

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: M4 Slovakia s.r.o.
Zastúpenie: Miroslava Tejzrová, konateľka
Sídlo: 831 06 Bratislava, Pri šajbách 1
IČO: 52188698
IČ DPH: SK2120934662
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody, p.č. 3, 47, 46/1-reg. „C“ k.ú. Skalica -plocha Námestia slobody v Skalici vo výmere 1000 m² pre konanie podujatia „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ -pódium, trucky, zázemie, veľkokapacitný stan, detská zóna, chill out zóna, skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom, technické zabezpečenie dopravnej uzávery, prenájom kontajnerov a likvidácia odpadu, upratovanie, zabezpečenie prevádzky verejných WC.

2. Cena podnájmu a služby.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 750,- €+DPH.
1000 m² x 0,15 € x 5 dní
- b) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.
- c) Technické zabezpečenie dopravnej uzávery bude fakturované podľa skutočnosti na základe fakturácie od dodávateľa.
- d) Prenájom kontajnerov na odpad, likvidáciu odpadu a upratovanie mimo plochy Námestia slobody bude fakturované podľa skutočnosti a na základe fakturácie od dodávateľa.

- e) Prevádzka WC bude fakturovaná vo výške 42,50 hod. x 12,- €/hod.
- f) Podnájomca bude hradieť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní. K nájomnému a službám sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy.
- g) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.8.2022 do 14.8.2022 podľa súhlasu Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2022/3206-1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a v centrálnom registri zmlúv.

4. Povinnosti podnájomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2022/3206-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č. 19 809 01 Skalica
ICO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel. 032/ 664 59 09 664 33 36

.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

.....
Miroslava Ječková, konateľka