

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-028-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) stavby – pozemnej komunikácie č. III/1305 Majdánske v dĺžke 1,668 km, od križovatky s cestou III/1290 pri autobusovej zastávke Horné Orešany, púť smerom do miestnej časti Majdánske, po obratisko s autobusovou zastávkou Horné Orešany, Majdánske, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/135), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), nachádzajúcej sa v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava.

Na ceste sa nachádza most, ktorý je vo vlastníctve obce Horné Orešany. Tento nie je predmetom zverenia do správy SÚC TTSK, nakoľko obec čerpala na jeho výstavbu úver a z tohto dôvodu musí zostať vo vlastníctve obce Horné Orešany.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 405/2020/17 zo dňa 15. apríla 2020 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva č. 543/2020/20 zo dňa 9. decembra 2020 a Uznesením Zastupiteľstva č. 435/2020/18 zo dňa 26. júna 2020 v spojení s Uznesením č. 544/2020/20 zo dňa 9. decembra 2020 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 písm. a) tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 a č. 2.

V Trnave, dňa 05 AUG 2022

V Trnave, dňa

správca

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

- vr -

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 14. 6. 2022

Inventárne číslo: 2/822/135

Pozemná komunikácia č. III/305 Majdánske 1,668km,

Dátum zaradenia: 29. 11. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 139 000,00 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 1 621,94 €
 Účtovná ZC: 137 378,06 €
 Vstupná cena Zdo: 139 000,00 €
 Účtovné oprávky Zdo: 463,59 €
 Perc roč účt odp: 2
 Datum Tz:
 Množstvo: 1
 Číslo Os: 7
 Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Uj: 021-21
 Názov Uj: Obstaranie stavieb
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	November 2021	139 000,00	KZ 03544/2021/OI
38	Precenenie - účtovné	November 2021	0,00	
91	Odpis	Rok 2021	463,34	
91	Odpis	Rok 2022	1 158,35	

Poznámky

Zaradené 29.11. na základe žiadosti o zaradenie. Nadobudnuté kúpnu zmluvou č. 03544/2021/OI. Kúpna cena bola dohodnutá v hodnote 2€ za pozemky a pozemnú komunikáciu č. III/1305 Majdánske v dĺžke 1,668 km. Cena bola rozdelená: 1 € za pozemky parc. C č. 1984/2 - 201m², parc. C č. 1984/8 - 97m², parc. C č. 1990/73 - 243m², parc. C 1985/9 - 27m². 1€ za pozemky parc. C č. 1992/1 - 2991m², parc. C 1997/5 - 1316m², parc. C 1952/25 - 546m² a pozemnú komunikáciu č. III/1305 Majdánske v dĺžke 1,668 km, k. ú. Horné Orešany od Križovatky s cestou III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske. Všeobecná hodnota pozemnej komunikácie č. III/1305 bola stanovená znaleckým posudkom č. 09/2021 vo výške 139 000€ - Pozemky nie sú predmetom zaradenia do majetku - zaradia sa až po povolení vkladu Okresným úradom Trnava.