

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 483/2022
	evidenčné číslo: 1051/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2051/2022

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 /2022 zo dňa 23.6.2022

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125,
 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
 (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa,
 Vložka č. 10514/L
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX
 (ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 a to:
 - pozemok par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1951**, zastavaná plocha o celkovej výmere 5143 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1953**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1420 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1954**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1092 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1956/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1569 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1957**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1494 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete v rámci stavby „**10641 – Žiar nad Hronom – Križna – Rekonštrukcia NNS a NNK**“, na časti z pozemkov, a to:
 - pozemok par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1951**, zastavaná plocha o celkovej výmere 5143 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1953**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1420 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1954**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1092 m²

- pozemok par. č. **CKN 1956/1** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1569 m²
- pozemok par. č. **CKN 1957** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1494 m²

vymedzené a určené **GP č.36033481-69/2021** vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2021 pod číslom G1 – 422/2021 ako :

- **diel č. 3** o výmere 3 m² z pozemku par. č. CKN 1149/3
 - **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 1951
 - **diel č. 5** o výmere 17 m² z pozemku par. č. CKN 1953
 - **diel č. 6** o výmere 128 m² z pozemku par. č. CKN 1954
 - **diel č. 7** o výmere 2 m² z pozemku par. č. CKN 1954
 - **diel č. 8** o výmere 5 m² z pozemku par. č. CKN 1956/1
 - **diel č. 9** o výmere 12 m² z pozemku par. č. CKN 1957
- (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - striepť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete, skrine PRIS.*
 - umožniť kedykoľvek v ktoromkoľvek čase a ročnom období , v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov a podperného bodu NN siete.*
- Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú.
- Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena striepť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu** .
Hodnota vecného bremena bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 417,43 €, z čoho hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta činí **198,- €**.
Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa čl. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH bod 1, c.) určená najmenej vo výške **300,-€**.
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **300,-€** , slovom: tristo eur, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750061512.**
- Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
- V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti

zabezpečenéj zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.

5. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a iné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena vo výške **66,-€**, slovom šesťdesiat šesť Eur, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750061512.**
4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.
Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o existencii Vecných bremien **V 2363/2020** – pol. 3008/20 a **V 984/13** – pol. 1538/13 – vo vyznačenom rozsahu podľa GP na diely parciel.
Oprávnený z vecného bremena berie existenciu týchto vecných bremien na vedomie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej

podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 /2022 zo dňa 23.6.2022
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom 63/2022 zo dňa 23.6.2022

18-07-2022

V Žiari nad Hronom dňa 5.8.2022

V ŽILINE dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko:

Ing. Martin Majerník

Dátum:

1.8.2022

Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko:

Ing. Katarína Gajdošová

Dátum:

1.8.22

Podpis:..

*nehodiace sa škrtnite



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 23. jún 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 63 / 2022

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a umiestnenia podperného bodu NN siete v rámci stavby „**10641 – Žiar nad Hronom – Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/3** , zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m²
- pozemok par. č. **CKN 1951** , zastavaná plocha o celkovej výmere 5143 m²
- pozemok par. č. **CKN 1953** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1420 m²
- pozemok par. č. **CKN 1954** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1092 m²
- pozemok par. č. **CKN 1956/1** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1569 m²
- pozemok par. č. **CKN 1957** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1494 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-69/2021 vyhotovené geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2021 pod číslom G1 – 422/2021 ako :

- **diel č. 3** o výmere 3 m² z pozemku par. č. CKN 1149/3
- **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 1951
- **diel č. 5** o výmere 17 m² z pozemku par. č. CKN 1953
- **diel č. 6** o výmere 128 m² z pozemku par. č. CKN 1954

- **diel č. 7** o výmere 2 m² z pozemku par. č. CKN 1954
- **diel č. 8** o výmere 5 m² z pozemku par. č. CKN 1956/1
- **diel č. 9** o výmere 12 m² z pozemku par. č. CKN 1957
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete, skrine PRIS.*
- b) *umožniť kedykoľvek v ktoromkoľvek čase a ročnom období , v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov a podperného bodu NN siete.*

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia,

žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 417,43 €, z čoho hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta činí **198,- €**.

Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa čl. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH bod 1, c.) určená najmenej vo výške **300,-€**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** (jednorazový minimálny poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatlková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Martina Rázusa 5828/32/B 984 01 Lučenec tel.: 047/4330377 E mail: misik@gkm.sk IČO: 36033481		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
Kat územie Žiar nad Hronom		Číslo plánu 36033481 - 69/2021	Mapový list č. Ban.Štiavnica 6-1/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch, parc.č. 874/1, 912, 969, 1149/3, 1951, 1953, 1954, 1956/1, 1957.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Dekýšová
Dňa: 17.09.2021	Meno: V. Justichová	Dňa: 20-09-2021	Meno: Ing. Ondrej Mišík	Dňa: 27-09-2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2782				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

UKON SPOPLATNENÝ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	Parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i> <i>(Výčíslenie rozsahu vecného bremena)</i>														
141		969	467	záhrada	1			969	37	969	467		záhrada 4	doterajší
3571		874/1	1259	zast.pl.	2			874/1	133	874/1	1259		zast.pl. 16	doterajší
1136		1149/3	7011	zast.pl.	3			1149/3	3	1149/3	7011		zast.pl. 22	doterajší
1136		1951	5143	zast.pl.	4			1951	31	1951	5143		zast.pl. 22	doterajší
1136		1953	1420	zast.pl.	5			1953	17	1953	1420		zast.pl. 22	doterajší
1136		1954	1092	zast.pl.	6			1954	128	1954	1092		zast.pl. 22	doterajší
					7			1954	2					
1136		1956/1	1569	zast.pl.	8			1956/1	5	1956/1	1569		zast.pl. 22	doterajší
1136		1957	1494	zast.pl.	9			1957	12	1957	1494		zast.pl. 22	doterajší
147		912	233	zast.pl.	10			912	4	912	233		zast.pl. 15 10	doterajší
Spolu:			1 9688						372		1 9688			

Poznámka č.1: Na parc.č. 912 je postavený rodinný dom súp.č. 817 zapísaný na LV 3963.

Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu znázorneného ochranného pásma na priznanie práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN a skrine PRIS podľa platných predpisov na parcely CKN č.874/1, 912, 969, 1149/3, 1951, 1953, 1954, 1956/1, 1957 v uvedených dieloch a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podľa tohto geometrického plánu.

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom





POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

p o v e r u j e

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. , (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **156-001/2021**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Praha, _____ Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1082391/2021**.

Žilina dňa 24.11.2021

.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: odné číslo: pobyt:
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1089344/2021**.

Žilina dňa 26.11.2021

.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne ~~súhlasí~~
s predloženým originálom (~~osvedčeným~~ ~~odpisom~~),
skladá sa z 2 listov (~~listov~~), ide o odpis úplný
(~~čiasťotný~~), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky, ~~iný~~
na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Žiline dňa 15.01.2022



Znalec:

Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica,
evidenčné číslo: 915 421
tel. číslo: 0902 119 633

Zadávateľ:

Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Číslo spisu

(objednávky):

Objednávka č. 3700006046 zo dňa 31.03.2022.

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 69/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Počet listov (z toho príloh): 17 (7)

Počet vyhotovení: 3

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemky	969	37,00
Pozemky	874/1	133,00
Pozemky	1149/3	3,00
Pozemky	1951	31,00
Pozemky	1953	17,00
Pozemky	1954	128,00
Pozemky	1954	2,00
Pozemky	1956/1	5,00
Pozemky	1957	12,00
Pozemky	912	4,00

Vlastník: 1981-2

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia a údržby inžinierskych sietí	417,43	znižuje
Spolu VŠH	417,43	

Slovom: Štyristosedemnáť Eur

V Banskej Bystrici, dňa 15.04.2022

Ing. Ivan Kvasna