

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 31.12.2019 podľa §§ 663 – 670 a 685 – 719 Zákona
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník medzi

Prenajíateľom nájomného bytu:

Názov organizácie: OBEC Gemerská Poloma

Sídlo: Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma

Štatutárny zástupca: Mgr. Lillian Brondošová - starostka obce
("ďalej len prenájiateľ")

a

nájomcom nájomného bytu:

Meno a priezvisko: Lucia Osvaldová

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Madáčova ulica 181/37, 049 22 Gemerská Poloma
(„ďalej len nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.12.2019 nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi do užívania byt č. 4 nachádzajúci sa v objekte Bytového domu na ulici 9. mája, súp. č. 756, číslo parcely KN-C 1174/9, katastrálne územie Gemerská Poloma.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení Príloha Zmluvy - Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu z dôvodu úpravy platieb za vodné a stočné.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží prenájiateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Príloha č. 1 Dodatku č. 1 tvorí jeho neoddeliteľnú časť.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Obce Gemerská Poloma.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Prenajíateľ prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Gemerská Poloma, dňa10.8.2022.....

.....

nájomca

.....

prenájiateľ

Prílohy:

- Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Meno užívateľa bytu:	Lucia Osvaldová	Číslo bytu	4
Dátum narodenia:		Kategória:	3-izbový
Trvalý pobyt:	Madáčova ulica 181/37, 049 22 Gemerská Poloma	Poschodie:	2. poschodie

Údaje o spolubývajúcich osobách

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k užívateľovi bytu
1.	Martin Kolesár		partner
2.	Martin Kolesár		syn
3.			

Popis bytu:

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²
Obývacia izba	14,25
Izba	12,00
Izba	9,26
Kuchyňa	12,75
Kúpeľňa	4,43
WC	1,26
Chodba	6,48
Loggia	1,90
Spolu výmera bytu v m²	62,33

Nájom bytu za mesiac

Položka mesačnej platby nájomného	Suma v €
Nájomné za byt	126,40
Fond opráv a údržby	23,77
SPOLU mesačné nájomné za byt	150,17
Vodné	fakturované osobitne (jedna zálohová faktúra a jedna vyúčtovacia faktúra)
Stočné	fakturované osobitne (jedna zálohová faktúra a jedna vyúčtovacia faktúra)
Elektrická energia spoločných priestorov (vstupná chodba, schodisko, 3 sklady)	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Odvoz a likvidácia tuhého komunálneho odpadu	po doručení rozhodnutia
Ďalšie položky (elektrická energia – byt, internet ai.)	individuálne
Zábezpeka (vo výške 6 mesačného nájomného)	901,02 (uhradená)

V Gemerskej Polome, dňa 10.8.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca