

NNZ č. 178/2021

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 522/2022
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 178/2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca: Slavomíra Túriová**
Miesto podnikania: Dr. Janského 7/5, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 41 049 519
Registrácia: Živnostenský úrad pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom
Číslo živnostenského registra: 680-9153
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK95 1100 0000 0026 2579 0734
Tel. kontakt: +421 905 730 674
Mail: slavomira.turiova@gmail.com
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 26.04.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 105/2021 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor, a to kanceláriu č. 7 o výmere 38,34 m² nachádzajúcu sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavennej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 4, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) Zmluvné strany dohodli, že článok I. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – kanceláriu č. 7 o výmere 38,34 m² a kanceláriu č. 8 o výmere 18,77 m² nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti, bližšie určenej v bode 1. tohto článku, vchod č. 4 (ďalej len ako „predmet nájmu“). S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 2) Zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **63,99 €/m²/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **3.654,47 €/ročne**. (Nebytové priestory - kancelária č. 7 a kancelária č. 8 spolu o výmere 57,11 m² x 63,99 €/m²/rok = 3.654,47 €/ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **304,54 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **175,40 €**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	6,40 €
Odvoz odpadu	4,00 €
ÚK a TUV	110,00 €
Elektrická energia	55,00 €
Zálohová platba spolu	175,40 €

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 9.8. 2022 V Žiari nad Hronom, dňa 9.8. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Slavomíra Túriová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 6.8.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 5.8.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite