

KÚPNA ZMLUVA
číslo 841/6153/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:	Jozef Pekar
Rodné priezvisko:	Pekar
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Cintorínska 4963/44, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
a manželka	
Titul, meno, priezvisko:	Iveta Pekarová
Rodné priezvisko:	Bludovičová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Cintorínska 4963/44, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):	
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)

Článok 2
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2366	C	1401/7	zastavaná plocha a nádvorie	276	1	1/1

(ďalej v texte „predmet kúpy“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá túto nehnuteľnosť do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľnosti - pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/61, k.ú. Hrnčiarovce“.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, znaleckým posudkom č. 354/2020. Znalecký posudok vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislav Rybníkar dňa 22.10.2020. Znalec je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913 005.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
1401/7	276	17,04	4 703,04	1/1	4 703,04

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **4 703,04 €** (slovom: štyritisíc sedemstotí EUR, 04 centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po

zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (rodné meno, rodné číslo a iné), budú do zmluvy dopísané perom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. 5. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V....., dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jozef Pekar

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

.....
Iveta Pekarová