

Ul. M.R Štefánika č. 3
93401 Levice

JUDr. PETER POLÁK

a d v o k á t

mail: peterpolak4902@gmail.com

Tel: +421366312273

+421905327252

Zapísaný v Zozname advokátov SAK pod č.0115 IČO: 34033734 DIČ: 1031116801

Darovacia zmluva

I.

Zmluvné strany - účastníci:

Darca:

1. **Louwagie K. O. C.**
nar.:
trvale bytom: **Belgicko**
číslo OP:
št. občan: **Belgicka**

d'alej len „darca“

Obdarovaný:

Názov:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Č.účtu:	2352 6152/0200
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený :	Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

d'alej len „Obdarovaný“

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Darca Louwagie Karel, Oscar Cyriel /d'alej len darca/ som vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v kat.úz. Šahy:
 - a/. nehnuteľnosti v kat.úz. Šahy, vedenej na **LV č. 2469** parcela reg. „C“, p.č. 1848/4 záhrada 106 m², pod B1 v celosti.
2. Vyššie uvedenú nehnuteľnosť, teda záhradu týmto **Darujem Mestu Šahy**.
3. My Mesto Šahy, zast. primátorom Ing. Štefanom Gregorom dar p. Louwagie s vďakou prijímame.

III.

Všeobecné ustanovenia

1. Darca prehlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach **neviaznu žiadne tarchy** ani iné vecné bremená, práva tretích osôb, dlhy, obmedzenia alebo prekážky, ktoré by bránili jeho daru, teda že predmet prevodu je bez právnych a faktických väd.
2. **Právo užívania k predmetu prevodu** na Obdarovaného už prešlo.
3. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto darovacej zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby/, ani na nej nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
4. Darca tiež vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Obdarovaného, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
5. Účastníci berú na vedomie poučenie, podľa ktorého sa darca v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka môžu domáhať vrátenia daru, pokiaľ by sa obdarovaný voči nim alebo členom ich rodiny choval tak, že by tým hrubo porušil dobré mravy.
6. Ako dôvod daru účastníci uvádzajú, že predmetné nehnuteľnosti užíva dlhodobo obdarovaný a darca chce, aby sa aj formálne a právne stal jej vlastníkom.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, a žiaden z nich nekonal v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva bola účastníkmi vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých si jeden ponecháva každá zmluvná strana, a dva exempláre budú slúžiť na zápis vlastníctva v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a jej vecno-právne účinky nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Katastrálnym odborom v Leviciach.
4. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Šahy Uznesením č. 44-XIV./22-Z zo dňa 26.05.2022 zverejnená na intern. stránke www.sahy.sk.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisu bude úradne overená.
6. **Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Poláka, advokáta, so sídlom 934 01 Levice, M. R. Štefánika č.3 na všetky úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy prípadných chýb v Zmluve a návrhu, pričom splnomocnený splnomocnenie prijíma.**

V Leviciach, 09.08.2022

Darca :

Obdarovaný:

.....
Louwagie K. O. C.

.....
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta