

Zmluva o dielo č. MAGSP2200043

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

ELINSS, s.r.o.

sídlo: Žilinská cesta 78A/507, 013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 44899831
DIČ: 2022876427
IČ DPH: SK2022876427
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 51682/L
banka: Tatra banka, a.s.
č. účtu IBAN: SK85 1100 0000 0026 2285 9089
zastúpenie: Pavel Kurej, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Oprava 12 nájomných bytov v Bratislave, časť č. 2**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 99/2022 zo dňa 27.04.2022 pod zn. 22185-MSP.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania tejto Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na vykonávaní Diela bol počas celého trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s opravou bytov vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Oprava 12 nájomných bytov v Bratislave, časť č. 2**“, a to:
 - byt č.210, Bodrocká 44 v Bratislave,
 - byt č.316, Budyšínska 1v Bratislave,
 - byt č.7/C, Hany Meličkovej 11/C v Bratislave,
 - byt č.16/C, Hany Meličkovej 11/C v Bratislave,
 - byt č. 18/C, Hany Meličkovej 11/C v Bratislave

- byt č.92, Tománkova 5v Bratislave,
- byt č.11, Tománkova 7v Bratislave,
- byt č. 73, Rezedová 3 v Bratislave,
- byt č. 9A, Hradská 140/A v Bratislave
- byt č. 7B, Hradská 140/B v Bratislave
- byt č. 3B, Hradská 140/B v Bratislave
- byt č. 6B, Hradská 140/B v Bratislave

ďalej len ako „Dielo“ za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.

3. Rozsah opráv je uvedený vo výkaze výmer zvlášť pre každý byt, ktoré boli podkladom pre verejné obstarávanie a ktoré sú zároveň neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť odborne spôsobilej osoby na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Funkciu odborne spôsobilej osoby vykonáva: Pavel Kurej, [REDACTED]
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť svojho kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela. Funkciu kompetentného zástupcu vykonáva: Kurejová Janka, [REDACTED]
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy týkajúce sa Diela, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s pokynmi Objednávateľa a je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a navrhnúť vhodné riešenie. Ak Objednávateľ písomne trvá na svojich pokynoch, nie je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá takto vznikne. Rovnako je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
5. Počas vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu žiadneho majetku Objednávateľa a/alebo tretích osôb a neohrozil zamestnancov Objednávateľa a/alebo tretie osoby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný o vykonaní Diela vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu, ak je to potrebné a následne odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
7. Zhotoviteľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len ako „Dokumentácia“), bola úplná a platná. V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú Dokumentáciu, alebo Dokumentácia sa počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Zhotoviteľa.
8. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný dotknuté materiály, stavebné diely a výrobky nahradiť na vlastné náklady, tak aby zodpovedali tejto Zmluve.
9. Zmeny materiálov a technologických postupov musia byť odsúhlasené zo strany Objednávateľa.
10. Použitie materiálov a/alebo technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Objednávateľa nie je povolené.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a/aiebo jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia a/aiebo by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
12. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov a/alebo subdodávateľov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

č. 147/2013 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za vytvorenie vhodných podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a určuje výkonom činností koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku bezpečnostného technika: Júlia Kačmárová, email: [REDACTED] Bezpečnostný technik je povinný v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu a osobu oprávnenú konať vo veciach technických Ing. Jaroslava Vilema, [REDACTED]
15. Objednávateľ je povinný sprístupniť byty podľa článku I ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „stavenisko“) odovzdať Zhotoviteľovi do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
20. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie oprávnenej osoby Objednávateľa predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
21. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny vykonávania Diela bez pokynu oprávnenej osoby Objednávateľa zaznamenaného v stavebnom denníku.
22. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny oprávnenej osoby Objednávateľa na zmenu vykonávania Diela za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný pokyny na zmenu vykonávania Diela na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ bezodkladne informovať oprávnenú osobu Objednávateľa.
23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
24. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.

Článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 50 (slovom: päťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) začať vykonávať Dielo do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - b) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok IV Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela bezprostredne po jeho vykonaní alebo vykonaní jeho časti, pričom platí, že za časť Diela sa považuje oprava každého bytu uvedeného v článku I ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Prevzatie Diela alebo jeho časti sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:

- a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - e) stavebný denník,
 - f) doklad o naložení s odpadmi,
 - g) návody na použitie zabudovaných zariadení.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele alebo jeho časti,
 - b) zhodnotenie akosti Diela alebo jeho časti,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) vyhlásenie o odovzdaní Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) dátum vyhotovenia protokolu,
 - h) podpisy oprávnených osôb.
5. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo alebo jeho časť sa nepovažuje za odovzdané.
6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo alebo jeho časť prevziať. Dielo sa považuje za odovzdané dňom odovzdania a prevzatia všetkých jeho častí.
8. Odovzdaním Diela nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele. Rovnako odovzdaním Diela alebo všetkých jeho častí začína plynúť záručná doba.

Článok V Odmena

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „**Odmena**“) bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **66 899,68 eur** (slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatosem centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane primeraného zisku. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Článok VI Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, pričom platí, že Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po riadnom odovzdaní Diela alebo všetkých jeho častí v zmysle tejto Zmluvy.
2. Pred vyhotovením faktúry je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zaslať Objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
3. Objednávateľ je povinný v lehote 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a predmetný súpis vykonaných prác odsúhlasiť alebo vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a to aj opakovane. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľom na prepracovanie, je Zhotoviteľ povinný súpis vykonaných prác a dodávok prepracovať v zmysle pokynov Objednávateľa a predložiť ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.

4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
5. Faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená v lehote do 5 pracovných dní od odsúhlasenia vykonaných prác a dodávok musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) označenie banky a čísla účtu,
 - d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
 - e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - g) zdaniteľné obdobie,
 - h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
 - i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desiatinné miesta,
 - j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa,
 - k) krycí list faktúry,
 - l) schválený súpis vykonaných prác a dodávok.
6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť rozpísaná podľa klasifikácie produkcie.
7. Splatnosť faktúry bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.
9. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi Odmenu sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankový účet Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť deň nasledujúci po odovzdaní Diela ako celku podľa článku IV ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania vád záručná doba neplynie.
3. V prípade výskytu vád je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
 - a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka uschová kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť osoba oprávnená konať vo veciach technických podľa článku II ods. 2 alebo ods. 3. tejto Zmluvy, jej poverený zástupca, a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zbudne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
5. Ak kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená do piatich pracovných dní nepripoí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, má sa za to, že zo zápismi v stavebnom denníku súhlasí.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
2. Každá Zmluvná strana zodpovedá za všetku škodu preukázateľne spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak takéto nesplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolnosti, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.

Článok X

Polstenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, s poisťným plnením minimálne vo výške dvojnásobku Odmeny. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poisťného bude tvoriť neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa poisťné plnenie, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poisťnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosťou nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je povinná dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
3. V prípade, ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIII ods. 7 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jedno porušenie povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
6. Ak sa Objednávateľ omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči dodávateľovi, dodávateľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť úroky z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Uplatnenie a/alebo zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII Zabezpečenie záväzkov

1. Zhotoviteľ predložil pred uzatvorením tejto Zmluvy Objednávateľovi bankovú záruku v zmysle ust. § 313 a nastl. Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**Banková záruka**“). Originál bankovej záruky bol Zhotoviteľovi vrátený po podpise tejto Zmluvy a kópia bankovej záruky tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
2. Obsahom Bankovej záruky je bezpodmienečné, neodvolateľné a časovo obmedzené vyhlásenie banky, že uspokojí na základe písomnej žiadosti Objednávateľa ako osobu oprávnenú z Bankovej záruky do výšky 5.000 (slovom: päťtisíc) eur, a to bez skúmania právnych vzťahov a bez výhrad.
3. Banková záruka neobsahuje žiadne ďalšie podmienky ako tie, ktoré sú bežné pri vydávaní obdobných bankových záruk.
4. Banková záruka zabezpečuje splnenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy a jej príloh. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a jej príloh, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si plnenie z Bankovej záruky.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Banková záruka zabezpečuje rovnako povinnosti Zhotoviteľa týkajúce sa zaplataenia Zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy a náhrady škody v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporných pohľadávok.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Banková záruka bola platná počas celého trvania tejto Zmluvy a aspoň dva mesiace po zániku záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Trvanie Bankovej záruky**“). Po dobu Trvania Bankovej záruky nesmie byť Banková záruka odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa a práva z nej musia byť prevoditeľné na tretiu osobu spolu so zabezpečovanou pohľadávkou alebo jej časťou.
7. V prípade, ak Objednávateľ uspokojí svoju pohľadávkú z Bankovej záruky je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi, ktorý je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť doplnenie Bankovej záruky do výšky podľa čl. XII ods. 2 tejto Zmluvy a na celú dobu Trvania Bankovej záruky. Splnenie tejto povinnosti preukáže Zhotoviteľ predložením úradne osvedčenej kópie potvrdenia o doplnení Bankovej záruky vydaného bankou.
8. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť Bankovú záruku finančnou zábezpekou (ďalej len ako „**zábezpeka**“), ktorú vo výške Bankovej záruky zloží pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet Objednávateľa číslo: SK72 7500 0000 0000 2582 4903.
9. Všetky ustanovenia Bankovej záruky, najmä podmienky jej čerpania, uspokojenia sa z Bankovej záruky, doplnenia Bankovej záruky a trvania Bankovej záruky, sa primerane aplikujú aj na zábezpeku.
10. Objednávateľ je povinný vrátiť nevyčerpanú časť Zábezpeky do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po dni uplynutia lehoty podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy na bankový účet zhotoviteľa. Zmenu účtu je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi aspoň 5 (slovom: päť) pracovných dní pred uplynutím lehoty podľa

článku XII ods. 6 tejto Zmluvy, v opačnom prípade sa Objednávateľ nedostane do omeškania s plnením povinností podľa predchádzajúcej vety.

Článok XIII

Využitie subdodávateľov a osôb zodpovedných za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ vykonal Dielo prostredníctvom subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
5. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
6. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schváli.
7. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne. Objednávateľ má právo zamietnuť návrh nového subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
8. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný vykonanie diela zabezpečiť osobou, ktorou splnenie podmienok preukazoval.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.
11. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za vykonanie Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
12. Akje potrebné osobu zodpovednú za plnenie tejto Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
13. Nahradenie osoby zodpovednej osoby za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (slovom pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámí túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.
14. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIV

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - c) porušenie povinnosti Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
 - d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
 - f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
 - g) porušenie povinnosti registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
 - h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom,
 - i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb,
 - j) nezloženie Zábezpeky na depozitný účet Objednávateľa podľa článku XII ods. 8 tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,

2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností zabezpečiť dostatočný počet zamestnancov tak, aby účel Zmluvy mohol byť plnený v zodpovedajúcej kvalite a v stanovených termínoch. Dbá pri tom na zásady účelnosti a hospodárnosti.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho personálu neovplyvnia plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior).
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.
5. Zmena tejto Zmluvy je možná iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - c) Príloha č. 3 – Banková záruka (neuplatňuje sa, nahradená zložením zábezpeky)
 - d) Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa

Pável Kurej
ELINSS, s.r.o., konateľ

28-07-2022

28-07-2022

Byt č. 210, Bodrocká ulica č. 44

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	160		3,58	4,30	573,13	687,76
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínek..)	8		9,36	11,24	74,91	89,89
3 Lokálne vysprávkvy podlahy v byte + olištovanie	9		25,38	30,46	228,43	274,11
4 Vyčistenie obkladu v kúpeľni a kuchyni	4		9,56	11,47	38,23	45,88
5 Vyčistenie keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	5,4		9,56	11,47	51,62	61,94
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
7 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vaňovej sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
9 Vyčistenie umývadla v kúpeľni		1	9,56	11,47	9,56	11,47
10 Dodávka a montáž wc kombi 500 mm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	62,13	74,56	62,13	74,56
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		3	52,57	63,09	157,71	189,26
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		3	55,44	66,53	166,32	199,58
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	14,34	17,21	86,03	103,23
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		14	14,34	17,21	200,73	240,87
17 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
18 Revízná správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	139,20	167,04	139,20	167,04
19 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora		1	114,70	137,64	114,70	137,64
20 Dodávka a montáž kuchynskej linky 2600 mm, pracovnej dosky a drezu s odkvapkávačom		1	888,10	1065,72	888,10	1065,72
21 Dodávka a montáž kuch. sporáka 60 cm - plynového		1	232,00	278,40	232,00	278,40
22 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchynňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	66,91	80,29	66,91	80,29
25 Výmena prahov dverí		5	33,45	40,15	167,27	200,73
26 Lokálna demontáž, likvidácia, dodávka a montáž obkladu v kúpeľni okolo zrkadla	4		46,97	56,36	187,86	225,44
27 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna		1	32,48	38,98	32,48	38,98
28 Oprava/výmena okna v kúpeľni 90x90 cm (rozbité obidve tabule izolačného dvojskla) + likvidácia vzniknutého odpadu		1	119,62	143,54	119,62	143,54
29 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž termoregulačného ventilu na radiátore v obývacej izbe		1	29,70	35,64	29,70	35,64
30 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	4305,27	5166,32
---------------------	----------------	----------------

Byt č. 7/C, ulica Hany Meličkovej č. 11/C

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	135		3,58	4,30	483,58	580,30
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	5		9,36	11,24	46,82	56,18
3 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		5	14,34	17,21	71,69	86,03
4 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
5 Dodávka a montáž všetkých sifónov		3	9,31	11,17	27,92	33,51
6 Dodávka a montáž stenovej pákovej sprchovej batérie - 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
7 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
8 Vyčistenie vane a umývadla v kúpeľni		1	18,56	22,27	18,56	22,27
9 Dodávka a montáž wc kombi 500 mm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
11 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
12 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		2	52,57	63,09	105,14	126,17
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		3	55,44	66,53	166,32	199,58
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	14,34	17,21	114,70	137,64
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		10	14,34	17,21	143,38	172,05
16 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
17 Demontáž a likvidácia digestora (šírka 60cm)		1	4,64	5,57	4,64	5,57
18 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
19 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		5,57	6,68	27,84	33,41
20 Výmena prahov interiérových dverí		5	23,20	27,84	116,00	139,20
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
22 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	2067,36	2480,83
--------------	---------	---------

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
16	135	5	3,58	4,30	483,58	580,30
17		3	9,36	11,24	28,09	33,71
18		5	14,34	17,21	71,69	86,03
19		1	9,56	11,47	9,56	11,47
20		3	9,56	11,47	28,68	34,41
21		1	109,92	131,91	109,92	131,91
22		1	47,79	57,35	47,79	57,35
		1	18,56	22,27	18,56	22,27
		1	129,04	154,85	129,04	154,85
		1	33,45	40,15	33,45	40,15
		1	62,13	74,56	62,13	74,56
		2	52,57	63,09	105,14	126,17
		3	55,44	66,53	166,32	199,58
		8	14,34	17,21	114,70	137,64
		10	14,34	17,21	143,38	172,05
		1	95,58	114,70	95,58	114,70
		1	4,64	5,57	4,64	5,57
		1	105,14	126,17	105,14	126,17
		5	5,57	6,68	27,84	33,41
		1	27,84	33,41	27,84	33,41
		5	23,20	27,84	116,00	139,20
		1	76,47	91,76	76,47	91,76
		1	71,69	86,03	71,69	86,03
Celkom v Eur					2067,36	2480,83

Byt č. 16/C, ulica Hany Meličkovej č. 11/C

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1	135		3,58	4,30	483,58	580,30
2		3	9,36	11,24	28,09	33,71
3		5	14,34	17,21	71,69	86,03
4		1	9,56	11,47	9,56	11,47
5		3	9,56	11,47	28,68	34,41
6		1	109,92	131,91	109,92	131,91
7		1	47,79	57,35	47,79	57,35
8		1	18,56	22,27	18,56	22,27
9		1	129,04	154,85	129,04	154,85
10		1	33,45	40,15	33,45	40,15
11		1	62,13	74,56	62,13	74,56
12		2	52,57	63,09	105,14	126,17
13		3	55,44	66,53	166,32	199,58
14		8	14,34	17,21	114,70	137,64
15		10	14,34	17,21	143,38	172,05
16		1	95,58	114,70	95,58	114,70
17		1	4,64	5,57	4,64	5,57
18		1	105,14	126,17	105,14	126,17
19		5	5,57	6,68	27,84	33,41
20		1	27,84	33,41	27,84	33,41
21		5	23,20	27,84	116,00	139,20
22		1	76,47	91,76	76,47	91,76
23		1	71,69	86,03	71,69	86,03
Celkom v Eur					2077,23	2492,67

Byt č. 18/C, ulica Hany Meličkovej č. 11/C

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	135		3,58	4,30	483,58	580,30
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek...)	3		9,36	11,24	28,09	33,71
3 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni	11,5		5,26	6,31	60,51	72,61
4 Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni + oľišťovanie	11,5		25,38	30,46	291,88	350,26
5 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		5	14,34	17,21	71,69	86,03
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	9,31	11,17	9,31	11,17
7 Dodávka a montáž všetkých sifónov		3	9,31	11,17	27,92	33,51
8 Dodávka a montáž stenovej pákovej sprchovej batérie - 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
10 Vyčistenie vane a umývadla v kúpeľni		1	18,56	22,27	18,56	22,27
11 Dodávka a montáž wc kombi 500 mm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
12 Dodávka a montáž flexi hadic a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
13 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		2	52,57	63,09	105,14	126,17
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		3	55,44	66,53	166,32	199,58
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	14,34	17,21	114,70	137,64
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjzásuvky)		10	14,34	17,21	143,38	172,05
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
19 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky a sporáka (šírka linky 240cm)		1	114,70	137,64	114,70	137,64
20 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane nerezového drezu s odkvapkávačom		1	755,11	906,14	755,11	906,14
21 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	269,12	322,94	269,12	322,94
22 Demontáž a likvidácia digestora (šírka 60cm)		1	4,64	5,57	4,64	5,57
23 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
24 Odstránenie korozie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna		5	5,57	6,68	27,84	33,41
25 Výmena prahov interiérových dverí		5	23,20	27,84	116,00	139,20
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
27 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	3539,71	4247,65
---------------------	----------------	----------------

Byt č. 11, Tománkova ulica č. 7

	Množstvo		Cena			
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH	spolu bez DPH	spolu s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	205		3,58	4,30	734,33	881,19
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	3		9,36	11,24	28,09	33,71
3 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		5	14,34	17,21	71,69	86,03
4 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	9,31	11,17	9,31	11,17
5 Dodávka a montáž všetkých sifónov		3	9,31	11,17	27,92	33,51
6 Dodávka a montáž stenovej pákovej sprchovej batérie - 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
7 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
8 Vyčistenie vane a umývadla		1	18,56	22,27	18,56	22,27
9 Vyčistenie obkladu v kuchyni, kúpeľni a wc	12		9,56	11,47	114,70	137,64
10 Dodávka a montáž wc kombi 500 mm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		2	52,57	63,09	105,14	126,17
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel (chodba, WC, kúpeľňa)		3	55,44	66,53	166,32	199,58
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	14,34	17,21	114,70	137,64
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		10	14,34	17,21	143,38	172,05
17 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
18 Demontáž a likvidácia sporáka		1	18,56	22,27	18,56	22,27
19 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	269,12	322,94	269,12	322,94
20 Demontáž a likvidácia digestora (šírka 60cm)		1	4,64	5,57	4,64	5,57
21 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
23 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštalácie napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	2557,67	3069,20
---------------------	----------------	----------------

Byt č. 9/A, Hradská ulica č. 140A

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	170		3,58	4,30	608,95	730,74
2 Lokálne vysrávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	10		9,36	11,24	93,64	112,36
3 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v chodbe a kúpeľni	8,7		5,26	6,31	45,78	54,93
4 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + oľišťovanie	8,7		25,38	30,46	220,81	264,98
5 Vyčistenie obkladu v kuchyni	4		9,56	11,47	38,23	45,88
6 Demontáž a likvidácia umývadla a sprchového kútu vrátane vaničky		1	104,73	125,68	104,73	125,68
7 Dodávka a montáž sprchového kútu 90 cm vrátane vaničky		1	334,54	401,45	334,54	401,45
8 Dodávka a montáž umývadla 50 cm vrátane podstavca a sifónu		1	101,32	121,58	101,32	121,58
9 Vyčistenie keramickej dlažby kúpeľne a WC	3,3		9,56	11,47	31,54	37,85
10 Demontáž a likvidácia odpadu - WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
11 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
12 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
13 Dodávka a montáž wc kombi 50 cm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
14 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
15 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	52,57	63,09	105,14	126,17
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		3	55,44	66,53	166,32	199,58
18 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		10	14,34	17,21	143,38	172,05
19 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		21	14,34	17,21	301,09	361,31
20 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
21 Revízná správa na plynoinštaláciu a plynový kotol v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	232,00	278,40	232,00	278,40
22 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	114,70	137,64	114,70	137,64
23 Dodávka a montáž novej kuchynskej linky 240 cm vrátane pracovnej dosky		1	755,11	906,14	755,11	906,14
24 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	105,14	126,17	105,14	126,17
25 Dodávka a montáž plynového sporáku 60 cm		1	269,12	322,94	269,12	322,94
26 Dodávka a montáž digestora s uhlikovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
27 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchyňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	66,91	80,29	66,91	80,29
29 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	14,34	17,21	57,35	68,82
30 Výmena strešného okna 100x70cm v kúpeľni a izbe vrátane protisľnečnej clony		2	644,96	773,95	1289,92	1547,90
31 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	5926,51	7111,81
---------------------	----------------	----------------

Množstvo	výmera v m2	počet ks	Cena	
			cena bez DPH	cena s DPH
170			3,58	4,30
10			9,36	11,24
8,7			5,26	6,31
8,7			25,38	30,46
4			9,56	11,47
1			18,56	22,27
1			46,40	55,68
1			9,56	11,47
1			109,92	131,91
1			47,79	57,35
1			129,04	154,85
1			33,45	40,15
1			62,13	74,56
2			52,57	63,09
4			55,44	66,53
6			14,34	17,21
14			14,34	17,21
1			95,58	114,70
1			232,00	278,40
1			114,70	137,64
1			755,11	906,14
1			105,14	126,17
1			269,12	322,94
4			76,47	91,76
2			66,91	80,29
1			14,34	17,21
1			644,96	773,95
1			71,69	86,03
Celkom v Eur			5926,51	7111,81

Byt č. 7/B, Hradská ulica č. 140/B

	Množstvo		Cena			
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH	spolu bez DPH	spolu s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bieluou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	170		3,58	4,30	608,95	730,74
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	7		9,36	11,24	65,54	78,65
3 Demontáž a likvidácia podláh v byte	52		5,26	6,31	273,61	328,33
4 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olištovanie	52		25,38	30,46	1319,80	1583,76
5 Vyčistenie obkladu v kuchyni	4		9,56	11,47	38,23	45,88
6 Vyčistenie vane a umývadla		1	18,56	22,27	18,56	22,27
7 Výmena silikónových tesnení vane		1	46,40	55,68	46,40	55,68
8 Demontáž a likvidácia odpadu - WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
9 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
10 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
11 Dodávka a montáž wc kombi 50 cm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
12 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
13 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	52,57	63,09	105,14	126,17
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		4	55,44	66,53	221,75	266,11
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	14,34	17,21	86,03	103,23
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		14	14,34	17,21	200,73	240,87
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
19 Revízia správa na plynoinštaláciu a plynový kotol v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	232,00	278,40	232,00	278,40
20 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	114,70	137,64	114,70	137,64
21 Dodávka a montáž novej kuchynskej linky 240 cm vrátane pracovnej dosky		1	755,11	906,14	755,11	906,14
22 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	105,14	126,17	105,14	126,17
23 Dodávka a montáž plynového sporáku 60 cm		1	269,12	322,94	269,12	322,94
24 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchynňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	66,91	80,29	66,91	80,29
27 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	14,34	17,21	57,35	68,82
28 Výmena interiérových dverí vrátane kovania a zámkov		4	129,04	154,85	516,15	619,38
29 Vymeniť prahy dverí/prechodové lišty		5	23,20	27,84	116,00	139,20
30 Oprava interiérových žalúzií (súbor)		1	139,20	167,04	139,20	167,04
31 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03
Celkom v Eur			6097,22	7316,64		

Byt č. 3/B, Hradská ulica č. 140/B

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	230		3,58	4,30	823,88	988,65
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	5		9,36	11,24	46,82	56,18
3 Lokálna vysprávka laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olišťovanie	20		25,38	30,46	507,62	609,14
4 Vyčistenie obkladu v kuchyni	4		9,56	11,47	38,23	45,88
5 Vyčistenie vane a umývadla		1	18,56	22,27	18,56	22,27
6 Demontáž a likvidácia odpadu - WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
7 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
9 Dodávka a montáž wc kombi 50 cm so sedátkom plastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
11 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
12 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	52,57	63,09	105,14	126,17
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		4	55,44	66,53	221,75	266,11
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	14,34	17,21	100,36	120,44
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		14	14,34	17,21	200,73	240,87
16 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
17 Revízia správa na plynoinštaláciu a plynový kotol v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	139,20	167,04	139,20	167,04
18 Demontáž a likvidácia kuchynskej pracovnej dosky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	114,70	137,64	114,70	137,64
19 Dodávka a montáž novej kuchynskej pracovnej dosky 240 cm		1	133,63	160,36	133,63	160,36
20 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	105,14	126,17	105,14	126,17
21 Dodávka a montáž plynového sporáku 60 cm		1	269,12	322,94	269,12	322,94
22 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchyňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	66,91	80,29	66,91	80,29
25 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	14,34	17,21	57,35	68,82
26 Natretie interiérových dverí		6	23,20	27,84	139,20	167,04
27 Vymeniť prahy dverí/prechodové lišty		5	23,20	27,84	116,00	139,20
28 Oprava interiérových žalúzií (súbor)		1	139,20	167,04	139,20	167,04
29 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03

Celkom v Eur	4084,32	4901,187
---------------------	----------------	-----------------

Množstvo	Cena	počet ks	Cena	
			cena bez DPH	cena s DPH
230	3,58			
5	9,36			
20	25,38			
4	9,56			
1	18,56			
1	9,56			
1	109,92			
1	47,79			
1	129,04			
2	33,45			
4	62,13			
7	52,57			
14	55,44			
1	14,34			
1	14,34			
1	95,58			
1	139,20			
1	114,70			
1	133,63			
1	105,14			
1	269,12			
4	105,14			
6	76,47			
5	66,91			
1	14,34			
1	23,20			
1	23,20			
1	139,20			
1	71,69			
Celkom v Eur			4084,32	4901,187

Byt č. 6/B, Hradská ulica č. 140/B

	Množstvo		Cena		spolu bez DPH	spolu s DPH
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH		
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bieluou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	230		3,58	4,30	823,88	988,65
2 Lokálne vysrávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	6		9,36	11,24	56,18	67,42
3 Demontáž a likvidácia podláh v byte	40		5,26	6,31	210,47	252,56
4 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olišťovanie	40		25,38	30,46	1015,23	1218,28
5 Vyčistenie obkladu v kuchyni	4		9,56	11,47	38,23	45,88
6 Vyčistenie vane a umývadla		1	18,56	22,27	18,56	22,27
7 Demontáž a likvidácia odpadu - WC (súbor)		1	9,56	11,47	9,56	11,47
8 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	109,92	131,91	109,92	131,91
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	47,79	57,35	47,79	57,35
10 Dodávka a montáž wc kombi 50 cm so sedátkom piastovým		1	129,04	154,85	129,04	154,85
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	33,45	40,15	33,45	40,15
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej 150 mm		1	62,13	74,56	62,13	74,56
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	52,57	63,09	105,14	126,17
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		4	55,44	66,53	221,75	266,11
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	14,34	17,21	100,36	120,44
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjzásuvky)		14	14,34	17,21	200,73	240,87
17 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	95,58	114,70	95,58	114,70
18 Revízia správa na plynoinštaláciu a plynový kotol v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	232,00	278,40	232,00	278,40
19 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	114,70	137,64	114,70	137,64
20 Dodávka a montáž novej kuchynskej linky 240 cm vrátane pracovnej dosky		1	755,11	906,14	755,11	906,14
21 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	105,14	126,17	105,14	126,17
22 Dodávka a montáž plynového sporáku 60 cm		1	269,12	322,94	269,12	322,94
23 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105,14	126,17	105,14	126,17
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	76,47	91,76	76,47	91,76
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchynňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	66,91	80,29	66,91	80,29
26 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	14,34	17,21	57,35	68,82
27 Výmena interiérových dverí vrátane kovania a zámkov		4	129,04	154,85	516,15	619,38
28 Vymeniť prahy dverí/prechodové lišty		5	23,20	27,84	116,00	139,20
29 Oprava interiérových žalúzií (súbor)		1	139,20	167,04	139,20	167,04
30 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	71,69	86,03	71,69	86,03
Celkom v Eur			5903,01	7083,61		

Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č. 2408562538

Poistník	IČO/RČ	44899831
	Obchodné meno/názov	ELINSS, s. r. o.
Číslo poistnej zmluvy		2408562538
Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy		11.07.2022
Poistné obdobie		od 13.07.2022 do 12.07.2023
Účinnosť osvedčenia		od 13.07.2022

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou:

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií
- montáž, rekonštrukcia a údržba nevyhradených technických zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)
	Územná platnosť: Slovensko	
1.1	Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť	
Základný rozsah poistenia:		
1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	408 000,00
Prípoistenia:		
1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00
1.1.3	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00
1.1.4	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V Žilina dňa: 11.07.2022




Za poisťovateľa (meno, podpis)



Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na uskutočnení predmetu zákazky sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	Haspo.sk s.r.o.	Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava	IČO 51267918	Michal Kačmár 


Pavel Kurej
konateľ