
Dodatok č.1

ZMLUVA O NÁJME

č. ZA_KOS_A/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 8 ods. 1 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

1.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Lenka Smreková FCCA, finančný riaditeľ

Bank. spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obch. reg. Okresného súdu v Bratislave I., odd.: Sa,
vložka číslo: 7386/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2.1. Nájomca: **SWAN, a.s.**

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
V zastúpení: PhDr. Roman Vavřík, MBA, generálny riaditeľ
Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
na základe Plnomocenstva zo dňa 01.01.2022

Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.

Č. účtu:

IBAN:

Zapísaná: Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, vl.č.:6198/B

(ďalej len „Nájomca“)

K 1. 1. 2022 sa akciová spoločnosť s obchodným menom SWAN, a.s., vtedy so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 258 314, ktorá bola pred výmazom zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6198/B, zlúčila s akciovou spoločnosťou s obchodným menom: SWAN Mobile, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B, pričom obchodné meno SWAN Mobile, a.s., sa k tomu istému dňu zmenilo na SWAN, a.s. Vychádzajúc z uvedeného je od 1. januára 2022 nájomcom spoločnosť uvedená v záhlaví tohto dodatku ako Nájomca.

S účinnosťou k 1.5.2022 došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. Vychádzajúc z uvedeného je od 1. mája 2022 prenajímateľom univerzálny právny nástupca uvedený v záhlaví tohto dodatku ako Prenajímateľ.

1. PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. bod 5.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje sumu **26 131 EUR** (slovom dvadsaťšesťtisícotridsaťjeden eur) **bez DPH** (ďalej len ako „Nájomné“), z toho:
- nájomné za anténny stožiar a priestor pre umiestnenie technologického racku predstavuje sumu 6.107,- EUR/rok (slovom: šesťtisícstosedem eur ročne) bez DPH,
 - nájomné za anténu na komíne predstavuje sumu 1.953,- EUR/ks/rok (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiattri eur ročne) bez DPH (počet antén k 01.04.2022 - 8 ks),
 - nájomné za technologický kontajner predstavuje sumu 4.400,- EUR/rok (slovom: štyritisícštyristo eur ročne) bez DPH.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 1.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 1.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné vo výške podľa tohto Dodatku č. 1 sa uplatňuje dňom 01.05.2022, a to aj v prípade pokiaľ tento Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť neskôr.
- 1.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 1.5. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis obdrží Prenajímateľ a 1 (jeden) rovnopis obdrží Nájomca.
- 1.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Plnomocenstvo
Príloha č. 3: Zoznam kontaktov

za Prenajímateľa

V Bratislave, dňa

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

za Nájomcu

V Bratislave, dňa 22.5.2022

PhDr. Roman Vavřík, generálny riaditeľ
na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022

Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
Na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022

Príloha č. 1 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Zmluvná komunikácia	
Meno a priezvisko: Július Piliar Názov pozície: Manažér Majetku a logistiky e-mail: telefón: mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail:	Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail:

telefón: mobil:	telefón: mobil:
Komunikácia vo veciach technických	
Meno a priezvisko: Názov pozície: Manažér IT e-mail: telefón: mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:
Komunikácia vo veciach finančných	
Meno a priezvisko: Názov pozície: špecialista služieb zákazníkom e-mail: telefón: mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: účtovník e-mail: telefón: mobil: