

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 148/2019 zo dňa 2.1.2020 o nájme lesného pozemku uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Sabinov**
Zastúpené: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Sabinov
Číslo účtu: 1629 – 572/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ľ. M.**
 Bratislava

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na tomto dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme lesného pozemku zo dňa 2. januára 2020 takto:

1./ V článku 1 sa mení odsek 1 a odsek 2:

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863: pozemok EKN p. č. 912 orná pôda o výmere 9 558 m², pozemok EKN p. č. 891/1 ostatná plocha o výmere 46 334 m², z ktorých bola geometrickým plánom vytvorená parcela CKN p. č. 1488 zastavaná plocha o výmere 71 m², na ktorom je umiestnená stavba nájomcu so súp. č. 611 (zapísaná na LV č. 605) určená na individuálnu rekreáciu s príslušenstvom. Na nehnuteľnostiach sú zároveň umiestnené drobné stavby, a to na parcele EKN p. č. 912 - altánok o výmere 25 m² a na pozemku EKN p. č. 891/1 - sklad náradia o výmere 8 m² a dreváreň o výmere 12 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok CKN p. č. 1488 o výmere 71 m², na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty a príľahlý pozemok, ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou o výmere 318 m², ďalej časť pozemku EKN p. č. 891/1 ostatná plocha na umiestnenie drobných stavieb – sklad náradia o výmere 8 m² a dreváreň o výmere 12 m² a časť pozemku EKN p. č. 912, na umiestnenie drobnej stavby - altánok o výmere 25 m². Prenajatý pozemok predstavuje spolu 434 m² z toho pozemok, na ktorom sú umiestnené stavby o výmere celkom 116 m² a príľahlý pozemok, ktorý nájomca užíva v súvislosti s rekreačnou chatou o výmere 318 m².

2/ V článku 3 sa mení odsek 1, ktorý znie:

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 vo výške:
 - a) 1,00 €/m²/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 116 m² predstavuje čiastku 116,00 € ročne,
 - b) 0,22 €/m²/rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 318 m² predstavuje čiastku 69,96 € ročne.Celková výška nájomného bez zohľadnenia inflácie činí ročne 185,96 €, slovom stoosemdesiatpäť eur a 96 centov.

3/ Článok 3 sa dopĺňa o odsek 5, ktorý znie:

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií).

- 4/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy č. 148/2019 zostávajú v platnosti.
- 5/ Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na internetovej stránke mesta, resp. v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6/ Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva dostane prenájomca a dva nájomca.

V Sabinove dňa: 9.8.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Michal Repaský
primátor mesta