

Protokol č. 11 88 0441 22 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Komunálny podnik Bratislavy**
Technická 6, 821 04 Bratislava
zastúpený riaditeľom, Ing. Mgr. Róbertom Molnárom
IČO: 54 656 885
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

ČI. I.

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy sú nehnuteľnosti:
 - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², k. ú. Trnávka, Lv č. 869
Obstarávacia cena 17 526,40 eur
 - b) stavba so súpis. č. 4312 postavená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29
Obstarávacia cena17 520,28 eur
 - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1080 m², k. ú. Nivy, LV č. 797
Obstarávacia cena 53 774,17 eur
 - d) stavba so súpis. č. 17533 postavená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20
Obstarávacia cena46 508,73 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 135 329,58 eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

ČI. II.

Nehuteľnosti špecifikované v ČI. I. odsek 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, z dôvodu, že nehnuteľnosti pozemok parc. č. 16948/29 a stavbu so súpis. č. 4312 v súčasnosti užíva, keďže sa tam nachádzajú administratívne priestory, dielne a sklad KP Bratislava a nehnuteľnosti pozemok parc. č. 10132/20 a stavbu so súpis. č. 17533 bude užívať ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení, a to ku dňu 01.09.2022.

ČI. III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 Uznesením č. 1274/2022 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku I tohto Protokolu mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácii v prospech tretích osôb.

- b) Príspevková organizácia sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- c) V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- d) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.
3. Nebytové priestory v budove so súp. č. 4312 sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 zo dňa 26.08.2021, kde Hlavné mesto SR Bratislava vystupuje ako prenajímateľ a spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s.r.o. ako nájomca. Zverením predmetných nehnuteľností vstúpi Komunálny podnik Bratislavy do práv a povinností prenajímateľa.

Čl. V.

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde po obojstrannom podpísaní protokolu, bez zbytočného odkladu.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Čl. VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 09.08.2022

V Bratislave dňa 15.07.2022

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Komunálny podnik Bratislavy

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Róbert Molnár
riaditeľ