

# DOHODA

## o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam

č. 01039/2022-PRC0001/22-00

**Povinná osoba: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová –  
námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO  
Vložka 35/B

(ďalej len „povinná osoba“)

a

**Oprávnená osoba: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra,**

Sídlo: Námestie J. Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra

Konajúca prostredníctvom: Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm

IČO: 35593008

(ďalej len „oprávnená osoba“)

(povinná osoba spolu s oprávnenou osobou ďalej ako „účastníci Dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam túto dohodu o vydaní nehnuteľných vecí (ďalej len „Dohoda“):

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1.1 Na základe Rozsudku Okresného súdu Nové Zámky, sp. zn.: 16C/82/2007-652 IČS 4407205201 zo dňa 15.06.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10.7.2017, (ďalej len „Rozsudok“), je povinná osoba povinná vydať a navrátiť oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Obid, v katastrálnom území Obid, v podiele 1/1 a to k nehnuteľnostiam ktoré sú :

I.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 83/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 08.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 33/2015, a to:



- **parcels** [redacted] o výmere 8419 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 4825 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 3594 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [redacted] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti
  
  - **parcels** [redacted] o výmere 8305 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 6014 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 2291 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [redacted], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti
  
  - **parcels** [redacted] o výmere 57714 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 33803 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 23911 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [redacted] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.
- II.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 31/2015, to:
- **parcels** [redacted] o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [redacted] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.
- III.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 85/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 09.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 29/2015,
- **parcels** [redacted] o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted], [redacted] [redacted] o výmere 12926 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [redacted] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.
  
  - **parcels** [redacted] [redacted] o výmere 23118 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 10198 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 39994 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 12920 m<sup>2</sup> od parcely [redacted] [redacted] o výmere 12926 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [redacted] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti
- IV.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,



úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1379/14,

- parcela [REDACTED] o výmere 137 m<sup>2</sup>,
- parcela [REDACTED] o výmere 341 m<sup>2</sup>,
- parcela [REDACTED] o výmere 379118 m<sup>2</sup>

V.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 180/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1386/14,

parcela [REDACTED] o výmere 33321 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 8827 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 8827 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 8649 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 8649 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 7617 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 7617 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 6938 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 6938 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 1290 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 1290 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

VI.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 176/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 17.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa:  
02.01.2015 pod č. 1384/14,

- parcela [REDACTED] o výmere 5240 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 5240 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.
- parcela [REDACTED] o výmere 12985 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 12985 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.
- parcela [REDACTED] o výmere 80086 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 80086 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

VII.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 177/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1381/14,



- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 123036 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 123036 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 152076 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

VIII.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 178/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 27.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1383/14.

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 5654 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 5654 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 5654 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 79177 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 79177 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 91646 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

## **Článok II. Predmet Dohody**

2.1 Povinná osoba na základe Rozsudku touto Dohodou vydáva a navracia oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Obid, v katastrálnom území Obid, v podiele 1/1 a to:

I.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 83/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 08.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 33/2015, a to:

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 8419 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 4825 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 3594 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 8305 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 6014 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 2291 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 57714 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 33803 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED]



o výmere 44642 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 23911 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED]  
[REDACTED] o výmere 39994 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED]  
vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

II.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 31/2015, to:

- **parcely** [REDACTED] o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

III.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 85/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 09.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 29/2015,

- **parcely** [REDACTED] o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 12926 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

- **parcely** [REDACTED] o výmere 23118 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 10198 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 39994 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 12920 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12926 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

IV.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1379/14,

- **parcely** [REDACTED] o výmere 137 m<sup>2</sup>,  
- **parcely** [REDACTED] o výmere 341 m<sup>2</sup>,  
- **parcely** [REDACTED] o výmere 379118 m<sup>2</sup>

V.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 180/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1386/14,

**parcely** [REDACTED] o výmere 33321



m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 8827 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 8827 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 8649 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] druh pozemku orná pôda o výmere 8649 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 7617 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 7617 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 6938 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 6938 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 1290 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 1290 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

VI.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 176/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 17.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 02.01.2015 pod č. 1384/14,

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 5240 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 3 o výmere 5240 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 12985 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 12985 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 80086 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 80086 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED] o výmere 98311 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED], vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti

VII.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 177/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1381/14,

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 123036 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 123036 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] o výmere 152076 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva [REDACTED] vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

VIII.) - vytvorené na základe geometrického plánu č. 178/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 27.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1383/14.

- **parcelsa** [REDACTED] o výmere 5654 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 1 o výmere 5654 m<sup>2</sup> od parcely [REDACTED] [REDACTED]



■ o výmere 5654 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva ■ vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

- **parcels** ■ o výmere 79177 m<sup>2</sup>, vytvorená ako diel 2 o výmere 79177 m<sup>2</sup> od parcely ■ o výmere 91646 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva ■ vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

(ďalej len ako „Nehnutel'nosti“)

- 2.2 Oprávnená osoba prijíma od povinnej osoby nehnuteľnosť, ktorá je predmetom vydania podľa tejto Dohody do svojho vlastníctva.

### **Článok III.**

#### **Návrh na vklad**

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru oprávnená osoba.

### **Článok IV.**

#### **Súhlas so zverejnením**

- 4.1 Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vl. č. 35/B, s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Slovenskému pozemkovému fondu ju zverejniť a zároveň so zverejnením návrhu Dohody na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov Dohody.
- 5.3 Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia oprávnená osoba doručí Okresnému úradu Nové Zámky katastrálnemu odboru, 4 vyhotovenia si povinná osoba ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie si ponechá oprávnená osoba.



- 5.5 Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že náklady spojené s prevodom Nehnutelností znáša oprávnená osoba.
- 5.6 Táto Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.7 Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávnenej osoby k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Oprávnená osoba:

Povinná osoba:

---

Rímskokatolícka cirkev,  
Biskupstvo Nitra  
Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm

---

Slovenský pozemkový fond  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Slovenský pozemkový fond  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa





