

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení

Rozhlas a televízia Slovenska

Mýtna 1, 817 55 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Miloslava Zemková, generálna riaditeľka Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

číslo účtu: 2927123195/1100

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

korešpondenčná adresa:

Rozhlas a televízia Slovenska, organizačná zložka Slovenská televízia, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Towercom, a.s.

Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

V zastúpení: Ing. Roman Fischer, predseda predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

číslo účtu: 25657703/7500

IČO: 36364568

DIČ: 2022201709

IČ DPH: SK 2022201709

Registrácia: OR OS Bratislava I, Sa 3885/B

(ďalej len: „Nájomca“)

uzavreli túto zmluvu:

Vyhlásenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – I. stavby, s prideleným súpisným číslom 5953, vrátane pozemku, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, parcela č. 2914, o výmere 7 900 m², nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností u Správy katastra Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves na liste vlastníctva č. 183, ktorá podľa rozhodnutia stavebného úradu je určená na iné účely, ako na bývanie.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory uvedené v článku I., bod 1.2., nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte do nájmu nájomcovi.

I.**Predmet a účel nájmu****1.1.**

Účelom tejto zmluvy je ekonomické využitie priestorov, ktoré ako dočasne nepotrebný majetok prenecháva prenájomca v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií do nájmu nájomcovi. Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1.2. tohto článku zmluvy a nájomca prenechané nebytové priestory preberá do nájmu. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve. Identifikácia predmetu nájmu je v situačnom náčrte, ktorý tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory s celkovou výmerou 27,30 m² nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 5953, v Mlynskej doline, Bratislava, a to:

č.m.	názov	m2
1101/0318	nebytový priestor	27,30

Predmetné priestory prenajímateľ odovzdáva a nájomca do užívania preberá v dobrom užívateľskom stave. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je stav prenechaných nebytových priestorov známy a v takomto stave ich do nájmu bez výhrad alebo námietok preberá.

1.3.

Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory využívať v súlade so svojím podnikateľským oprávnením výlučne na účely, na ktoré boli stavebne určené, teda ako nebytové priestory, za účelom umiestnenia technológie RRT (5 stojanov na prenos dát).

II.

Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

2.1.

Zmluva o nájme sa uzatvára medzi nájomcom a prenajímateľom na dobu určitú, od 1.1.2012 do 31.12.2012

2.2.

Zmluva môže byť ukončená:

- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 zák. č.116/1990 Zb., výpoveďná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
- výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu uvedeného v čl. 6 bod 6.10 tejto zmluvy.

III

Nájomné

3.1.

Nájomné za nájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku 1.bod 1.2 tejto zmluvy, v zmysle § 8, ods. (3) zákona 176/2004 Z.z., bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 149,37 EUR/m2/rok čo mesačne činí **339,82 EUR** bez DPH mesačne. DPH bude fakturované v zmysle platných predpisov. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne pozadu, v pravidelných mesačných platbách vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe daňového dokladu – faktúry, predloženej mu prenajímateľom. V nájomnom za nájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

3.2.

Ak nájomca nevykoná úhradu pohľadávok v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania.

IV.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

4.1.

S užívaním nebytových priestorov prenechaných do nájmu sú spojené služby, ktorých poskytovanie zabezpečuje prenajímateľ: prevádzkové náklady, správne náklady a náklady na údržbu, revízie a kontroly EPS, PHP a 1x ročne preventívnu protipožiarnu prehliadku a spracovanie príslušnej dokumentácie ochrany pred požiarmi v priestoroch nájmu. Úhrada služieb je stanovená dohodou **180,35 EUR** / mesačne bez DPH. DPH bude fakturované v zmysle platných predpisov. Na úhradu služieb vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad (faktúru). Úhrada za služby za príslušný mesiac je splatná spolu s nájomným za príslušný mesiac. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ceny za vyššie uvedené služby, spojené s nájmom, v závislosti od zvýšenia cien za média.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1.

Prenajímateľ je povinný prenajať nebytové priestory odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie nájomcovi najneskôr do 1.1.2012.

5.2.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení (vybavenosti) nájomcu.

5.3.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulú dodávku služieb.

5.4.

Prenajímateľ bude zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch v nasledovnom rozsahu: rozvážače a rozvodnice, stabilné el. rozvody a inštalácie po príslušnú

zásuvku alebo prípojnú miesto, pevné osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované el. zariadenia a el. spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa.

5.5.

Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od predmetu nájmu. Prenajímateľ si ponechá jeden kľúč od priestorov nájomcu v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie náhradného kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.

5.6.

Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi rezervný kľúč.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel a pre svoju činnosť vyplývajúcu z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri. Režim využívania prenajatého priestoru je 24 hodín denne.

6.2.

Zmeny na prenechaných nebytových priestoroch môže nájomca vykonávať len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

6.3.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu prenajatých priestorov. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy prenechaných nebytových priestorov, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu aj bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

6.4.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv objektu, technických zariadení alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Ak prenajímateľ opravu alebo odstránenie havarijného stavu neobstaral, hoci sa mu písomne oznámila ich potreba, je nájomca oprávnený obstaráť ich sám a má právo na náhradu nákladov, ktoré mu pri tom vznikli. Rovnaké právo má nájomca aj vtedy, ak obstaral opravu alebo odstránenie havarijného stavu sám z dôvodu, že bol nevyhnutný okamžitý zásah.

6.5.

Pri nesplnení povinnosti písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv alebo potrebu odstránenia havarijného stavu zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

6.6.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. ustanovení tejto zmluvy.

6.7.

Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie vstup do prenechaných nebytových priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.

6.8.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenechané nebytové priestory v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny (stavebné úpravy) dohodnuté v tejto zmluve alebo uskutočnené v súlade s touto zmluvou. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ si uplatní vzniknutú škodu dohodou medzi oboma zmluvnými stranami, prípadne súdnou cestou.

6.9.

Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, tj. predpisov BOZP a Zákona č. 314/2001 Z.z. a následných predpisov o ochrane pred požiarmi, v znení Prílohy č.2 – Povinnosti nájomcu

6.10.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

VII.

Spoločné ustanovenia

7.1.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák. č 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2.

Zmluvu je možné upraviť, zmeniť, alebo doplniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

7.3.

Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu po jednom.

7.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa nájmu nebytových priestorov sa od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spravujú výlučne jej ustanoveniami a ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktorých použitie prichádza do úvahy.

7.5.

Táto zmluva bola napísaná slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ju pozorne prečítali porozumeli jej a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju ako prejav svojej vôle podpisujú.

Prílohy : č.1. Situačný náčrt prenechaných nebytových priestorov

č.2. Povinnosti nájomcu

č.3. Kópia výpisu z obch.registra

Prenajímateľ:

Nájomca:

08. 11. 2011

Bratislava dňa

19.12.2011

PhDr. Miloslava Zemková

generálna riaditeľka

Rozhlasu a televízie Slovenska

Ing. Roman Fischer

predseda predstavenstva

Towercom, a.s.

Cesta na Kamzíku 14, 831 01 Bratislava
(025)

Ing. Diana Ozdínová – pov. ved. Odboru obchodu

Meno, priezvisko, funkcia, dátum a podpis zodpovednej osoby



Povinnosti nájomcu**v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi****v priestoroch a objektoch RTVS**

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
 - a) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS zmysle zmluvy.
Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu a podpisom všetkých zamestnancov. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť.
 - b) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok,
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie,
 - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov nájomcu v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený,
 - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách prenajímateľa,
 - e) zabezpečiť označenie užívaných priestorov názvom firmy nájomcu,
 - f) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
 - g) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom pri odovzdaní priestoru,
 - h) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný na preukázateľne prevzatom priestore dodržiavať predpisy BOZP a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom.
- 7) Prenajaté priestory bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať pracovné prostriedky (nástroje, stroje, rebríky, lešenia, stavebné stroje, atď.) v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol).
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečenie, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenja, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3885/B
Obchodné meno:	Towercom, a. s.	(od: 28.05.2008)
Sídlo:	Cesta na Kamzík 14 Bratislava 831 01	(od: 13.11.2007)
IČO:	36 364 568	(od: 31.05.2006)
Deň zápisu:	31.05.2006	(od: 31.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 31.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.05.2006)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 31.05.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.05.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 31.05.2006)
	leasing a prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, zákaziek a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2006)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 31.05.2006)
	marketing	(od: 31.05.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 31.05.2006)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 31.05.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.05.2006)
	prevádzkovanie siete analógových R a TV vysielačov a TV prevádzzačov	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie siete DVB-T, T-DAB (T-DMB)	(od: 12.03.2008)
	budovanie a prevádzkovanie elektronických komunikačných sietí a s tým súvisiace činnosti /napríklad frekvenčné plánovanie, meranie pokrytia a rušení/	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie sietí, služieb a/alebo sietí a služieb v oblasti elektronických komunikácií	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie bezdrôtovej siete v povolených pásmach pre vlastnú potrebu a cudzích, prenos dát	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie satelitnej siete, R a TV vysielanie, prenos dát v systéme DVB-S, a/alebo DVB-S2 a poskytovanie „uplinku“	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie RDS služieb	(od: 12.03.2008)
	mobilné prenosy pre televíznych vysielačov v povolených pásmach	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie rádiových zariadení pre vlastnú potrebu a cudzích	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie dátových služieb, prenos dát prostredníctvom bezdrôtovej siete prevádzkovej v pásmach 6, 7, 8, 10, 13, 15, 18, 23, 26 a 38 GHz	(od: 12.03.2008)
	sprístupnenie platenej televízie (PayTV) v systéme DVB-S	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie služieb káblových rozvodov	(od: 12.03.2008)

poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronickou komunikačnou sieťou	(od: 12.03.2008)
zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie telekomunikačných zariadení, komunikačných sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv	(od: 12.03.2008)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 12.03.2008)
návrh a optimalizácia informačných technológií, ich vývoj a realizácia	(od: 12.03.2008)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 12.03.2008)
automatizované spracovanie údajov	(od: 12.03.2008)
montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 12.03.2008)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 12.03.2008)
prenájom huteľných vecí - leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
prenájom motorových vozidiel	(od: 12.03.2008)
prenájom priemyselného tovaru, strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.03.2008)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
zásielkový predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
školiace činnosti v oblasti výpočtovej a telekomunikačnej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
konzultačno-poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 12.03.2008)
technické služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov	(od: 12.03.2008)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.03.2008)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.09.2008)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 04.09.2008)
technik požiarnej ochrany	(od: 04.09.2008)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.09.2008)
poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 04.09.2008)
kuriérske služby	(od: 04.09.2008)
poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 04.09.2008)
počítačové služby	(od: 04.09.2008)
výroba vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu: elektrické rozvádzače	(od: 04.09.2008)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.09.2008)
montáž a zriaďovanie rozhlasových a televíznych vysielačov	(od: 04.09.2008)
projektovanie a konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.09.2008)
montáž a údržba káblových rozvodov v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.09.2008)
poradenská činnosť v oblasti rádiokomunikácií	(od: 04.09.2008)
vizuálna kontrola oceľových konštrukcií stožiarov (rádiokomunikačné stožiare)	(od: 04.09.2008)
poskytovanie služieb špeciálnymi mechanizmami - snežný ratrak	(od: 04.09.2008)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu:	(od: 04.09.2008)

	05.1 Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky s vymedzením pre objekty bez nebezpečenstva výbuchu	
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení elektrických v rozsahu: oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky v rozsahu: technické zariadenia elektrické bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov	(od: 04.09.2008)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.10.2008)
	podnikanie v elektroenergetike - dodávka elektriny	(od: 30.01.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 31.05.2006)
	Ing. <u>Roman Fischer</u> - predseda predstavenstva Cesta na Kamzík 7 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 08.11.2007	(od: 13.11.2007)
	Ing. <u>Jozef Motyčka</u> - podpredseda predstavenstva Drotárska cesta 92 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 08.11.2007	(od: 13.11.2007)
	Ing. <u>Ivan Peschl</u> - člen predstavenstva Cabanova 2198/8 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 31.03.2008	(od: 12.04.2008)
	<u>Olívia Strapeková</u> - člen predstavenstva Jantárová 8 Košice 040 01 Vznik funkcie: 21.07.2008	(od: 04.09.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení konať a podpisovať predseda predstavenstva samostatne alebo podpredseda predstavenstva vždy len spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 13.11.2007)
Základné imanie:	29 409 890 EUR Rozsah splatenia: 29 409 890 EUR	(od: 30.01.2009)
Akcie:	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 660 EUR	(od: 30.01.2009)
	Počet: 88 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR	(od: 30.01.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 165 970 EUR	(od: 30.01.2009)
Dozorná rada:	<u>Eric Marcel Jean Vattier</u> - predseda dozornej rady Ľanová 8 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 08.11.2007	(od: 13.11.2007)
	Ing. <u>Viera Šebeňová</u> - člen dozornej rady Jamnického 19 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 08.11.2007	(od: 13.11.2007)
	Ing. <u>Marián Kotman</u> DrSc. Hálova 7 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 21.07.2008	(od: 04.09.2008)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 36/2006, Nz 5961/2006, NCRIs 6055/2006 zo dňa 16.02.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 31.05.2006)
	Notárska zápisnica N 196/2007, Nz 26483/2007 zo dňa 04.07.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti - zvýšenie základného imania.	(od: 17.07.2007)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.08.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 222/2007, Nz 33908/2007 spísanej notárom JUDr. Wiegerovou, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti.	(od: 06.09.2007)
	Notárska zápisnica č. N 299/2007, Nz 45369/2007, NCRIs 45012/2007 zo dňa 08.11.2007.	(od: 13.11.2007)
	Notárska zápisnica č. N 20/2008, Nz 4696/2008, NCRIs 4667/2008 zo dňa 05.02.2008, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 31.01.2008, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti TRI R, a.s. (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou TBDS, a.s., so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO : 35 940 204 (zanikajúca spoločnosť). Nástupnícka spoločnosť preberá imanie, všetky práva, povinnosti a záväzky zanikajúcej spoločnosti. Zmluva o zlúčení zo dňa 31.01.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 22/2008, Nz 4155/2008, NCRIs 4152/2008.	(od: 14.02.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 31.03.2008.	(od: 12.04.2008)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 242/2008 Nz 20862/2008 zo dňa 19.05.2008. Zmena obchodného mena z TRI R, a.s. na obchodné meno Towercom, a.s.	(od: 28.05.2008)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 385/2008, Nz 30899/2008 zo dňa 21.7.2008.	(od: 04.09.2008)
	Notárska zápisnica N 385/2008, Nz 30899/2008 zo dňa 21.07.2008 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	