



DODATOK č. 1 k Zmluve o úvere č. 700/622/2016

uzatvorenej podľa nariadenia Európskej komisie 360/2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu a § 497 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) zákona bod 2 a § 10 ods. 14 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

VERITEĽ

Názov:

Miesto sídla:

IČO:

Zastúpený:

Webové sídlo:

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37

31749542

Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom

Štátneho fondu rozvoja bývania

www.sfrb.sk

(ďalej ako „Veriteľ“)

a

DLŽNÍK

Názov:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

Zastúpený:

Email:

PREFER, s.r.o.

Jilemnického 3 080 01 Prešov

36461008

v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Odd. Sro, vložka číslo 18176/P

Mgr. Lenka Balážová, konateľka spoločnosti

(ďalej ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o úvere č. 700/622/2016 v nasledovnom znení:

1. V Článku II. Definícia pojmov sa definícia Zmluvy o budúcej zmluve mení a bude znieť nasledovne:

„Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do 31. augusta 2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Budovy/Nehnutelnosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy.“

2. V Článku II. Definícia pojmov sa definícia Kúpnej zmluvy mení a bude znieť nasledovne:

„Kúpna zmluva – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Na základe Kúpnej zmluvy a následného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo aj k Nehnutelnosti, kúpna cena ktorých je čiastočne alebo úplne hradená na základe finančných prostriedkov poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 31. augusta 2018. Súčasťou – prílohou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove.“

3. V Článku V Účel Úveru sa ods. 5.1 mení a bude znieť nasledovne:

„5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 odsek 1 písmeno b) bod 2 (kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a polyfunkčnom dome) a § 10 odseku 13 ZoŠFRB, ktorý Dlžníkovi umožňuje získať Úver za podmienky, ak po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve uzavrie v lehote do 31. augusta 2018 Kúpnu zmluvu.“

4. V Článku V Účel Úveru sa ods. 5.3 mení a bude znieť nasledovne:

„5.3 Dlžník je povinný uskutočniť kúpu Budovy alebo Nehnuteľnosti a zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva v prospech Dlžníka pred čerpaním Úveru podľa Článku VI. Zmluvy.“

5. V Článku VII Zabezpečenie Úveru sa ods. 7.2 mení a bude znieť nasledovne:

„7.2 Dlžník je povinný zabezpečiť zriadenie záložného práva na Nehnuteľnosť v prospech Veriteľa, a to s postavením prednostného záložného veriteľa (v zmysle § 151 ma zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), ktoré bude vyznačené v príslušnom katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) o povolení vkladu záložného práva (ďalej ako „**Rozhodnutie**“). V prípade pochybností má Veriteľ právo určiť predmet Záložnej zmluvy. Hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa bude minimálne vo výške kúpnej ceny Budovy uvedenej v Kúpnej zmluve. Veriteľ môže písomne súhlasiť, že záložné právo podľa tohto odseku 7.2 tohto Článku Zmluvy môže mať počas lehoty vopred určenej Veriteľom druhé a ďalšie poradie rozhodujúce na uspokojenie pohľadávky Veriteľa. Do uplynutia tejto lehoty je Dlžník povinný zabezpečiť Veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma Občianskeho zákonníka rozhodujúce na uspokojenie pohľadávky. Pred otvorením Čerpacieho a Splátkového účtu je Dlžník povinný okrem zriadenia záložného práva na Nehnuteľnosť podľa tohto ods. 7.2 tohto Článku VII. Zmluvy do konca úverového vzťahu k spokojnosti Veriteľa zabezpečiť vo vzťahu k Pozemkom zriadenie vecného bremena „in rem“: právo prechodu a prejazdu cez Pozemky ako aj právo užívania Pozemkov z dôvodu vybavenosti patriacej k Nehnuteľnosti/Budove nachádzajúcej sa na Pozemkoch (ďalej ako „**Vecné bremeno**“). Zriadenie Vecného bremena je Dlžník povinný preukázať doručením zmluvy o zriadení Vecného bremena v prospech vlastníka Nehnuteľnosti/Budovy (t.j. Dlžníka) spoločne s výpisom z listu vlastníctva pre právne úkony preukazujúcim zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností.“

6. V Článku VII Zabezpečenie Úveru sa ods. 7.4 mení a bude znieť nasledovne:

„7.4 Veriteľ vypracuje Záložnú zmluvu, na základe predloženého znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace, v potrebnom počte vyhotovení, Veriteľom podpísané dokumenty následne zašle Dlžníkovi, ktorý je povinný zabezpečiť ich podpísanie zo strany Predávajúceho alebo osoby na to oprávnenej na podpis. Originál alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad záložného práva s vyznačenou pečiatkou príslušného štátneho orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) a originál Záložnej zmluvy doručí Dlžník Veriteľovi do 14 dní odo dňa podania návrhu na vklad záložného práva. Vznik záložného práva v prospech Veriteľa preukáže Dlžník doručením Výpisov z listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech Veriteľa pre právne účely alebo úradne overenou fotokópiou Rozhodnutia, a to do 14 dní odo dňa jeho právoplatnosti. V prípade potreby sa Zmluvné strany zaviazali poskytnúť si potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie zriadenia zabezpečenia Úveru v zmysle tohto článku.“

7. V Článku IX Povinnosti a vyhlásenia Dlžníka sa ods. 9.2 mení a bude znieť nasledovne:

„9.2 Dlžník je povinný v lehote najneskôr do 31. augusta 2018 uzavrieť Kúpnu zmluvu a po jej uzavretí zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva Dlžníka k Budove/ alebo Nehnuteľnosti. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať v lehote štrnástich dní odo dňa kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy.“

8. V Článku IX Povinnosti a vyhlásenia Dlžníka sa ods. 9.10 písm. j) mení a bude znieť nasledovne:

„j) aktuálna a Veriteľom akceptovaná súvaha Dlžníka (nie staršia ako 1 mesiac), z ktorej bude vyplývať, že pomer vlastného imania a záväzkov Dlžníka je v pomere 12:100 a hodnota vlastného imania Dlžníka je vyššia ako výška základného imania Dlžníka;“.

9. V Článku IX Povinnosti a vyhlásenia Dlžníka sa ods. 9.12 mení a bude znieť nasledovne:

„Dlžník je povinný po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy dodržiavať pomer vlastného imania a záväzkov Dlžníka v pomere 12:100 ako aj zabezpečiť, aby hodnota vlastného imania Dlžníka bola po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy vyššia ako výška základného imania Dlžníka. Dlžník je povinný na písomnú výzvu Veriteľa, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, predložiť Veriteľovi aktuálnu súvahu, nie staršiu ako jeden mesiac, z ktorej bude zrejmé, že Dlžník povinnosti podľa tohto ods. 9.12 neporušil.“

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o úvere č. 700/622/2016 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa 15.5.2017

PREFER
V 12.5.2017 dňa 22.5.2017

Veriteľ



Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ Štátneho fondu
rozvoja bývania

Dlžník

Mgr. Lenka Balážová,
konateľka PREFER, s.r.o
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka



