

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8570/2022

uzatvorenej v zmysle § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

A

Nájomca:

Katarína Pirohová

Sídlo:

r.č.:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kinosály vo Veľkom Šariši, na ul. Hlavnej vo Veľkom Šariši.

II. Účel nájmu

Prenájom kinosály za účelom divadelného predstavenia detí.

III. Výška nájomného a splatnosť

V súlade so sadzobníkom poplatkov mesta je nájomné stanovené na základe rozhodnutia primátora na **sumu 1 €** (slovom jedno euro) a to z dôvodu nekomerčného charakteru prenájmu bez výberu vstupného. Nájomné je splatné v termíne do 15 dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry zo strany prenájomcu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenájomcu dohodol v zmluve.
2. Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá.
3. Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za spôsobené škody.
5. V nájme sú zarátané služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ako aj energie , ako vodné so stočným, dodávka elektrickej energie a dodávka tepla . Ostatné služby ako sú odvoz smetia, nebezpečného odpadu, poistenie majetku, poplatok za telefón a pod. si nájomca zabezpečuje samostatne a hradí taktiež na vlastné náklady.
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote alebo nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom oznámenie odstúpenia nájomcovi.

VI. Trvanie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – deň 5.8.2022 od 16.00 hod. do 18.00 hod.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na nových podmienkach, ktoré vyplynú z nových skutočností, bude to dôvod na výpoveď zo strany prenajímateľa..
2. Na ostatné v zmluve neuvedené právne vzťahy sa použijú ustanovenia všeobecných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 4.8.2022

Prenajímateľ



JUDr. Viliam Kall, primátor

Nájomca

Katarína Pirohová