

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 404/ÚORS/2018

Zmluvné strany

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : SK7011000000002627371605

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Michal Polóni** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Adriana Záborská - člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“);

a

Miroslav Obál

Dátum narodenia:

a Dagmar Obálová r. Kovalčíková

Dátum narodenia:

Nálepková 11/11

036 01 Martin

(ďalej len „Budúci Odberateľ“; a spolu s Budúcim Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“);
uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci Dodávateľ má povolenie na rozvod tepla vydané príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla a odbere uzatvorených s odberateľmi.
- (B) Budúci Odberateľ je majiteľ nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné č. KN-C 508/257 č.súp. 5793 k.ú. Záturčie zapísanej na LV č. 3384 a pozemkoch parcelné č. KN-C 508/344, 508/314 súp. č. 10163 k.ú. Záturčie, zapísanej na LV č. 321, pre ktorú má záujem zabezpečiť si dlhodobé a plynulé dodávky tepla.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomnú zmluvu o dodávke tepla a odbere tepla, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviazá dodávať teplo dlhodobo na dobu neurčitú Budúcemu Odberateľovi a Budúci Odberateľ sa zaviazá dlhodobo na dobu neurčitú odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok Zmluvy o dodávke a odbere tepla, znenie ktorej je prílohou k tejto zmluve.
- 1.2. Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody.
- 1.3. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí stavebné povolenie na výstavbu horúcovodnej prípojky a OST.
- 1.4. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST.
- 1.5. Budúci Odberateľ pre účely vypracovania projektu pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST poskytne záväzné podklady týkajúce sa tepelnej potreby vykurovaných objektov, potreby TPV a profesie vykurovanie.
- 1.6. Budúci Odberateľ na vlastné náklady zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky podľa realizačného projektu a podľa požiadaviek Budúceho Dodávateľa do 1.9.2018.
- 1.7. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizuje stavbu OST v termíne do 30.9.2018 za predpokladu, že stavebné povolenie na stavbu horúcovodnej prípojky a OST bude vydané do 15.8.2018 a realizácii OST nebudú brániť iné prekážky na strane odberateľa. Ak nastanú prekážky na strane odberateľa, môže sa termín realizácie OST posunúť.
- 1.8. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že v termíne do 1.9.2018, bude mať pripravené sekundárne rozvody tepla v nehnuteľnosti uvedenej v bode (B) tak, aby Budúci Dodávateľ mohol dodávať teplo.
- 1.9. Budúci Odberateľ zabezpečí do 1.9.2018 stavebnú pripravenosť miestnosti, v ktorej bude umiestnená OST (ukončené práce na stenách miestnosti, hotová podlaha s odpadovým odtokom, prívod studenej vody, prívod elektriny z hlavného rozdeľovača s požadovaným istením, uzamykateľné dvere, osvetlenie miestnosti).
- 1.10. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na umiestnenie OST a dodávku elektriny pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou OST bezplatne po celý čas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.11. Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady dodá a osadí merače tepla v OST u Budúceho Odberateľa.
- 1.12. Všetky investície vybudované Budúcim Dodávateľom na základe tejto zmluvy budú zaradené do majetku Budúceho Dodávateľa.
- 1.13. Budúci Odberateľ zabezpečí vo svojich priestoroch ochranu majetku Budúceho Dodávateľa pred manipuláciou neoprávnenými osobami a to tým, že miestnosť OST bude uzamknutá.
- 1.14. Budúci Dodávateľ deklaruje svoj záujem zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť a pozemok uvedený v bode (B) Preambuly tejto zmluvy, čo sa Budúci Odberateľ zaväzuje potvrdiť vo vzájomne

podpísanej osobitnej písomnej Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Toto je nevyhnutné na umiestnenie horúcovodnej prípojky na pozemku a OST v objekte Budúceho Odberateľa. Presné vymedzenie záberu pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne pre zavkladovanie do katastra nehnuteľností v Martine.

- 1.15. Budúci Dodávateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať horúcovodnú prípojku a OST.
- 1.16. V prípade, že Budúci Odberateľ neuzavrie Zmluvu o dodávke tepla v lehote podľa bodu 3.3. a nezačne odoberať teplo, uhradí všetky investičné náklady spojené s prípravou a realizáciou horúcovodnej prípojky a OST (zemné práce, materiál, projekty a pod.)
- 1.17. Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo po dobu minimálne 10 rokov. V prípade, že Budúci Odberateľ vypovie uzatvorenú Zmluvu o dodávke tepla do obdobia 10 rokov, zaväzuje sa Budúci Odberateľ uhradiť Budúcemu Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1000,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 9,5 % jej pôvodnej hodnoty.
- 1.18. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že počas 10 rokov od začatia dodávania tepla Budúcim Dodávateľom, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného nového vlastníka dotknutých nehnuteľností uvedených v bode (B) Preambuly tejto zmluvy alebo právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí Budúci Odberateľ zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1000,- €.
- 1.19. Nadobúdacia cena investície Budúceho Dodávateľa (t.j. cena realizácie horúcovodnej prípojky a OST v zmysle projektovej dokumentácie) bude uvedená v Zmluve o dodávke a odbere tepla.

2. Podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke tepla

- 2.1 Touto zmluvou sa Budúci Dodávateľ zaväzuje dodávať teplo a Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na dobu neurčitú. Cena tepla zo strany Budúceho Dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými zákonmi a cenníkom za teplo, ktorý schváli oprávnený orgán.
- 2.2 Budúci Odberateľ a Budúci Dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 15. augusta každého kalendárneho roka vzájomne dojednávajú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
- 2.3 Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného v odbernom mieste. Budúci Dodávateľ je povinný zasielať každý mesiac faktúru Budúcemu Odberateľovi za skutočne dodané teplo.
- 2.4 Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa dohodli, že za účelom umiestnenia, zapojenia, udržiavania a overovania určeného meradla na meranie dodaného tepla na odbernom mieste, Budúci Odberateľ umožní Budúcemu Dodávateľovi v zmysle §18 odst (5) zákona 657/2004 Z.z. prístup k určenému meradlu na odbernom mieste.
- 2.5. Budúci Dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 2.6. Budúci Dodávateľ stanoví obdobie letnej odstávky tepelných zariadení o čom bude informovať Budúceho Odberateľa najneskôr v lehote stanovenej záväznými právnymi predpismi.
- 2.7. Budúci Odberateľ sa zaväzuje umožniť Budúcemu Dodávateľovi vstup na svoje nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, opráv, prípadne rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle § 10

Zákona o tepelnej energetike č.657/2007 Z.z. a bude rešpektovať ochranné pásma novovybudovaných energetických zariadení v zmysle tejto zmluvy, ktoré sú stanovené § 36 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.

- 2.8. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce tejto zmluvy prenesie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

3. Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla (v zmysle odst (3) §19 zákona 657/2004 Z.z.)je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení nasledovných podmienok :
- bude zrealizovaná OST
 - OST bude pripravená na dodávku a odber tepla
- 3.3. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto bode tohto článku tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán:

Budúci Odberateľ : Miroslav Obál
Nálepkova 11/11
036 01 Martin

Budúci Dodávateľ : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.

4. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis
- 4.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú v štvrtý deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
- 4.4 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo prostredníctvom kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcemu účastníkovi zmluvy adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, resp. sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre

doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 4.5 V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4.6 Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho Odberateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpísať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Martine, dňa:

V Martine, dňa :

Budúci Dodávateľ

Budúci Odberateľ

Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....
Miroslav Obál

.....
Ing. Adriana Záborská
člen predstavenstva

.....
Dagmar Obálová