

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

1. Názov organizácie: **Obec Závažná Poruba**  
Sídlo organizácie: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba  
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Beťko, starosta  
IČO: 00 315 915  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Pavel Beťko  
/ďalej len "objednávateľ"/

a

#### Zhotoviteľ:

2. Obchodné meno: **TREOS s.r.o.**  
Sídlo: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 398 667  
IČ DPH: SK2020127483  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.. Sro, vl. č.: 12892/L  
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ spoločnosti  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej tiež jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“) uzavierajú túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva").

### Článok 1. DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1. Pod pojmom **Materiál** sa rozumie výrobok, stavebný materiál a pomocný stavebný materiál vo vlastníctve zhotoviteľa alebo dodaný v mene a na účet zhotoviteľa na Stavbu, ktorý je predmetom dodávky pre realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.
- 1.2. Pod pojmom **Dielo** sa rozumie stavba s názvom: „**Technické zhodnotenie kotolne Obecného úradu obce Závažná Poruba**“ v rozsahu a špecifikácii uvedenom v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 1.3. Za **vadu** alebo **nedorobok** sa na účely tejto Zmluvy považuje taká objektívne nedokončená časť Diela, ktorá vznikla z dôvodu na strane zhotoviteľa a nie je v súlade s podmienkami realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 1.4. Pod pojmom **Zmluva** sa rozumie táto Zmluva v znení jej príloh a jej prípadných dodatkov.

### Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na vykonanie Diela podľa Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.2. Objednávateľ vyhlasuje, že predložil zhotoviteľovi všetky písomné podklady, zadal mu všetky pokyny a pripravil miesto dodania Diela v stavebnej pripravenosti podľa pokynov zhotoviteľa.

### Článok 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa k riadnemu a včasnému zhotoveniu a vykonaniu Diela v rozsahu a špecifikácii uvedenej v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.2. Predmetom Diela je dodávka materiálu a montážnych prác zhotoviteľom k technickému zhodnoteniu objektu kotolne nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu objednávateľa a to formou automatizácie dodávky peletiek šnekovou sústavou.

- 3.3. Dielo bude zhotoviteľom vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a právnymi predpismi najmä so stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi, zákonom o odpadoch, platnými normami na úseku BOZP a PO.
- 3.4. Realizácia Diela zahŕňa všetky potrebné práce vrátane prípravy a upratania staveniska, likvidácie odpadu a vrátane dopravy a dovozu materiálu.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, na požadovanej odbornej úrovni, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v článku 4. Zmluvy. Na základe tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje riadne a včas dokončené Dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie Diela dojednanú cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

#### **Článok 4. MIESTO, ČAS REALIZÁCIE A ODOVZDANIE DIELA**

- 4.1. Dielo zhotoviteľ vykoná v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 Začiatok prác: Zhotoviteľ začne s výkonom prác na Diele najneskôr nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti.
- 4.1.2 Ukončenie prác a odovzdanie Diela: Zhotoviteľ je povinný vykonať riadne a úplne celé Dielo do 10 dní po začatí prác, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je odovzdanie Diela objednávateľovi podpísaním záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Záverečný protokol**“) spolu s prípadnými dokladmi k dodaným materiálom.
- 4.3. **Miestom vykonania Diela** a odovzdania riadne vykonaného Diela je objekt kotolne v budove Obecného úradu objednávateľa.

#### **Článok 5. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Celková Cena za Dielo – materiál a práce - je určená vo výške **=4.974,- € s DPH** (slovom: štyritisíc deväťstosedemdesiatštyri eur (ďalej len „**Cena**“)). Zmluvné sa dohodli, že táto Cena za zhotovenie Diela je dojednaná ako cena maximálna a konečná, ktorá sa môže meniť len spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.2. Veci a materiál, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť zhotoviteľ, pričom náklady na obstaranie týchto vecí sú súčasťou Ceny Diela podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.3. Cenu za Dielo uhradí objednávateľ jednorazovo v celom rozsahu po dokončení Diela a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s náležitosťami daňového dokladu a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom hotovosti na bankový účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť Ceny bude uvedená na faktúre zhotoviteľa a nebude kratšia ako 7 dní od vystavenia faktúry.

#### **Článok 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok Zmluvy a jej prílohy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi za kvalitu realizovaných montážnych prác záručnú dobu v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba za akosť dodaného materiálu pre realizáciu Diela je určená na 24 mesiacov, resp. v záručnej dobe určenej výrobcom dodaného druhu materiálu. Záručná doba začína plynúť dňom záverečného protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovovanom Diele až do doby záverečného odovzdania Diela objednávateľovi na základe Záverečného protokolu.

#### **Článok 7. ĎALŠIE PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1. Objednávateľ je povinný strpieť pri vykonávaní Diela priame napojenie zhotoviteľa na odber energie a úžitkovej vody pre potreby vykonávania Diela a uhradiť náklady s tým spojené.

- 7.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie predmetu Zmluvy svojich subdodávateľov.
- 7.3. Všetky pokyny objednávateľa súvisiace s realizáciou Diela zo strany zhotoviteľa musia byť oznámené písomne a preukázateľne doručené zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu. Pre dodržanie písomnej formy pokynov objednávateľa, ktoré nemajú charakter zmeny podmienok realizácie Diela podľa tejto Zmluvy, postačí ich zápis v stavebnom denníku stavby ako bude zavedený.
- 7.4. Objednávateľ je povinný prevziať dokončené Dielo aj s prípadnými drobnými vadami či nedorobkami, ktoré umožňujú Dielo riadne užívať. Drobné vady budú odstránené spôsobom a v lehote určenej v Záverečnom protokole.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy pred zhotovením celého Diela, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi Cenu za časť Diela vo výške zodpovedajúcej rozsahu skutočne vykonaných prác a dodaného Materiálu ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy.

## Článok 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Ustanovenia tejto Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia podľa paragrafu 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- 8.4. Táto Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 8.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 8.6. Bez príloh.

V Závažnej Porube, dňa 8.8.2022

Za Objednávateľa :  
Obec Závažná Poruba

Za Zhotoviteľa:  
TREOS s.r.o.



Ing. Pavel Beťko, starosta

Ing. Rudolf Galko, konateľ