



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



KÚPNA ZMLUVA č. OcÚHK-1654/160/2022-1654/2022

o predaji majetku obce občanovi, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hronské Kláčany, IČO: 00307050 , DIČ: 2020403253 , v zast. Ing. Jozef Chudý, starosta obce 935 29 Hronské Kláčany č. 572 , Kód obce: 502332 , Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK56 5600 0000 0071 0251 3001

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

Kupujúci:

Marián Rusnák, rodený Rusnák, narodený: rod. č.: trvalý pobyt: 935 29 Hronské Kláčany ,č. d. 210 , občan SR

Monika Rusnáková, rodená Kúdelová, narodená:, rod. č.: trvalý pobyt: 935 29 Hronské Kláčany č. d. 210, občianka SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana obce za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v časti B LV - por.č. 1 vlastníkom v 1/1 z celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Hronské Kláčany a to : parcela registra „C“, evid. na katastrálnej mape ako parc. číslo 346/4 o výmere 5313 m² , druh pozemku : ostatná plocha. Časť C LV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hronské Kláčany .
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 10/XXV/2022 zo dňa 28.01.2022 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa, pozemku registra C-KN par. č. 346/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m², ktorá vznikne na základe GP č. 1/2022,



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.01.2022 pod číslom G1 – 37/2022 odčlenením od pozemku registra C-KN par. č. 346/4, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5313 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Hronské Kláčany na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v prospech p. Mariána Rusnáka rod. Rusnáka a manželky Moniku Rusnákovej rod. Kúdelovej, bytom Hronské Kláčany č. 210 do BSM (1/1) vo výške kúpnej ceny 20€/m², celkom 860,- eur, nakoľko predmetná novovzniknutá parcela bude slúžiť na výstavbu oplotenia RD súp. č. 210, ktoré bude slúžiť na oddelenie domu od novovzniknutého trhového miesta a obecné zastupiteľstvo obce Hronské Kláčany uznesením číslo 6/XXVI/2022 zo dňa 25.03.2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa, pozemku registra C-KN par. č. 346/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m², ktorá vznikne na základe GP č. 1/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.01.2022 pod číslom G1 – 37/2022 odčlenením od pozemku registra C-KN par. č. 346/4, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5313 m² na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v prospech p. Mariána Rusnáka rod. Rusnáka a manželky Moniku Rusnákovej rod. Kúdelovej, bytom Hronské Kláčany č. 210 do BSM vo výške kúpnej ceny 20€/m², celkom 860,- eur.

3. Výpis z Uznesenia číslo 10/XXV/2022 z XXV. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kláčanoch, konaného dňa 28.01.2022 o schválení zámeru predaja pozemku podľa čl. I tejto zmluvy a výpis z uznesenia č. 6/XXVI/2022 z XXVI. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kláčanoch, konaného dňa 25.03.2022 schválení predaja časti pozemku podľa čl. I tejto zmluvy tvoria prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú : pozemok registra C-KN par. č. 346/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m², ktorá vznikne na základe GP č. 1/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.01.2022 pod číslom G1 – 37/2022 odčlenením od pozemku registra C-KN par. č. 346/4, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5313 m² zapísanej na LV č.1 , k.ú. Hronské Kláčany bez tiarch a obmedzení.

II.

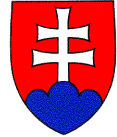
Kúpna cena

1. Predávajúca obec Hronské Kláčany , zast. starostom obce Ing. Jozefom Chudým, predáva pozemok o výmere 43 m² uvedený v čl. I ods. 1 kúpnej zmluvy kupujúcim na základe uznesenia č. 6/XXVI/2022 z XXVI. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kláčanoch, konaného dňa 25.03.2022 za cenu vo výške 20 €/m², slovom: dvadsať eur za meter štvorcový, za cenu 860€, slovom: osemstošesťdesiat eur.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predmetu kúpy v celkovej sume 860 €, slovom: osemstošesťdesiat eur, na bankový účet predávajúceho č.: SK56 5600 0000 0071 0251 3001, variabilný symbol: 165416022.



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



III.

Vyhlasenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaný pozemok registra C-KN par. č. 346/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m², ktorá vznikne na základe GP č. 1/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.01.2022 pod číslom G1 – 37/2022 odčlenením od pozemku registra C-KN par. č. 346/4, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5313 m² zapísanej na LV č.1 , k.ú. Hronské Kláčany, je v jej vlastníctve a že na uvedenej parcele neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľností, že súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva . Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanému pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak príslušný Okresný úrad Levice- katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou tejto zmluvy, dodatkom ku tejto zmluve



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva odstrániť.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hronských Kláčanoch dňa 15.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Marián Rusnák

.....

Obec Hronské Kláčany

Ing. Jozef Chudý, starosta obce

.....

Monika Rusnáková