

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Darca: JI Szudor, rod. Szudor
nar.:
bytom: 927 01 Šaľa, Železničná 516/4, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca“)

Obdarovaný: Obec Diakovce
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
DIČ : 2021023994
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakóbcsová, starostka obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 3771 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- a) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1443, druh pozemku: orná pôda o výmere 1320 m²
- b) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1444, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m²
- c) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1445, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m²
- d) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1446, druh pozemku: orná pôda o výmere 2611 m²

1.2. Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu

cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Darcu, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 7 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 4 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. c) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 5 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. d) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 14 m²

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodných parciel reg. „E“ KN - par. č. 1443, druh pozemku : orná pôda o výmere 1320 m², parc. č. 1444, druh pozemku : orná pôda o výmere 824 m², parc. č. 1445, druh pozemku : orná pôda o výmere 824 m², parc. č. 1446, druh pozemku: orná pôda o výmere 2611 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/42, druh pozemku : orná pôda o výmere 30 m².**

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1.** Darca v darovacej zmluve daruje novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. v bode 1.3. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2.** Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, je oprávnený nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .
- 3.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 3.5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
- 3.6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 3.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

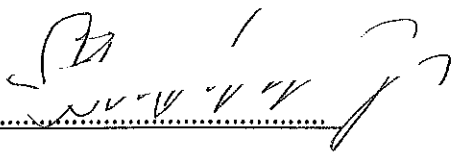
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Diakovciach, dňa 28. 07. 2022

V Diakovciach, dňa 28. 07. 2022

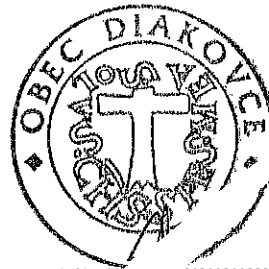


J. Szudor

Darca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 592/2022 túto listinu pred
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
 vlastný) Szudor
 bytom Báča, Zelená ulica 516/1 rodné číslo.....
 ... ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občanským preukazom .
 V Diakovciach, dňa 28. 7. 2022

[Signature]
 osvedčujúci pracovník



Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová

Obdarovaný

