

Zmluva

o nájme v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
v zastúpení: PhDr. František Tám, MBA - primátor mesta
IČO: 00 318 001,
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako prenajíateľ)

2. Nájomca: Jana Kováčová

sídlo: Nová 598/22, 972 17 Kanianka
IČO: 44750994
DIČ: 1049621672
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK08 9000 0000 0050 5214 3591
Telefón: 0915 385266
Email: kukina39@gmail.com
(ďalej len ako nájomca).

Článok 1.

Predmet a účel nájmu

- 1.1.** Predmetom nájmu je pozemok CKN č. 3001 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1194 m² a pozemok CKN č. 3002 – ostatná plocha o výmere 536 m². v areáli autokempingu vo vlastníctve mesta Bojnice v k. ú. Bojnice, zapísané na LV č. 1.
- 1.2.** Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom rozšírenia kapacít pri príležitosti organizovania kultúrneho podujatia ako dodatočné parkovisko.

Článok 2.

Doba nájmu a jeho skončenie

- 2.1.** Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na deň 13. 8. 2022 od 17.00 hod do 24. 00 hod..**
- 2.1.** Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť pred uplynutím doby nájmu:

Článok 3.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1.** Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu na základe tejto zmluvy zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške **50,00 Eur za dobu prenájmu** za celý predmet nájmu najneskôr do 13.08. 2022.

3.2. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. č. účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382 VS: IČO nájomcu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3.3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

5.1. Nájomca prenecháva podnájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Podnájomca nemôže robiť žiadne zmeny prenajatého priestoru a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete podnájmu počas doby podnájmu

5.3. Podnájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 309/2007 o BOZP, zákonov o PO, zákonov o ochrane majetku ako aj hygienických predpisov.

V prípade nesplnenia týchto záväzkov podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto neplnením vznikla.

5.4. Nájomca je povinný pred predmetom nájmu ako aj v samotnom areáli Autocampingu udržiavať čistotu a poriadok

5.5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu

5.6. Predmet nájmu nájomca nemôže dať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.7. Likvidáciu prípadného tuhého komunálneho odpadu (TKO) zabezpečí nájomca na základe zmluvy uzavretej s organizáciou poverenou likvidáciou TKO.

Článok 6.

Poistenie.

6.1. Poistenie pre prípad vzniku škody (vandalizmus, krádež a pod.) si zabezpečí nájomca.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia.

7.1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími súvisiacimi predpismi.

7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržali po jednom rovnopise zmluvy.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa .4. 8. 2022

V Bojniciach, dňa 4. 8. 2022

za nájomcu:
Jana Kováčová

za prenajímateľa
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta