

Zmluva číslo E/92/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Mária Kuricová
Bydlisko: Kalinov 1128, 02302 Krásno nad Kysucou

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[E / 92 / dvojhrob (Mária Kuricová, Ján Kuric, Anton Kuric)]
za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **23.8.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**, variabilný symbol: **415645** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **7,00 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **70,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2018** do **1.1.2028** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Krásno nad Kysucou (cintorín: Cintorín Krásno nad Kysucou), dňa 8.8.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
Dodatok č.1 ku zmluve č. E/92/2022

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Mária Kuricová
Bydlisko: Kalinov 1128, 02302 Krásno nad Kysucou

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v pôvodnej zmluve o nájme hrobového miesta **E / 92 / dvojhrob** na cintoríne **Cintorín Krásno nad Kysucou** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie umy za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.
Doba nájmu

1. Ak poplatok za horeuvedené miesto nie je zaplatený, uhradí nájomca na základe tohto dodatku nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 5 rokov, s platnosťou od 1.1.2028 do 31.12.2032**.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia tohto dodatku. V prípade, že nie je uhradené nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta, je splatnosť v deň podpisu dodatku k zmluve o nájme hrobového miesta.
2. Výška nájomného za **dvojhrob je 7,00 EUR za 1 rok užívania**. Spolu za celé obdobie **35,00 EUR**.



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Krásno nad Kysucou (cintorín: **Cintorín Krásno nad Kysucou**), dňa **8.8.2022**