
Žateľská 6/3279  
841 02 Bratislava  
IČO: 35 722 572

Nadobúdateľ:

V MARIÁNKE dňa: 5.8. 2022



\_\_\_\_\_  
Ing. Branislav Orlický, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Eugen Jeckel, starosta obce

Prevádzajúci 2:

V ..... dňa: 5.8. 2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Arch. Eva Ondrušková

Prevádzajúci 3:

V MARIÁNKE dňa: 9.8. 2021 V MARIÁNKE dňa: 9.8. 2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Ondrej Trnovský

\_\_\_\_\_  
Ing. Magdaléna Trnovská



NA OVERENIE

**UZNESENIE**

**č. 2022/5-14**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke  
konaného dňa 11.04.2022  
k bodu č. 12 programu**

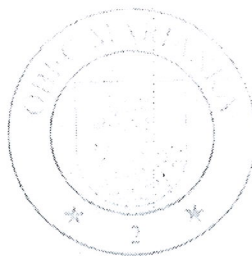
**Obecné zastupiteľstvo v Marianke**

**schvaľuje**

Zmluvu o prevode vodnej stavby na ul. Nad Bednárovým v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu.

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlasovanie poslancov:</b>                                                                   |
| za: (6) Bubnič Mário, Chabada Michal, Hollý Michal, Jelačič Peter, Porges Marcel, Sýkora Maroš |
| proti: (0)                                                                                     |
| zdržal sa: (2) Brestovanský Jozef, Iváková Zuzana                                              |
| neprítomní: (1) Neumahr Roman                                                                  |

Podpis starostu obce:



**Ing. Eugen Ječkel**  
starosta

Podpis overovateľov:

Mário Bubnič

Michal Hollý