

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

GREEN ZONE, s.r.o.

so sídlom Súmračná 3, 821 02 Bratislava

IČO: 36 739 936

DIČ: 2022325448

IČ DPH: SK2022325448

v mene ktorej koná PaedDr. Tibor Végh, konateľ spoločnosti

registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č. 122233/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 850 05 Bratislava

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2809 9201

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Dobrohošť

č. 99

930 31 Dobrohošť

IČO: 00 305 359

DIČ: 2021129935

v mene ktorej koná: Jozef Boráros, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dobrohošť, obce DOROHOŠŤ, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. **865** v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. **803/1** – orná pôda o výmere 1312 m² (ďalej ako „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1) na kupujúceho, ktorý predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1), a zároveň sa kupujúci zaväzuje, že predávajúcemu zaplatí za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16.000,- Eur s DPH (slovom: šesťtisíc eur)**, z čoho suma vo výške 2.666,67 Eur predstavuje daň z pridanej hodnoty.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote desiatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Ak kupujúci je v omeškaní splnením svojho záväzku ustanoveného v bode 2. tohto článku zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a doručené kupujúcemu; zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku, pričom každá strana je povinná bez meškania vrátiť druhej strane všetko, čo podľa nej dostala.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu po jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru doručí predávajúci. Návrh na zápis vlastníckeho práva je potrebné podať najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny. Správny poplatok za podaný návrh vo výške 66,- Eur znáša predávajúci; pre prípad zrýchleného konania, strany sa dohodli, že správny poplatok za podaný návrh vo výške 266,- Eur znáša kupujúci. Zmluvné strany samy a priamo znášajú hotové výdavky spojené s overením ich podpisu na tejto zmluve.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci ďalej uisťuje kupujúceho, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, okrem vecného bremena pre ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia, č. Z 7646/12 – č.z. 14/13 – č.z. 179/18
4. Súčasne predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba, resp. tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu prevodu a z listu vlastníctva, a predmet prevodu v tomto stave kupuje. Inak sa predmet prevodu prenecháva kupujúcemu v stave, ako tento stojí a leží.
6. Kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku IV sa ukazujú ako nepravdivé a takéto porušenie zmluvy nenapraví do tridsať dní odo dňa, kedy bolo predávajúcemu doručené upozornenie od kupujúceho s uvedením porušenia zmluvy, a že toto porušenie zmluvy v čase odstúpenia od zmluvy trvá.

Čl. V
Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ustanovením § 602 Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť, a to na dobu určitú na dobu 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 30 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Nehnuteľnosť nadobudnutú v zmysle tejto zmluvy alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
3. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v účinnom znení o doručovaní primerane.
4. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že hodnoverne prejavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, ktorá je bez omylu, a preto ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Za predávajúceho:



PaedDr. Tibor Végh
konateľ spoločnosti
GREEN ZONE, s.r.o.

V Dunajskej Strede, dňa 05.08.2022

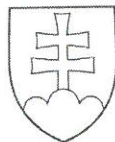
Za kupujúceho:



Jozef Boráros

V Dunajskej Strede, dňa 05.08.2022





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PaedDr. Tibor Végh**, dátum narodenia: **18.07.1960**, rodné číslo: **600718/7010**, pobyt: **Októbrová 1511/48, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HE042168**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 689327/2022**.

Dunajská Streda dňa 05.08.2022



Henrieta Polimacová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

