

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Rozhlas a televízia Slovenska

Mýtna 1, 817 55 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Miloslava Zemková, generálna riaditeľka Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

číslo účtu: 2927123195/1100

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

korešpondenčná adresa:

Rozhlas a televízia Slovenska, organizačná zložka Slovenská televízia, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

KID, a.s.

Sídlo: Levočská 866, Poprad 058 01

IČO: 31 681 271

IČ DPH: SK2020514067

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Poprad

Číslo účtu: 049 00 91 880/0900

Zastúpená: Ing. Tibor Orlovský – člen, Ján Fečo – člen

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 152/P

(ďalej len: „Nájomca“)

uzavreli túto zmluvu:

Vyhlásenie

Prenajímateľ je podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, vlastníkom nehnuteľností – Objekt televízneho spravodajstva, s prideleným súpisným číslom 5966, vrátane pozemku, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza na parcele 2919/1 o výmere 3570 m². Nehnuteľnosti sú zapísané v katastrí nehnuteľností u Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Karlova Ves na liste vlastníctva č. 183. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory uvedené v článku I. bod 1.2., nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte, do nájmu nájomcovi.

I.

Predmet a účel nájmu

1.1.

Účelom tejto zmluvy je ekonomické využitie priestorov, ktoré ako dočasne nepotrebný majetok prenecháva prenajímateľ v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií do nájmu nájomcovi. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1.2. tohto článku zmluvy a nájomca prenechané nebytové priestory preberá do nájmu. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve. Identifikácia predmetu nájmu je v situačnom náčrte, ktorý tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2.

Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory, s celkovou výmerou 92,50 m², a to:

m.č.	názov	m ²
0211	kancelária	18,50
0212	kancelária	18,50
0213	kancelária	37,00
0214	kancelária	18,50
spolu		92,50

Predmetné priestory prenajímateľ odovzdáva a nájomca do užívania preberá v primeranom stave zodpovedajúcom opotrebeniu vrátane príslušného inventáru uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je stav prenechaných nebytových priestorov známy a v takomto stave ich do nájmu bez výhrad alebo námietok preberá.

1.3.

Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory využívať v súlade so svojim podnikateľským oprávnením výlučne na účely, na ktoré boli stavebne určené, teda ako nebytové priestory.

II.

Doba trvania nájmu

2.1.

Zmluva o nájme sa uzatvára medzi nájomcom a prenajímateľom na dobu určitú, od 1.11.2011 do 31.10.2012.

2.2.

Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

2.3.

Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2.4.

Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu písomne vypovedať túto zmluvu, uzavretú na určitý čas, výlučne z dôvodov, uvedených v § 9, ods. (2) zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

2.5.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu výlučne z dôvodov, uvedených v § 9, ods. (3) zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

III

Nájomné

3.1.

Nájomné za nájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, v zmysle § 8, ods. (3) zákona 176/2004 Z.z., bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **770,83 EUR/mesiac** bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne pozadu, v pravidelných mesačných platbách na základe daňového dokladu – faktúry, predloženej mu prenajímateľom. V nájomnom za nájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

3.2.

Nájomné za prenájom inventáru podľa Prílohy č.2 je stanovené dohodou **70,47 EUR/mesiac** bez DPH.

DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne pozadu, v pravidelných mesačných platbách na základe daňového dokladu – faktúry, predloženej mu prenajímateľom.

3.3.

Ak nájomca nevykoná úhradu pohľadávok v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania.

IV.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

4.1.

S užívaním nebytových priestorov prenechaných do nájmu sú spojené služby, ktorých poskytovanie zabezpečuje prenajímateľ: vodné a stočné, teplo, el. energia, odvoz odpadov, ochrana objektov, správne náklady a náklady na údržbu. Úhrada služieb je stanovená dohodou mesačne sumou **236,80 EUR** bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov.

4.2.

Úhrada za užívanie telefónnych účastníckych staníc bude fakturovaná IT STV, podľa skutočných nákladov vzniknutých na poskytnutých linkách. Zoznam liniek: 6061 4066, 6061 4067, 6061 4068 .

4.3.

Poskytovanie e-mailovej komunikácie **6,37 EUR/mesiac** na jedno konto bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov.

4.4.

Na úhradu služieb vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad (faktúru). Úhrada za služby uvedené v bodoch 4.1., 4.2. a 4.3. za príslušný mesiac je splatná do 14 dní spolu s nájomným za príslušný mesiac uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ceny za vyššie uvedené služby, spojené s nájmom, v závislosti od zvýšenia cien za média.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1.

Prenajímateľ je povinný prenajať nebytové priestory odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie nájomcovi najneskôr do 1.11.2011.

5.2.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení (vybavenosti) nájomcu.

5.3.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu bezplatné interné telefónne spojenie a externé na náklady nájomcu.

5.4.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulú dodávku služieb.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel a pre svoju činnosť vyplývajúcu z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

6.2.

Zmeny na prenechaných nebytových priestoroch môže nájomca vykonávať len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

6.3.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu prenajatých priestorov, inventáru v rozsahu, v ktorom ich potreba vznikne počas nájomného vzťahu. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy prenechaných nebytových priestorov, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu aj bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

6.4.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv prenechaných nebytových priestorov, technických zariadení alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Ak prenajímateľ opravu alebo odstránenie havarijného stavu neobstaral, hoci sa mu písomne oznámila ich potreba, je nájomca oprávnený obstaráť ich sám a má právo na náhradu nákladov, ktoré mu pri tom vznikli. Rovnaké právo má nájomca aj vtedy, ak obstaral opravu alebo odstránenie havarijného stavu sám z dôvodu, že bol nevyhnutný okamžitý zásah.

6.5.

Pri nesplnení povinnosti písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv alebo potrebu odstránenia havarijného stavu zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

6.6.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. ustanovení tejto zmluvy.

6.7.

Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie vstup do prenechaných nebytových priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.

6.8.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenechané nebytové priestory v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny (stavebné úpravy) dohodnuté v tejto zmluve alebo uskutočnené v súlade s touto zmluvou.

6.9.

Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, tj. predpisov BOZP a Zákona č. 314/2001 Z.z. a následných predpisov o ochrane pred požiarom a v zmysle Prílohy č.4

6.10.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

VII.

Spoločné ustanovenia

7.1.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2

Zmluvu je možné upraviť, zmeniť, alebo doplniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

7.3.

Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

7.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa nájmu nebytových priestorov sa od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spravujú výlučne jej ustanoveniami a ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktorých použitie prichádza do úvahy.

7.5

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou.

7.6.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- | | |
|-------------|---|
| Príloha č.1 | - Situačný náčrt prenechaných nebytových priestorov |
| Príloha č.2 | - Súpis inventáru |
| Príloha č.3 | - Výpis z obchodného registra |
| Príloha č.4 | - Povinnosti nájomcu |

7.7

Táto zmluva bola napísaná slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ju pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju ako prejav svojej vôle podpisujú.

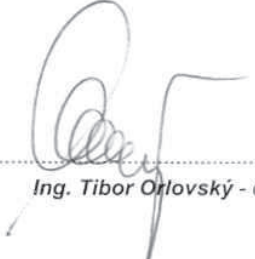
V Bratislave, dňa :

V Bratislave, dňa : 25. 10. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


PhDr. Miloslava Zemková
generálna riaditeľka
Rozhlasu a televízie Slovenska


Ing. Tibor Orlovský - člen


Ján Fečo - člen

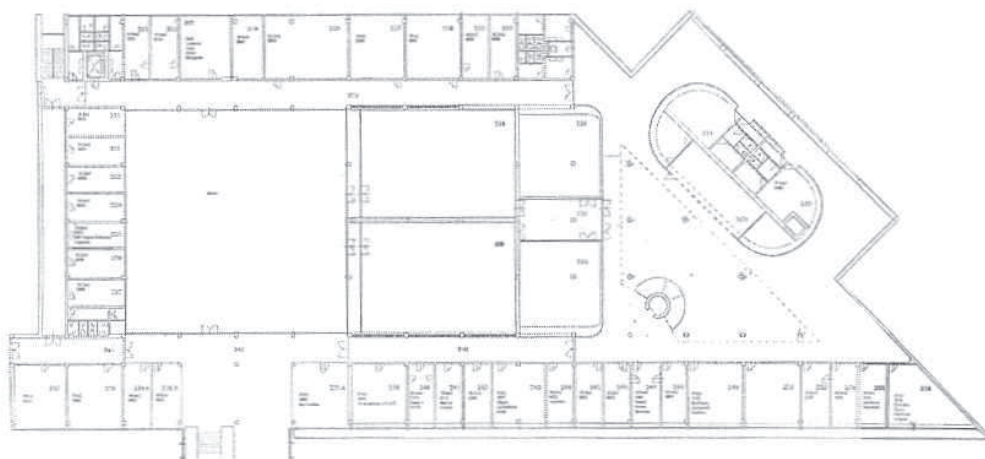
KID, a.s.
Levočská 866
058 01 Poprad

Ing. Diana Ozdínová – pov. ved. Odboru obchodu



Meno, priezvisko, funkcia, dátum a podpis zodpovednej osoby

Príloha č.1



Príloha č.2

Zariadenie	Nadobúdacia cena (v SKK)	Inventárne číslo	Miestnosť	Nájom
Intertekta Sekcia 03	1 791	604730	UTD 212, 2. posch.	35,82
Intertekta Sekcia A	4 066	604731 - 733	UTD 212, 2. posch.	81,32
Intertekta Sekcia 10	1 141	604734	UTD 212, 2. posch.	22,82
Stolička	4 750	616663	UTD 212, 2. posch.	95,00
Kreslo čalúnené, 5ks	5 900	57310 - 314	UTD 212, 2. posch.	118,00
Vešiak stojanový kovový	300	609815	UTD 212, 2. posch.	6,00
Skrinka drevená	1 050	605014	UTD 214, 2. posch.	21,00
Skrinka drevená	1 050	605016	UTD 214, 2. posch.	21,00
Mikrovlná rúra	4 486	664413	UTD 214, 2. posch.	89,72
Šuflík 4 ks	4 320	604570 - 573	UTD 213, 2. posch.	86,40
Stolík pod písací stroj	1 010	604709	UTD 213, 2. posch.	20,20
Skrinka drevená, 2 ks	2 100	605013, 605015	UTD 213, 2. posch.	42,00
Skrinka	1 740	608942	UTD 213, 2. posch.	34,80
RMG	3 000	664405	UTD 213, 2. posch.	60,00
Kanvica rýchlovarná	1 219	666693	UTD 213, 2. posch.	24,38
Televízor	19 290	668493	UTD 213, 2. posch.	385,80
Písací stôl, 4 ks	3 920	604563 - 566	UTD 213, 2. posch.	78,40
Televízny prijímač	11 490	43602	UTD 213, 2. posch.	229,80
Písací stôl 150	900	bez IČ	UTD 212, 2. posch.	18,00
Lampa global, 2 Ks	2 224	621878, 62189	UTD 212, 2. posch.	44,48
Cladnička	11 399	668444	UTD 212, 2. posch.	227,98
Intertekta Palis konf.stôl	2 998	607196	UTD 212 2. posch	59,96
Písací stôl	1 480	604736	UTD 214, 2. posch.	29,60
Kancelárska stolička	2 179	665508	UTD 213, 2. posch.	43,58
Písací stôl	1 880	599450	UTD 213, 2. posch.	37,60
Písací stôl	1 880	599451	UTD 213, 2. posch.	37,60
Knihovnička	1 740	608940	UTD 213, 2. posch.	34,80
Písací stôl	1 060	608899	UTD 213, 2. posch.	21,20
Písací stôl	990	608898	UTD 213, 2. posch.	19,80
Polyfunkčný stolík	500	608939	UTD 213, 2. posch.	10,00
Knihovnička	1 740	608940	UTD 211, 2. posch.	34,80
Písací stôl	1 060	608899	UTD 211, 2. posch.	21,20
Písací stôl	990	608898	UTD 211, 2. posch.	19,80
Konferenčný stolík	500	608939	UTD 211, 2. posch.	10,00
	106 143			2 122,86

Nájom
EUR/mesiac

70,47

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 152/P

Obchodné meno:	KID, a.s.	(od: 29.11.1993)
Sídlo:	Levočská 866 Poprad 058 01	(od: 12.08.2009)
IČO:	31 681 271	(od: 29.11.1993)
Deň zápisu:	29.11.1993	(od: 29.11.1993)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.11.1993)
Predmet činnosti:	montáž a opravy telekomunikačných zariadení s výnimkou činností uvedených v § 3 odst. 2 písm. h Živnostenského zákona	(od: 29.11.1993)
	výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov, prístrojov a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 29.11.1993)
	projektovanie elektrických zariadení	(od: 29.11.1993)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 29.11.1993)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.11.1993)
	výroba, predaj a požičiavanie nahratých zvukových a zvukovo-obrazových záznamov	(od: 29.11.1993)
	reklamná činnosť	(od: 29.11.1993)
	veľkoobchod a maloobchod s elektronickými prístrojmi pre domácnosť, vrátane rozhlasových a televíznych prístrojov, s kancelárskymi strojmi a zariadeniami, s výpočtovou technikou	(od: 29.11.1993)
	obchodná činnosť - nákup a predaj tovaru, okrem tovarov uvedených v prílohe 2 a 3 Živnostenského zákona	(od: 29.11.1993)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 29.11.1993)
	poskytovanie telekomunikačnej služby TELETEXT	(od: 16.02.1996)
	televízne vysielanie v káblovom rozvode	(od: 18.02.1998)
	vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 18.02.1998)
	služby súvisiace s databázami	(od: 16.01.2003)
	poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň	(od: 16.01.2003)
	inzertná a propagačná činnosť	(od: 16.01.2003)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 16.01.2003)
	fotografické služby	(od: 16.01.2003)
	prenájom hnuťelného majetku	(od: 16.01.2003)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.01.2003)
	správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 16.01.2003)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 16.01.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.06.2003)
	Ing. Tibor Orlovský - člen	(od: 14.02.2006)
	Škultétyho 4450/1	
	Poprad-Stráže pod Tatrami 058 01	
	Vznik funkcie: 29.11.1993	

	<u>Ján Fečo</u> - člen Lipová 554 Krásnohorské Podhradie 049 41 Vznik funkcie: 13.12.2002	(od: 14.02.2006)
	<u>Ing. Pavol Hric</u> - predseda Tokajicka 6 Košice 040 01 Vznik funkcie: 19.06.2009	(od: 12.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 22.06.2003)
Základné imanie:	505 780 EUR Rozsah splatenia: 505 780 EUR	(od: 12.08.2009)
Akcie:	Počet: 2299 Druh: kmeňové, verejne neobchodovateľné Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 220 EUR	(od: 12.08.2009)
Dozorná rada:	<u>Ing. Rudolf Bukovina</u> - člen Školská 573/18 Spišské Bystré 059 18 Vznik funkcie: 13.12.2002	(od: 30.11.2004)
	<u>Ing. Jozef Pavlo</u> CSc. - člen Komenského 1090/10 Košice 040 01 Vznik funkcie: 30.09.2004	(od: 28.10.2004)
	<u>JUDr. Cyril Hric</u> - člen Bošáňho 19 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 19.06.2009	(od: 12.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená podľa ust. § 172 zák. č. 513/91 Zb. rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice zo dňa 18.10.1993 č. N 428/93, NZ 417/93, spisanej JUDr. Alžbetou Podhorskou notárkou v Poprade. Spoločnosť preberá všetok majetok, práva a záväzky zrušenej spoločnosti KID, spol. s r.o. so sídlom v Poprade, Huszova 12. Sťahy spis: Sa 432	(od: 29.11.1993)
	Notárska zápisnica N 484/93, Nz 471/93 zo dňa 4.12.1993 a notárska zápisnica N 110/94, Nz 104/94 zo dňa 24.3.1994 o zmene stanov a.s. Sťahy spis: Sa 432	(od: 27.02.1995)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 30.3.1995. Sťahy spis: Sa 432	(od: 09.06.1995)
	Zmena stanov schválená MVZ spoločnosti dňa 9.2.1996. Sťahy spis: Sa 432	(od: 16.02.1996)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 18.4.1997.	(od: 18.02.1998)
	Zmena stanov a.s., schválená valným zhromaždením dňa 13.6.2002.	(od: 16.01.2003)
	Zmena - nové znenie stanov a.s., schválené mimoriadnym valným zhromaždením dňa 29.11.2002.	
	Zmena stanov a.s. schválená mimoriadnym valným zhromaždením konaným dňa 13.12.2002. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2002o znížení základného imania z 22.990.000,-Sk na 19.081.700,-Sk, uložené v zbierke listín obchodného registra dňa 22.6.2003.	(od: 22.06.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	05.09.2011	
Dátum výpisu:	06.09.2011	

P o v i n n o s t i n á j o m c u
v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi
v priestoroch a objektoch RTVS

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
 - a) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS zmysle zmluvy.
Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu a podpisom všetkých zamestnancov. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť.
 - b) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok,
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie,
 - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov nájomcu v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený,
 - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách prenajímateľa,
 - e) zabezpečiť označenie užívaných priestorov názvom firmy nájomcu,
 - f) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
 - g) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom pri odovzdaní priestoru,
 - h) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný na preukázateľne prevzatom priestore dodržiavať predpisy BOZP a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom.
- 7) Prenajaté priestory bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarными, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať pracovné prostriedky (nástroje, stroje, rebríky, lešenia, stavebné stroje, atď.) v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol).
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečenie, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenja, je povinný ihneď prerušiť

prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.

- 10) Nájomca je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov v priestoroch prenajímateľa a za ich registráciu a je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 17 Zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi (bezpečnostnému technikovi) s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
- 11) Pre prípad úrazu je nájomca povinný v prenajatom priestore zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň musí mať potrebný počet zamestnancov vyškolených na poskytovanie prvej pomoci.
- 12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetci jeho subdodávatelia sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti nájomcu.
- 13) Nájomca poskytne prenajímateľovi vyplnený formulár "Zoznam nebezpečných látok dodávateľa" pre všetky nebezpečné chemické látky podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore verejného zdravia v znení neskorších predpisov a zákona č. 67/2010 Z.z. – chemický zákon a ďalších súvisiacich predpisov, ktoré bude skladovať alebo používať v priestoroch prenajímateľa. Nájomca je povinný mu predložiť aj karty bezpečnostných údajov k uvedeným látkam na požiadanie prenajímateľa.
- 14) Nájomca je povinný všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.

Kontrolný zoznam nebezpečných látok nájomcu

Nájomca (názov):			
Pracovisko:			
Kontaktná osoba:			
tel.:		mobil:	fax:

V súlade s uzavretou zmluvou ste povinní vopred informovať RTVS o akejkoľvek nebezpečnej látke, ktorú zamýšľate doniesť do priestorov RTVS.

Vyplňte nasledujúci kontrolný zoznam. Uveďte druh a množstvo látky, ktorú zamýšľate priniesť do priestorov. Všetky obaly a nádoby musia byť náležite označené.

RTVS si vyhradzuje právo požadovať kartu bezpečnostných údajov pre akýkoľvek produkt prinášaný na jej územie.

Vyplnený zoznam doručte bezpečnostnému technikovi RTVS. Akékoľvek otázky týkajúce sa prepravy a skladovania nebezpečných látok v priestoroch RTVS smerujte na bezpečnostného technika (02/60 61 31 24, 0905 369 078, e-mail: jan.koubek@stv.sk).

Látka / Pripravok	Približné množstvo	Priestor uskladnenia	Karta bezpečnostných údajov predložená (Áno - Nie)