

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1

názov : **Obec SLASKÁ**
zastúpený : **Mgr. Daniel GELIEN**, starosta obce
adresa : Slaská č. 17, 966 22 Lutila
IČO : 00 320 994
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci 2

meno a priezvisko : **Slavomír Vanka**
rodený : Vanka
narodený :
rodné číslo :
trvalým pobytom : Slaská 194, 966 22
štátna príslušnosť : občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov na uzatvorenie tejto

z á m e n n e j z m l u v y

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci č.1:

- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela E-KN č. 878/2, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 305 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 305 m²), zapísaná na LV č. 637 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 953/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2736 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 2736 m²), ktorá sa vytvára na základe geometrického plánu č. 45859671-10/2022 a táto novovytvorená parcela sa odčleňuje od pozemkov parciel E-KN č. 878/1 a č. 1212/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 a sú zapísané na LV č. 944 a č. 945 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 1042/5, vedená ako vodná plocha o výmere 276 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 276 m²), ktorá sa vytvára na základe geometrického plánu č. 45859671-10/2022 a táto novovytvorená parcela sa odčleňuje od pozemku parcely E-KN č. 878/1, ktorá je vo

výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 a je zapísaná na LV č. 944 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

1.2 Zamieňajúci č.2:

- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 82/80710, 82/80710, 127/80710, 1312/80710 a 984/80710 na pozemku parcela C-KN č. 2166, vedená ako trvalý trávny porast o veľkosti 4208 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 135 m²), zapísaná na LV č. 1604 pod B.132., B.133., B.135., B.148. a B.154. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 82/80710, 82/80710, 127/80710, 1312/80710 a 984/80710 na pozemku parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 321 m²), zapísaná na LV č. 1604 pod B.132., B.133., B.135., B.148. a B.154. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 82/80710, 82/80710, 127/80710, 1312/80710 a 984/80710 na pozemku parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 216 m²), zapísaná na LV č. 1604 pod B.132., B.133., B.135., B.148. a B.154. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 82/80710, 82/80710, 127/80710, 1312/80710 a 984/80710 na pozemku parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 1937 m²), zapísaná na LV č. 1604 pod B.132., B.133., B.135., B.148. a B.154. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/21 na pozemku parcela E-KN č. 549, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1097 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 104 m²), zapísaná na LV č. 1085 pod B.2. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 1/24 a 1/24 na pozemku parcela E-KN č. 113, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2032 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 170 m²), zapísaná na LV č. 925 pod B.6. a B.7. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 1/8 a 1/8 na pozemku parcela E-KN č. 114, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2028 m² (zodpovedajúca výmera podielov – 507 m²), zapísaná na LV č. 501 pod B.1. a B.2. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1. do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. odsek 1.1. tejto zámennej zmluvy.

2.2 Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2. do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odsek 1.2. tejto zámennej zmluvy.

Článok III

Osobitné ustanovenia

3.1 Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Slaská uznesením č. 272/2022 dňa 9. marca 2022. Predmetné uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

3.2 Vzájomnú zámenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Slaská uznesením č. 286/2022 zo dňa 26. mája 2022. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3.3 Táto zámenná zmluva je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slaská a v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nie je žiadnym funkcionárom Obce Slaská, štatutárom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Slaská, prednostom Obecného úradu Slaská, ani zamestnancom obce a ani blízkou osobou uvedených osôb. Zamieňajúci č. 2 preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v tomto bode a v prípade, že sa tieto ukážu nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť tým spôsobenú škodu.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zmluvná strana nebude požadovať žiadnu finančnú úhradu a zámena nehnuteľností je bezodplatná.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do katastra nehnuteľností zamieňajúci č. 1 najneskoršie do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, s vypracovaním zámennej zmluvy a s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad uhradí a znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 1. Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu uhradí a znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 2.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

4.3 Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zámennej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku k zámennej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho č. 2, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na

vklad alebo jeho príloh; zamieňajúci č. 1 je teda splnomocnený v mene zamieňajúceho č. 2 za týmto účelom podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne dôvody. Zmluvné strany potvrdili, že stav nehnuteľností im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s tým, že každý má platnosť originálu, z toho po jednom výťažku dostane zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 a 2 výťažky sú určené pre Okresný úrad Žiari nad Hronom, katastrálny odbor.

5.2 Každá zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zámennú zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

5.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

5.4 Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zverejniť túto zámennú zmluvu do 24 hodín od jej podpisu zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 9.8.2022

zamieňajúci č. 1

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

zamieňajúci č. 2

Slavomír V a n k a