

**Zmluva o zriadení vecného bremena
VB 16/2010/RCj (NKZ 05/2010/RCj),
Ba 45/6-4/2011/08.04.000-Oz**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Správa nehnuteľného majetku a výstavby**
Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto
zastúpený: Ing. František Solař, riaditeľ
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **REAL MAKLER, s.r.o.**
Sídlo: Vinice 293, 900 21 Svätý Jur
konajúca osoba: Patrik Ondrovič, konateľ
IČO: 34 127 305
IČ DPH: SK 202 036 1310
Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 13260/B

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č.: 10189/4, evidovaná ako parcela registra „C“ o výmere 1639 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 444 , vedenom Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Komárno,
- parc. č.: 10189/5, evidovaná ako parcela registra „C“ o výmere 5262 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 444 , vedenom Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Komárno,
- parc. č.: 10189/6, evidovaná ako parcela registra „C“ o výmere 848 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 444 , vedenom Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Komárno.

Článok II.

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nového nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno pôsobiace in rem spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávnenej osoby, ktorá má na tieto činnosti príslušné platné oprávnenia.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 35046520-41/2009, ktorý dňa 21.10.2009 vyhotovil Ing. Attila Mészáros, Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35 046 520 a ktorý dňa 05.11.2009 pod č. 939/09úradne overila Ing. Mária Bartošová.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v nevyhnutnom rozsahu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 600,- € (slovom šesťstoeur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu, po udelení súhlasu Ministerstva financií SR, s touto zmluvou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú dva určené na zápis vkladu pre katastrálny úrad, dva pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a jeden pre archívne účely Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym úradom. Zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

REAL MAKLER, s.r.o.
Patrik Ondrovič, konateľ

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Ing. František Solař