

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ,
v znení neskorších zmien a predpisov.

Prenajímateľ: **Športový klub Žarnovica**
Ul. Bystrická 1595
966 81 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Dobrotka – štatutárny zástupca
IČO: 36062103
IČ DPH: SK 2021612857
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0018 3460 5051

a

Nájomca: **Mesto Žarnovica**
Sídlo : Námestie Slovenského národného povstania č.33, 966 81 Žarnovica
V zastúpení : Kamil Danko, primátor mesta
IČO : 00321117
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 14824422/0200
IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422

Čl. I
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory Športového klubu Žarnovica – ktorých je výhradným vlastníkom.

- Budovu súpisné číslo 1595 a to konkrétne v nej:
- priestory bufetu, stolnotenisová herňa, šatňu, WC a vstupnú stredovú chodbu.
- Defibrilátor AED Powerheart G5. Priestor stolnotenisovej herne je neustále monitorovaný bezpečnostnou kamerou.

Nájomca bude dohodnuté priestory užívať podľa dohody na občerstvenie svojich hostí a to po dobu platnosti tejto zmluvy bez obmedzenia. Využívať priestory bude možné v čase príprav podujatia „**Dni mesta Žarnovica**“, počas tohto podujatia a čas nevyhnutný na upratanie a odovzdanie priestorov v dohodnutom termíne.

Čl. II
Úhrada za nájom a za služby poskytované
s podnájmom nebytového priestoru

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl. I tejto zmluvy vo výške

- **150,- € + DPH** za celý dohodnutý čas prenájmu. Za každú ďalšiu začatú hodinu prenájmu sa stanovuje suma **14.-€ + DPH**.

Splatnosť nájmu za užívanie priestorov bude na základe vystavenia faktúry prenájomcom. Faktúra bude vytavená na skutočný počet dní nájmu a splatná je k dátumu splatnosti na účet prenájomcu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom a na dohodnuté užívanie.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v zmluve, dodržiavať vnútorný prevádzkový poriadok. Nájomca má počas trvania tejto zmluvy k dispozícii vlastný kľúč od budovy a je povinný počas využívania prenajatých priestorov udržiavať budovu uzamknutú a zodpovedá za jej uzamknutie pri odchode z budovy. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám. Poškodenie majetku ŠK Žarnovica nájomcom, je nájomca povinný nahlásiť prenájomateľovi a následne sám uhradiť v plnej výške, prípadne sám odstrániť podľa rozhodnutia zástupcu prenájomateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenájomateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal – upratané a v termíne najneskôr v **pondelok, 12.09.2022 do 10:00hod.**

Čl. IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – 09.09.2022 od 10:00 – 10.09.2022 do 18:00 hod.** Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je prenájomateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu jednostranne a to z dôvodu, že nájomca porušil obsah tejto zmluvy prenechaním do užívania tretím osobám, zdržiavaním sa v prenajatých priestoroch v iných ako dohodnutých časoch, vstupom do priestorov, ktoré nie sú obsahom nájmu v tejto zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana po podpise obdrží jeden rovnopis.

v Žarnovici 9. 8. 2022
Športový klub Žarnovica

prenajímateľ

nájomca