

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „**Dvojgaráž, Baštová 3431, parc. KN-C č. 49**“

Objekt: „**SO 01 Elektrická prípojka NN**“

Zmluva VSD č. :

Stavba VSD:

č. ZoBVB/198/2022/OM

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len “budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – sieťový inžiniering

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa
vložka číslo: 1411/V

(ďalej len “budúci oprávnený“)

a

Budúci investori:

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

a

Jozef Miškovič,

Ing. Monika Miškovičová,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len “budúci investori“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 463/3	zastavaná plocha a nádvorie	1027	2430	1/1	Kežmarok
KN-E 6606/1	ostatná plocha	3961	2430	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in personam* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka SO 01 Elektrická prípojka NN.

Čl. 2 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení SO 01 Elektrická prípojka NN, dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. 1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - strieť umiestnenie a uloženie SO 01 Elektrická prípojka NN (umiestnenie rozpojovacej skrine a uloženie elektrického vedenia), k stavbe „Dvojgaráž, Baštová 3431, parc. KN-C č. 49“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 - Elektrická prípojka NN a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý dajú po realizácii vypracovať na svoje náklady budúci investori.
5. Jednorazovú odplatu uhradia budúci investori budúcemu povinnému, na účet vedený v
do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o vecnom bremene.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - zanikne SO 01 Elektrická prípojka NN,
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným bude budúcemu povinnému spôsobovať neprímeranú škodu.

9. Budúci oprávnený je povinný po umiestnení SO 01 Elektrická prípojka NN, na ktorý sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia SO 01 Elektrická prípojka NN a jeho príslušenstva.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto do pôvodného stavu. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v Čl. 1 bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nespĺnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 3

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Čl. 4

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. 2 bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany

spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. 2 bode 2 tejto Zmluvy.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 145/2022 zo dňa 23.06.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte siedmych (7) rovnopisov. Dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný, tri (3) rovnopisy Zmluvy obdržia budúci investori a dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 6 **Ochrana osobných údajov**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného a budúceho investora uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa: .19.07.2022

V Košiciach, dňa: 03.08.2022

Budúci povinný:
za Mesto Kežmarok

Budúci oprávnený:
za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Daniel Kurpaš
špecialista – sieťový inžiniering

V Kežmarku, dňa: 19.07.2022

Budúci investor:

.....
Jozef Miškovič

.....
Ing. Monika Miškovičová