

ZMLUVA O DIELO

č. AOS-II-6/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
Za vecné plnenie: Ing. Dušan Mesároš, kvestor
IČO: 37 910 337
IČ DPH: SK 2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
BIC: SPSRSKBA
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „objednávateľ“)

- Zhotoviteľ:** TLM INVESTMENT s.r.o.
Sídlo: Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Marcela MAJDIŠOVÁ, konateľka spoločnosti
Za vecné plnenie: Ing. Ľuboš Hlavatík
IČO: 46 250 956
IČ DPH: SK2023309736
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK76 0900 0000 0050 7366 0168
BIC: GIBASKBX
Údaj o zápise: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č.74728/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela „*Oprava malieb a náterov Internátu B1,B2*“ za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:
„*Oprava malieb a náterov Internátu B1, B2*“ (ďalej len „dielo“).
2. Dielo pozostáva z nasledovných ucelených celkov :
 - 2.1. b.č.5 – Internát B1
 - 2.2. b.č.5 - Internát B2
3. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV. Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ nie je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný začať dielo najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy prevzatím staveniska. Potvrdením odovzdania a prevzatia staveniska sú podpisy objednávateľa a zhotoviteľa pod zápisom v stavebnom denníku diela (viď. bod 6.).
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 23.09.2022, kde jednotlivé celky diela budú vykonané

6.1. Čl. II. ods. 2 bodu 2.1 zmluvy najneskôr do 26.08.2022 a najneskôr v tento deň ho zhotoviteľ začne odovzdávať objednávateľovi;

6.2. Čl. II. ods. 2 bodu 2.2 zmluvy najneskôr do 23.09.2022 a najneskôr v tento deň ho zhotoviteľ začne odovzdávať objednávateľovi;

Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a začať odovzdávať aj pred týmto dátumom.

7. Prevzatím a odovzdaním staveniska sa rozumie :

6.1. určenie tvaru miesta (vr. jeho polohopisu a výškopisu) nevyhnutne potrebného pre vykonanie diela.

6.2. určenie prístupových a obslužných komunikácií jedine možných a potrebných pre realizáciu diela.

6.3. určenie skladov a skladových plôch nevyhnutne potrebných a jedine možných pre skladovanie materiálov, zariadení, vybúraných hmôt, sutí a odpadov výhradne súvisiacich so zhotovovaním diela.

6.4. určenie bodu napojenia na staveniskovú elektrinu s odpisom počiatočného stavu elektromerov zhotoviteľa a jeho zapísaním v danom čase do stavebného denníka.

6.5. určenie bodu napojenia na staveniskovú vodu s odpisom počiatočného stavu vodomera zhotoviteľa a jeho zapísaním v danom čase do stavebného denníka.

6.6. dojednanie a odsúhlasenie riešenia trás a spôsobu zvislej a vodorovnej vnútro staveniskovej dopravy materiálov, vybúraných hmôt, sutí, odpadov a pracovných kapacít.

8. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

9. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

10. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela a podpísaním dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady a nedorobky, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.

11. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní vopred, písomne vyzve objednávateľa k prevzatíu diela, pričom mu doručí v dvoch vyhotoveniach odovzdávaciú dokumentáciu stavby, ktorá bude obsahovať najmä tieto doklady (v slovenskom jazyku):

10.1. osvedčenia o akosti, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých v stavbe;

10.2. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a meraniach použitých stavebných výrobkov;

- 10.3. zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty;
 - 10.4. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení;
 - 10.5. pasporty, revízne knihy, návody na montáž, údržbu a obsluhu;
 - 10.6. stavebný denník;
 - 10.7. údaje umožňujúce objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
12. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať. V rámci preberacieho konania dodá preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
 - 11.1. vyhlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom;
 - 11.2. zoznam drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela s určením termínu na odstránenie každej z nich;
 - 11.3. zoznam odovzdaných dokladov;
 - 11.4. zoznam neodovzdaných dokladov s určením termínu ich odovzdania.
 13. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
 14. Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní neprevezme: preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - 13.1. vyhlásenie objednávateľa o neprevzatí diela a jeho dôvodoch;
 - 13.2. určenie termínu nového preberacieho konania.
 15. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

Článok V.

Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je od začiatku jeho vykonávania objednávateľ.

Článok VI.

Cena za vykonanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre rozsah prác

dohodnutých v tejto zmluve, v predchádzajúcich rokovaniach, je konečná a je výsledkom verejného obstarania.

2. Cena za vykonanie diela bola dohodnutá nasledovne:
 - 2.1. Základ ceny bez DPH: 45 125,00 EUR (slovom štyridsaťpäťtisícstodvadsaťpäť EUR a nula centov);
 - 2.2. DPH 20%: 9 025,00 EUR (slovom deväťtisícdvadsaťpäť EUR a nula centov);
 - 2.3. Celková cena za dielo: 54 150,00 EUR (slovom päťdesiatštyritisícstopäťdesiat EUR a nula centov).
3. Cena za vykonanie diela je maximálna a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli so zhotovením diela, najmä:
 - 3.1. náklady na riadne zhotovenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, zmeny kurzu eura voči iným menám, dovozné prírážky, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov 3 štátu alebo miestnej samosprávy, zmeny cien stavebných materiálov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov, ako aj iných ekonomických ukazovateľov;
 - 3.2. náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti majetku a zamestnancov;
 - 3.3. náklady na vypracovanie odovzdávajúcej dokumentácie diela, v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku;
 - 3.4. náklady na skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, na skúšobné merania, kontroly, vzorky a odborné posudky, revízie vyhradených technických zariadení, iné merania a odborné posudky potrebné ku kolaudácii stavby;
 - 3.5. náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce (diela) vrátane návodov a manuálov k prevádzke a údržbe diela a zaškolenie personálu objednávateľa na jeho realizáciu;
 - 3.6. náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí;
 - 3.7. náklady spojené so zárukou;
 - 3.8. náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
 - 3.9. nakladanie s odpadmi a pod..
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť tieto skutočnosti zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v písomnom dodatku k zmluve po odsúhlasení objednávateľom a spracovateľom projektovej dokumentácie stavby. Tieto práce budú ocenené podľa popisu prác a dodávok, stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením

množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.

5. V sporných prípadoch o tom, či ide navyiac práce rozhoduje výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.
6. Navyiac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ za práce navyiac považovať nebude.
7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - 7.1. vlastných chýb;
 - 7.2. nepochopenia projektu diela, súťažných podmienok a súťažných podkladov;
 - 7.3. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela;
 - 7.4. zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
8. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela, alebo jednotlivých, ucelených častí tvoriacich dielo.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry doručenej objednávateľovi. Pokiaľ nebude mať faktúra dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo ju vrátiť. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavok na dielo.
2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - 2.1. označenie objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN;
 - 2.2. označenie zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN;
 - 2.3. miesto, názov diela a číslo zmluvy, číslo faktúry resp. daňového dokladu, fakturovanú sumu;
 - 2.4. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - 2.5. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi adresu podľa čl. I. bod 1. zmluvy. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne a na bankový účet zhotoviteľa uvedený v čl. I bod 2. zmluvy.
4. Fakturované môže byť len skutočne vykonané a protokolárne odovzdané dielo, prípade skutočne vykonané a protokolárne odovzdané ucelené časti diela a len skutočne dodané

hnutelné vecí po odstránení možných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní zapísaných v preberacom protokole.

5. Ak to predmet tejto zmluvy umožňuje, môže zhotoviteľ po dohode s objednávateľom fakturovať aj ucelené časti diela podľa článku II. tejto zmluvy. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vystaviť a preukázateľne doručiť objednávateľovi čiastkovú faktúru, a to najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia a odovzdania ucelenej časti diela. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr bude odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím vyhotovený podľa č. XI. bod 5. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ do 30 dní odo dňa ukončenia a odovzdania diela ako celku objednávateľovi vystaví a preukázateľne doručí objednávateľovi konečnú faktúru. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím. V prípade, ak bude zhotoviteľ fakturovať aj ucelené časti diela, musí konečná faktúra obsahovať aj rekapituláciu všetkých dovtedy fakturovaných čiastok.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať sumu vo výške 10% z fakturovanej ceny vrátane DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku konania/ nekonania zhotoviteľa, úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné po uplynutí 2 mesiacov od odovzdania diela bez závad, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom, alebo o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vrátane záruky za akosť v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu, objednávateľ si vyhradzuje právo použiť zádržné na odstránenie vady, ktorú zadá inému zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
3. Objednávateľ je povinný upovedomiť zhotoviteľa o vadách diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.

4. Objednávateľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezodkladne, v čo najkratšej primeranej dobe po dohode s objednávatelom a na vlastné náklady. Doba odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, bude dohodnutá pri reklamačnom konaní pričom bude stanovený konečný termín odstránenia vady. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
5. Popri nároku na bezplatné odstránenie väd diela má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá vznikla (bola spôsobená) na základe vady diela, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu za nedodržanie dojednaného termínu odstránenia vady.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať a zabezpečiť vytvorenie podmienok pre realizáciu prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné a ktoré bude zhotoviteľ požadovať pre odstránenie vady od objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných a cudzích pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarňými predpismi v SR, so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
9. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko prostredníctvom zápisnice a zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa v denníku nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje stanovisko do 3 dní od dátumu zápisu.
4. Okrem poverených zástupcov zhotoviteľa a vedúceho stavby môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, dozor stavby, ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktorých prizvanie ku

kontrole kvality realizácie diela je povinný zhotoviteľ strpieť na dobu nimi stanovenú ako nevyhnutne potrebnú, do odvolania, v zmysle stavebného zákona.

5. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah a kvalitu prác, zmenu predmetu tejto zmluvy, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Objednávateľ je povinný skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej 3 dni vopred a v prácach bude pokračovať až po písomnom súhlase v stavebnom denníku. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok a meraní zariadení, ktoré to vyžadujú.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a oparenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte (priestore) na stavenisku, dodržať protipožiarne predpisy a opatrenia, vyplývajúce z povahy prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
10. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o likvidácii odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v preberacej dokumentácii stavby.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
 - 1.1. omeškanie s ukončením diela z dôvodu na strane zhotoviteľa:
 - 1.1.1. vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom (deň podpisu objednávateľom preberacieho protokolu).
 - 1.1.2. vo výške 200 euro za každý začatý deň omeškania s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe.
 - 1.2. vo výške 200 euro za každý zistený prípad (dozorom stavby, iným oprávneným pracovníkom) porušenia pravidiel súvisiacich s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, hlavne za :
 - 1.2.1 Zistenie použitia alkoholických alebo iných návykových látok u pracovníkov zhotoviteľa.

- 1.2.2 Neoznámenie príchodu na stavenisko a odchodu zo staveniska
 - 1.2.3 Nepoužívanie OPP a OOPP (odev s reflexnými prvkami, prilby, rukavice, topánky z oceľovou špicou, kryty tváre, pracovné okuliare atď...)
 - 1.2.4 Používanie necertifikovaných a vadných elektrozariadení a mechanizmov
 - 1.2.5 Nedodržiavanie pravidiel pohybu osôb pri voľnom okraji, nad nebezpečnou hĺbkou a v pracovnej výške v zmysle noriem BOZP
- 1.3. vo výške 5% ceny nevykonaných prác a dodávok podľa rozpočtu diela ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej faktúry po lehote splatnosti, za každý začatý deň omeškania.
 3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
 4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne začať s vykonaním diela, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela ak zhotoviteľ je v omeškaní s uskutočňovaním diela a ani v nápravnej lehote dohodnuté práce nerealizuje, resp. dielo nedokončí alebo ak zistené vady objednávateľom neodstráni zhotoviteľ v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.
 5. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela. Vykonané práce budú zúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
 6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude účinné keď bude riadne doručené druhej zmluvnej strane na adresy uvedené v čl. I. zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Počas plnenia tejto zmluvy sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnostiach objednávateľa a ich vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo ju uhradiť. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v dobe poškodenia.

3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne, zapísanom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím vyhotovený podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí diela ako celku odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím vyhotovený podľa pokynov objednávateľa. Odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím aj odovzdávací protokol s uceleným prevzatím podpíšu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán. Prílohou odovzdávacieho protokolu s vyznačeným uceleným prevzatím a odovzdávacieho protokolu s vyznačeným čiastkovým prevzatím bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, resp. preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela vyhotovený zhotoviteľom podľa pokynov objednávateľa.
6. Objednávateľ má právo, nie povinnosť, prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, pokiaľ tieto sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
7. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi všetky testy, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, dokumentáciu skutočného vyhotovenia, v ktorej sú zaznamenané všetky prípadné zmeny vzniknuté pri vykonávaní diela oproti pôvodne predloženej projektovej dokumentácii, návod na prevádzku a údržbu zariadenia a všetky ďalšie doklady súvisiace so zhotovovaním diela.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Zhotoviteľ a päť objednávateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - 8.1. Prílohu č. 1 tvorí Položkovité rozpočty;
 - 8.2. Prílohu č.2 tvorí Harmonogram prác

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

.....
Mgr. Marcela MAJDIŠOVÁ
konateľka spoločnosti

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava malieb a náterov_Internáty B

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:

TLM INVESMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46250956

IČ DPH:

SK2023309739

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			45 125,00
---------------------	--	--	------------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	37 500,00	7 500,00

Cena s DPH	v	EUR	54 150,00
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava malieb a náterov_Internáty B

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ: TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		45 125,00	54 150,00
SO 01	Internát B1	20 841,93	25 010,32
SO 02	Internát B2	24 283,07	29 139,68

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt:

SO 01 - Internát B1

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:

TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46250956

IČ DPH:

SK2023309739

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

20 841,93

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	17 791,93	20,00%	3 558,39

Cena s DPH

v EUR

25 010,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt: **SO 01 - Internát B1**

Miesto:

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika
Zhotoviteľ: TLM INVESMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

20 841,93

HSV - Práce a dodávky HSV	865,31
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	222,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	634,92
99 - Presun hmôt HSV	7,74
PSV - Práce a dodávky PSV	19 976,62
783 - Nátery	1 303,12
784 - Maľby	18 673,50

ROZPOČET

Stavba:

Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt:

SO 01 - Internát B1

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 841,925
D	HSV		Práce a dodávky HSV				865,310
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				222,649
1	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, akýmkoľvek spôsobom	m2	654,850	0,340	222,649
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				634,918
2	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	2 539,670	0,250	634,918
D	99		Presun hmôt HSV				7,743
3	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,251	30,850	7,743
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 976,615
D	783		Nátery				1 303,117
4	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	219,380	1,800	394,884
5	K	783225900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné emailovaním - 35µm	m2	219,380	4,140	908,233
D	784		Malby				18 673,498
6	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	2 539,670	0,150	380,951
7	K	784452911.S	Oprava, malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, dvojnásobná jednofarebná na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	9 168,900	1,600	14 670,240
8	K	784453911.S	Oprava, malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, dvojnásobná jednofarebná na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	318,640	1,680	535,315
9	K	784445921.S	Oprava, maľba protiplesňová jednofarebná dvojnásobná s oškrbaním výšky do 3,80 m (v mieste zatečenia stien a stropov)	m2	1 000,000	3,050	3 050,000
10	K	998766203.S	Presuny nábytkov a zariadenia v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	18 496,000	0,002	36,992

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt:

SO 02 - Internát B2

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:

TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46250956

IČ DPH:

SK2023309739

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

24 283,07

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	19 708,07	20,00%	3 941,61

Cena s DPH

v EUR

29 139,68

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt:

SO 02 - Internát B2

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

24 283,07

HSV - Práce a dodávky HSV	988,93
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	254,46
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	725,62
99 - Presun hmôt HSV	8,85
PSV - Práce a dodávky PSV	23 294,14
783 - Nátery	1 489,28
784 - Maľby	21 804,86

ROZPOČET

Stavba:

Oprava malieb a náterov_Internáty B

Objekt:

SO 02 - Internát B2

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

TLM INVESMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							24 283,069
D		HSV	Práce a dodávky HSV				988,930
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				254,456
1	K	620991121.S	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, akýmkoľvek spôsobom	m2	748,400	0,340	254,456
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				725,620
2	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	2 902,480	0,250	725,620
D		99	Presun hmôt HSV				8,854
3	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,287	30,850	8,854
D		PSV	Práce a dodávky PSV				23 294,139
D		783	Nátery				1 489,277
4	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	250,720	1,800	451,296
5	K	783225900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné emailovaním - 35µm	m2	250,720	4,140	1 037,981
D		784	Malby				21 804,862
6	K	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	2 539,670	0,150	380,951
7	K	784452911.S	Oprava, maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, dvojnásobná jednofarebná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	10 121,600	1,600	16 194,560
8	K	784453911.S	Oprava, maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, dvojnásobná jednofarebná na jemnozrný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	364,160	1,680	611,789
9	K	784445921.S	Oprava, maľba protiplesňová jednofarebná dvojnásobná s oškrbaním výšky do 3,80 m (v mieste zatečenia stien a stropov)	m2	1 500,000	3,050	4 575,000
10	K	998766203.S	Presuny nábytkov a zariadenia v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	21 281,000	0,002	42,562

