

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

CPTT-ON-2022/003302-004

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
V zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
- na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2021/001914-086
zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180 – nájomné
7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 – nájomné
SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – prevádzkové náklady
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Dallmayr Vending & Office k.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Róbert Tkáč- konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35 803 118
DIČ: 202081725
IČ DPH: SK202081725

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 1331/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy Pobytového tábora Rohovce súp. č. 324, postavenej na pozemku C-KN parc.č359/10, v katastrálnom území Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 8 (ďalej len „budova“).

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania za odplatu do nájmu plochu o celkovej výmere 1m² na prízemí budovy uvedenú v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia **1ks desiatového automatu**.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa Čl. II.
- 1.4 Nájom sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
- 1.5 Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu sa v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nevydáva.

Čl. II.

Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady

- 2.1 Nájomné za predmet nájmu bolo medzi prenajímateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajímateľa v registri osobitných ponukových konaní (v zmysle § 13, ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.) a na základe vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o prenájom priestoru za 1m² predstavuje čiastku **311 €/m²/rok**.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v **štvrt'ročných** splátkach vo výške **77,75 €**. Úhrada nájomného je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie- Štátna pokladnica, č.ú. 7000179866/8180 najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.3 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná **štvrt'ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružných elektromerov, ktorých montáže si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie sú vo výške **200,00€** za rok.
- 2.4 Úhrada za elektrickú energiu je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie – Štátna pokladnica, č.ú. 7000180023/8180 najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom, jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.
- 2.6 V prípade, že bude nájomca v omeškaní s platením úhrad podľa tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 589/2008 Z.z. je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvý krát bude uplatnená v roku 2023.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi zverejnenú Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III.

Doba trvania a skončenie nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Táto zmluva sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1 tohto článku,
- b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) písomným odstúpením.

3.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane potrebným k výkonu svojej činnosti. Nájomca je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stal nespôsobilým na dojednané užívanie po dobu dlhšiu ako 4 týždne. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v stave spôsobilom za dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl.I., bod 1.2 tejto zmluvy.

4.2 Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. Je zodpovedný za úraz a škody, ktoré vzniknú ich porušením, prípadne zanedbaním týchto predpisov a noriem.

4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je táto zmluva neplatná.

4.4 Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.

- 4.5 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré zavini on sám, prípadne iná osoba na predmete nájmu. Vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.
- 4.6 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný po skončení zmluvného vzťahu umožniť nájomcovi prevzatie nápojového automatu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Róbert Tkáč
konateľ
Dallmayr Vending & Office k.s.

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava

Príloha č.1 _umiestnenie desiatového automatu

