

ZMLUVA O DIELO

č. 39/2022/2

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Objednávateľ: obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská 96/98

PSČ: 900 46

IČO: 00 304 964

DIČ: 2020662204

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

BALA, a.s.

Sídlom:

Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

Zastúpený:

Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva

IČO:

36 228 427

IČ DPH:

SK2020196596

DIČ:

2020196596

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK26 0200 0000 0012 7079 0756

Zapísaný:

OR OS Trnava, oddiel Sa, vl.č. 10074/T

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo tiež len „**zmluvná strana**“ a spoločne tiež len „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Preambula

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadávania podlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže podľa § 112 ods. 7 písm. b) v nadväznosti na § 55 ods. 1 (tj. vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční až po vyhodnotení predložených ponúk, a to len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí predložených ponúk) zákona č. 343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 133/2022 dňa 09.06.2022 pod č. 28930-WYP na predmet zákazky „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave**“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ je správcom majetku štátu, objektov a priestorov, v ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo definované v Článku 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Stavenisko**“).

2.2 Zhotoviteľ:

- (i) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- (ii) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie,
- (iii) je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,
- (iv) potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
- (v) potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ, a rovnako všetci jeho subdodávateľia, disponujú, a za podmienok tejto zmluvy sa preukázu, všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Táto osoba je tiež povinná fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ za riadnu realizáciu takéhoto diela, resp. jeho časti, tak, ako keby toto dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Článok 3 Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave**“ (ďalej len „**Dielo**“) v špecifikácii podľa:

- projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave“, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy v elektronickej forme - v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 26.06. 2022, ktorá je Prílohou č.2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a č.2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa Dielo, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu Diela dohodnutú v tejto zmluve, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.3 Dielo bude realizované podľa stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený použiť vyššie uvedenú stavebno-technickú dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä, ale nie výlučne:

- (i) projektová dokumentácia;
- (ii) výkazy výmer na jednotlivé časti Diela;
- (iii) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu Diela – realizácia Diela nepodlieha stavebnému konaniu;
- (iv) iná dokumentácia nutná pre stanovenie podmienok plnenia Diela.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu a výkazom výmer, ktoré spolu tvoria vo forme Prílohy č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“ a „**Výkaz výmer**“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa alebo ním splnomocneného zástupcu, a že Dielo bude spĺňať všetky podmienky potrebné na dosiahnutie účelu realizácie Diela podľa tejto zmluvy.

3.5 Na stavebné úpravy „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave**“ bolo vydané stavebné povolenie.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami, ktoré sa v rámci realizácie Diela budú uplatňovať.

3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer a potvrdzuje, že všetka dokumentácia neobsahuje žiadne nedostatky alebo vady, na ktoré by mal upozorniť objednávateľa. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že cena Diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela, boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené zhotoviteľom v rozsahu ceny Diela podľa tejto zmluvy. Prípadné zmeny a úpravy zmluvy budú podliehať § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

3.8 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že

(i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,

(ii) ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.

3.9 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály a zariadenia daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia tieto dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi a technickými normami. Na žiadosť objednávateľa alebo ním splnomocneného zástupcu je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky prostredníctvom vzoriek a predložiť ich spoločne s príslušnou dielenskou a montážnou dokumentáciou vybraných častí dodávok k odsúhlaseniu zo strany objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, a to v súlade s využitými technologickými postupmi a dohodnutým harmonogramom realizácie Diela.

3.11 Objávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu, množstva a druhu prác v rámci realizácie Diela podľa pridelených finančných prostriedkov.

Článok 4

Termín realizácie diela

4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zahájí stavebné práce a zahájí plnenie predmetu zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím Staveniska, ktoré sa uskutoční najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorú zašle objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že termín ukončenia Diela a odovzdanie riadne vykonaného Diela objednávateľovi je najneskôr šesť (6) mesiacov od prevzatia Staveniska.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce na Diele a pripraviť Dielo na odovzdanie tak, aby bolo odovzdané najneskôr v termíne stanovenom v odseku 4.2 tejto zmluvy v súlade s Časovým harmonogramom prác, ktorý predložil zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní (ďalej len „**Časový harmonogram prác**“), a ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4.4 Zahájenie plnenia predmetu zmluvy a termín ukončenia Diela a jeho odovzdanie podľa odseku 4.1. a odseku 4.2. tejto zmluvy sa môže predĺžiť len o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní Diela z dôvodu prekážky tzv. vyššej moci, alebo z dôvodu na strane objednávateľa.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo po jeho ukončení odovzdať na základe písomného protokolu v súlade s článkom 11 tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť na nevyhnutný čas vykonávanie Diela v prípade vzniku prekážky vyplývajúcej z rozhodnutia orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, resp. zo závažných prevádzkových dôvodov. Objednávateľ sa túto skutočnosť zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne po tom, ako sa o vzniku danej prekážky dozvedel. Objednávateľ sa tiež zaväzuje bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi, že môže pokračovať v prerušenom vykonávaní Diela. Zhotoviteľovi prerušením vykonávania Diela vzniká nárok na preukázateľne vzniknuté náklady spojené s prerušením stavebných prác v prípade, že k prerušeniu prác dôjde z viny na strane objednávateľa. Termín odovzdania Diela podľa odseku 4.2 tejto zmluvy sa predlžuje o dobu počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať v zhotovovaní Diela z dôvodu uvedeného v tomto odseku.

4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi počas realizácie Diela postupne odovzdávať jednotlivé priestory na realizáciu stavebných prác podľa vzájomnej dohody. V prípade, že objednávateľ priestory neodovzdá v dohodnutom termíne a čase, zhotoviteľ má právo požadovať zmenu Časového harmonogramu prác.

4.8 Lehota odovzdania Diela v zmysle odseku 4.2 tejto zmluvy môže byť predĺžená v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor dohliadajúci na realizáciu Diela alebo oprávnená osoba Objednávateľa. Zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

Článok 5

Stavenisko a podmienky prevzatia Staveniska

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Staveniskom je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby Diela určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe Diela, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby Diela a na umiestnenie zariadenia Staveniska.

5.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorú zašle

objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Staveniska.

5.3 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovovaní Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

5.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady Stavenisko riadne označiť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.

5.5 Pri prevzatí Staveniska je objednávateľ povinný oboznámiť zhotoviteľa (i) s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných a nadzemných vedení na Stavenisku a vytýčiť ich, (ii) s rozmiestnením verejnej zelene a inými cudzími objektami a vecami, a tieto vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť, ak ich preloženie je možné. Zhotoviteľ je povinný vyššie uvedené prvky Staveniska chrániť tak, aby počas celej doby vykonávania diela nedošlo k ich poškodeniu.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje že:

a) zabezpečí Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, označí Stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe Diela a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na Stavenisku, a v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie Diela predloží objednávateľovi,

b) na prísun stavebných výrobkov, stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany bude využívať výhradne zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na použitie, pričom tento výjazd pred odovzdaním Diela uvedie do stavu v akom ho prevzal,

c) zabezpečí poriadok a čistotu na Stavenisku a bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, ako aj umiestnenie zariadenia v rámci Staveniska,

d) zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

e) zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

f) bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

g) zabezpečí pri realizácii diela bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov,

h) poskytne súčinnosť a bude riadiť ostatných subdodávateľov zhotoviteľa na stavbe v súvislosti s koordináciou nadväzujúcich prác a ochrany prác na Diele pred poškodením alebo zničením.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady z dôvodu vzájomnej zastupiteľnosti na Stavenisku) v rámci realizácie Diela zabezpečí minimálne dvoch stavbyvedúcich, alebo stavbyvedúceho a jeho zástupcu disponujúceho s rovnakou odbornou spôsobilosťou a praxou ako stavbyvedúci, ktorí budú organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti na Stavenisku a na stavbe Diela a budú o nich viesť evidenciu v stavebnom denníku.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavbyvedúci prípadne stavbyvedúci a jeho zástupca, budú okrem povinností, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy a z právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj ďalšie oprávnenia uvedené v tejto zmluve, najmä:

a) určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na Stavenisku a na stavbe Diela,

b) dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe Diela,

c) preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na Stavenisku,

d) dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na Stavenisku a na stavbe Diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,

e) koordinovať poradie stavebných prác,

f) vykázat cudziu alebo neoprávnenú osobu zo staveniska a zo stavby Diela.

5.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí zodpovednú osobu, ktorá bude odborne spôsobilá vykonávať stavebný dozor a bude plniť najmä nasledovné povinnosti:

a) bude sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; bude sledovať vedenie stavebného denníka, bude zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby Diela, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu Diela,

b) bude vplývať na odstránenie závad, ktoré sa na stavbe Diela vyskytli; ak nebude možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi zhotoviteľovi a objednávateľovi.

5.10 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch Staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený vykázat zo stavby ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa, či zhotoviteľa, pokiaľ poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť a protipožiarne predpisy a opatrenia alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.

5.11 Objednávateľ najneskôr 7 dní pred odovzdaním Staveniska odovzdá zhotoviteľovi 1 sadu projektovej dokumentácie v štandardnom vyhotovení.

5.12 Objednávateľ sa zaväzuje určiť a odovzdať zhotoviteľovi body odberu elektrickej energie, vody, plochy pre zariadenie Staveniska, zabezpečiť trvalý prístup na Stavenisko, vytýčiť a označiť všetky inžinierske siete prechádzajúce Staveniskom a poučiť svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci počas realizácie Diela.

5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude zhotoviteľ realizovať na základe Časového harmonogramu prác spracovaného v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s ním riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ na základe písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“ zo strany objednávateľa prevezme Stavenisko, pričom jeho prevzatie zmluvné strany potvrdia Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska, podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán.

5.14 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:

(i) Projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, oceneného Výkazu výmer doplneného zhotoviteľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer a na základe ostatných podkladov a pokynov poskytnutých objednávateľom,

(ii) podrobného Časového harmonogramu prác zhotovenia Diela vo forme podrobného grafického a vecného znázornenia po jednotlivých pracovných položkách s množstvom pracovníkov na nich nasadených, rozpracovanom na jednotlivé týždne uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a platných technických noriem. Časový harmonogram je zhotoviteľ povinný predložiť po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac a po jednotlivých položkách za časovú jednotku týždeň s uvedením technologických postupov uskutočňovaných prác. Časový harmonogram je Prílohou č. 4 tejto zmluvy,

(iii) podrobného finančného harmonogramu zhotovenia Diela podľa položkového rozpočtu každej činnosti/pracovného úkonu na jednotlivé dni uskutočnenia prác.

Článok 6

Cena Diela a platobné podmienky

6.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami verejného obstarávania nasledovne:

Cena bez DPH: 119 896,41 EUR

DPH: 23 979,28 EUR

Cena celkom vrátane DPH: 143 875,69 EUR

Slovom: jednostoštyridsaťtritisíc osemstosedemdesiatpäť EUR a šesťdesiatdeväť eurocentov vrátane DPH.

6.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k Dielu až do doby odovzdania Diela ako celku objednávateľovi podľa cenovej ponuky (Príloha č. 2 tejto zmluvy), a to najmä, ale nie výlučne:

(i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a náklady na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela (ktoré zriadi a odstráni zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);

(ii) náklady na vyloženie a skladovanie materiálov;

(iii) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

(iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov;

(v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom;

(vi) náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia diela, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu a sute, revízne správy, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

(vii) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom;

(viii) vypratanie Staveniska (a odvoz stavebného odpadu a sute), náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;

(ix) náklady na poistenie Diela;

(x) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia (vrátane colných a iných poplatkov), dopravné náklady, certifikácie výrobkov a materiálov;

- (xi) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- (xii) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
- (xiii) náklady na ochranu a stráženie Staveniska;
- (xiv) náklady na výkonovú bankovú záruku počas realizácie Diela a prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
- (xv) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- (xvi) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xvii) náklady na projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- (xviii) náklady na osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia projektant a/alebo stavebný dozor a/alebo technický dozor;
- (xix) náklady na vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi najneskôršie pri odovzdaní Staveniska;
- (xx) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
- (xxi) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
- (xxii) náklady spojené s prípadným prenájomom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
- (xxiii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná a to s odkazom na uplatnenie bodu 3.7 a 3.8 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie uskutočnenia Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä, nie však výlučne, z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie odseku 4.4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán a pri dodržaní všetkých podmienok tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom za ucelený celok na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú zápisy vykonaných prác za príslušný ucelený celok, potvrdené oboma zmluvnými stranami v súlade s odsekom 6.6 tohto článku.

6.6 Podmienky fakturácie:

- (i) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce,

(ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý ucelený celok plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,

(iii) súpis vykonaných prác za príslušný ucelený celok je zhotoviteľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do troch (3) dní po ukončení prác na ucelenom celku. K súpisu vykonaných prác za príslušný ucelený celok bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis vykonaných prác**“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),

(iv) v prípade, ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, právo uplatňovať námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác, mu zostáva zachované,

(v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,

(vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa). Faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti riadne vystavenej faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

(vii) Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov, t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán.

6.7 Zhotoviteľ doručí faktúru do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Súpisu vykonaných prác objednávateľom a prílohou faktúry bude potvrdený Súpis vykonaných prác. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

6.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.9 Zhotoviteľ je povinný pri predložení faktúry predložiť objednávateľovi aj písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a objednávateľ môže prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.

6.10 Zhotoviteľ podpisom zmluvy prehlasuje, že cena Diela podľa ods. 6.1 tejto zmluvy je reálna voči aktuálnym podmienkam na trhu.

6.11 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v

zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.“

Článok 7 Bankové záruky

7.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (kaučná, výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „**banková záruka**“). Banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z., o bankách, v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie zaplatí banka akúkoľvek peňažnú čiastku až do výšky 10 % z ceny Diela bez DPH, a to kedykoľvek v období medzi prevzatím Staveniska zhotoviteľom a podpisom preberacieho protokolu, na základe ktorého objednávateľ preberie od zhotoviteľa realizované Dielo (ďalej len „**Preberací protokol**“). Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä, ale nie výlučne, vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržania termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu o prevzatí Diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny Diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „**garančná banková záruka**“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

7.3 Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 13, odseku 13.3 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo

b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť, že banka predĺži platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Článok 8 **Naviac Práce**

8.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácie alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto zmluvy.

8.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä, no nie výlučne Zákonom o verejnom obstarávaní, a súčasne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo, ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba Naviac Prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota na schválenie dodatku zo strany zhotoviteľa je 15 pracovných dní, a preto je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.

8.3 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa vykonaných prác vystavená najskôr spolu s nasledujúcou faktúrou za Dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok 9 **Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti**

9.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude realizované za chodu a plnej prevádzky úradu objednávateľa. Zahájenie plnenia predmetu zmluvy a termín ukončenia Diela a odovzdanie Diela podľa tejto zmluvy sa predlžuje o dobu, kedy zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodu prekážky tzv. vyššej moci, alebo z dôvodu na strane objednávateľa. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.

9.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu. Stavbyvedúci a jeho zástupca môžu byť zamestnancami zhotoviteľa, ale aj tretie osoby, ak takto zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Stavbyvedúci i jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ pre účel preukázania týchto povinností predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska, ak došlo k zmene osôb oproti predloženej ponuke:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb., o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov;
- (iii) doklady preukazujúce dĺžku odbornej praxe osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu v rozsahu minimálne 5 rokov v požadovanom odbore (možno preukázať najmä, nie však výlučne: životopisom, pracovnoprávnou dokumentáciou, referenčným listom s uvedením druhu výkonu odbornej činnosti a dĺžkou jej poskytovania pre konečného užívateľa, a pod.);
- (iv) vyhlásenie stavbyvedúceho a jeho zástupcu, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.

9.5 V prípade, ak objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v súlade s podmienkami účasti v súťaži bolo Dielo zhotovované tými kvalifikovanými pracovníkmi, ktorých zhotoviteľ predložil objednávateľovi do súťaže a ktorých kvalifikačné predpoklady budú zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade, že počas realizácie Diela dôjde k zmene v osobe kvalifikovaného pracovníka podľa vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto zmenu oznámiť objednávateľovi a kvalifikovaného pracovníka nahradiť kvalifikovaným pracovníkom s požadovanou kvalifikáciou uvedenou v súťažných podkladoch. V prípade nedodržania vyššie uvedeného sa takéto porušenie povinností zhotoviteľa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia zhotovovania Diela stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy v súlade so stavebným zákonom. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela, najmä, nie však výlučne, uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných prác a ich finančné vyjadrenie, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre

každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na Stavenisku v príslušnej pracovnej zmene, pričom pre vylúčenie pochybností pri aplikácii ustanovenia tohto bodu sa oprávneným subdodávateľom rozumie výlučne osoba definovaná v odseku 2.2 (v) tejto zmluvy. Zástupca zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na stavbe. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:

- (i) Stavbyvedúci zhotoviteľa;
- (ii) Technický a stavebný dozor objednávateľa a jeho poverený zástupca;
- (iii) Projektant;
- (iv) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
- (v) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

9.8 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými bez zdôvodnenia má sa za to, že s nimi súhlasí. Ak si zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

9.9 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa Stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

9.10 Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu, v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu, dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok na odsúhlasenie zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do šiestich (6) pracovných dní neobdrží zhotoviteľ písomné stanovisko – schválenie objednávateľom, má sa za to, že s tým objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa.

9.11 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa.

9.12 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo Staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.

9.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

9.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov a iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre zhotoviteľa a u pracovníkov svojich subdodávateľov a iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.

9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z., o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nelegálnom zamestnávaní**“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie o fyzických osobách, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v priebehu realizácie vyššie uvedených práv a povinností nebude dochádzať k porušovaniu príslušných právnych predpisov o ochrane osobných údajov, predovšetkým zákona č. 18/2018 Z. z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016, o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecného nariadenia o ochrane údajov). Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto súvislosti zaistiť súhlasy vyššie uvedených fyzických osôb k vyššie uvedenému spracovávaniu osobných údajov, pokiaľ príslušná právna úprava

takýto súhlas bude požadovať, resp. pokiaľ takéto spracovávanie osobných údajov nebude založené na inom právnom titule.

9.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.

9.17 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

9.18 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa/iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník/iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

9.19 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:

(i) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela;

(ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela (Chyba) najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, a takéto Chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela. Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstarat' odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

9.20 Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.

Článok 10

Povinnosti zmluvných strán a subdodávateľov

10.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 18:00 hod. a sobotu od 7:00 do 18:00 hod, ktoré budú na základe okolností hodných osobitného zreteľa v súlade s Časovým harmonogramom prác uskutočnené cez víkend. Objednávateľ si vyhradzuje právo na nevyhnutne potrebný čas pozastaviť hlučné práce realizované zhotoviteľom.

10.3 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

10.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

10.5 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy sú v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a to v nasledujúcom rozsahu:

(i) v prípade subdodávateľa právnickej osoby identifikačné údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

(ii) v prípade subdodávateľa fyzickej osoby identifikačné údaje: obchodné meno, miesto podnikania, IČO,

(iii) kontaktná osoba subdodávateľa,

(iv) identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ.

10.6 Okrem údajov uvedených v bode 10.5 tohto článku je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy predložiť aj nasledujúce doklady:

(i) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie,

(ii) doklady preukazujúce splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,

(iii) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“).

10.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť údaje a doklady podľa bodov 10.5 a 10.6 oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne ich aktualizovať. O údajoch a dokladoch uvedených v bodoch 10.5 a 10.6 a ďalších údajoch uvedených v tomto bode bude viesť objednávateľ zoznam. Zoznam bude uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených údajov/dokladov. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie/zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného/živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť zistenie rozporu predložených informácií

podľa tohto odseku zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ bude viesť evidenciu/zoznam odsúhlasených subdodávateľov zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením, najmä, identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Dodávateľa) v jeho mene:

10.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmenu subdodávateľa alebo údajov o subdodávateľovi, ktoré sú v Prílohou č. 3 tejto zmluvy, nebudú zmluvné strany považovať za podstatnú zmenu zmluvných podmienok a nebude pre takúto zmenu potrebné vykonať zmenu zmluvy vo forme dodatku. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého capacity/zdroje zhotoviteľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní podľa odseku 1.1. tejto zmluvy. Takáto zmena musí byť riadne odôvodnená a uzatvorená písomným dodatkom k zmluve.

10.9 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

10.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.

10.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávateľ právo vyčistenie Staveniska zabezpečiť sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zhotoviteľ podpisom zmluvy prehlasuje, že pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy bude s odbornou starostlivosťou udržiavať Stavenisko a jeho bezprostredné okolie v čistote.

10.12 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a s ním súvisiacich predpisov a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia obce Most pri Bratislave. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

10.13 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia obce Most pri Bratislave. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.

10.14 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.

10.15 Zhotoviteľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany objednávateľa, tieto náklady objednávateľovi riadne a včas hrať, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.

10.16 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

10.17 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

10.18 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.

10.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

10.20 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

10.21 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázkami ich súčinnosti.

10.22 Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy/poisťovních zmlúv s vinkuláciou poisťového plnenia v prospech objednávateľa na toto Dielo, a to:

(i) poisťovanie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poisťovanie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisťového alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poisťového plnenia minimálne vo výške ceny Diela;

(ii) poisťovanie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunka, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.);

(iii) poisťovanie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela;

(iv) poisťovanie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolanía zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu zmluvy platné poisťovanie na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poisťovních zmluvách či vo všeobecných poisťovních podmienkach viažucich sa k poisťovným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poisťovania, ktoré by marili účel poisťovania vo vzťahu k Dielu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poisťovních zmlúv v zmysle tohto bodu zmluvy. V prípade, že poisťovná zmluva nebude poskytovať požadované poisťové krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poisťovanie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poisťového plnenia v prospech objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poisťovanie

vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu/poisťné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené zhotoviteľom v zmysle jeho zodpovednosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.23 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.

10.24 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 11

Odovzdanie a prevzatie Diela

11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončené, a to najneskôr šesť (6) mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska zhotoviteľom. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.

11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.

11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu, a to vo dvoch (2) vyhotoveniach. Dokladová časť bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- (i) projekty skutočného vyhotovenia Diela všetkých dielčích profesií v čiernotlači;
- (ii) stavebný denník;
- (iii) príslušné certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
- (iv) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute a odpadov;
- (v) revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov;
- (vi) záručné listy;
- (vii) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- (viii) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- (ix) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
- (x) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. Ak nepredloží/nedoloží zhotoviteľ všetky požadované doklady (tzn. aj ktorýkoľvek doklad jednotlivo) potrebné k úspešnej kolaudácii Diela, nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.

11.4 V prípade, že objednávatel' odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť objednávatel'a s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

11.5 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 11.4 tohto Článku. Po tejto lehote ponechá zhotoviteľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie prípadných väd a nedorobkov Diela.

11.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- (i) základné údaje o Diele;
- (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
- (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
- (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
- (v) prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávatel' Dielo preberá;
- (vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
- (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.

11.7 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

11.8 V prípade, ak zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávatel' povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

Článok 12

Miesto zhotovenia Diela, Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu

12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša zhotoviteľ.

12.2 Miestom zhotovenia diela je obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Článok 13

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy alebo z platných právnych predpisov SR a EÚ.

13.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“), ktorá ale nesmie byť kratšia ako 36 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a súvisiacimi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady Diela alebo v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil, najneskôr však v Záručnej dobe alebo Osobitnej záručnej dobe. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 14

Zachovanie dôvernosti informácií

14.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov, a to najmä zákona o verejnom obstarávaní a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“), v znení neskorších

predpisov, musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim objednávateľa a zhotoviteľa.

14.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- (i) na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou;
- (ii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- (iii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy;
- (iv) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán;
- (v) ak to ustanovuje osobitný právny predpis;
- (vi) v prípade podstatného a/alebo nepodstatného porušenia povinností (zmluvy) na strane zhotoviteľa, na ktoré sa povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 14.1 tohto Článku neuplatňuje.

Článok 15

Podstatné porušenie zmluvy

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- (i) Zhotoviteľ poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 2, v odseku 2.2 (v) tejto zmluvy pri realizácii Diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľa; alebo
- (ii) Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko od objednávateľa najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 5, odseku 5.2 tejto zmluvy; alebo
- (iii) Zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných prác podľa Časového harmonogramu prác na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 5, odseku 5.3 tejto zmluvy; alebo
- (iv) Zhotoviteľ nedodrží termíny stanovené v Časovom harmonograme prác a to v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ktorýmkoľvek jednotlivým termínom realizácie Diela po dobu viac ako desať (10) kalendárnych dní; alebo
- (v) je na základe odborného posúdenia technického dozoru a generálneho projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme prác; alebo
- (vi) Zhotoviteľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne uvedenom v Článku 4, odseku 4.2 tejto zmluvy za splnenia povinnosti zhotoviteľa ustanovenej v Článku 11, odseku 11.3 tejto zmluvy; alebo
- (vii) Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, VZP, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto zmluvou; alebo
- (viii) Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám poctivého obchodného styku, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa; alebo
- (ix) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo

- (x) Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- (xi) Zhotoviteľ nedodrží záväzkov ustanovených v Článku 4, odseku 4.3 tejto zmluvy s odkazom na Článok 3, odseky 3.7 a 3.8 tejto zmluvy vo vzťahu k cene Diela; alebo
- (xii) Zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 9, odseku 9.4 a 9.6 tejto zmluvy; alebo
- (xiii) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosti pri vedení stavebného denníka ustanovené v Článku 9, odseku 9.7 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xiv) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 9, v odseku 9.7 alebo 9.9 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xv) Zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 9, odseku 9.11 tejto zmluvy; alebo
- (xvi) Zhotoviteľ neoprávnene čiastočne a/alebo celkom zastaví práce na Diele porušením ustanovenia špecifikovaného v Článku 9, v odseku 9.18 tejto zmluvy; alebo
- (xvii) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 10, v odseku 10.11 a/alebo 10.12 a/alebo 10.13 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xviii) Zhotoviteľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 10, v bode 10.22 tejto zmluvy; alebo
- (xix) Zhotoviteľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 18, v odseku 18.1 tejto zmluvy; alebo
- (xx) voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, bolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, ak bolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, vedie sa voči nemu exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
- (xxi) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/záväzkov zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela.

Článok 16

Zmluvné pokuty

16.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- (i) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 2, v odseku 2.2 (v) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR bez DPH (Desaťtisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (ii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 4, odseku 4.2 tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi riadne a včas, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (Päťtisíc EUR) za každý jeden deň omeškania s odovzdaním diela objednávateľovi,
- (iii) v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 5, odseku 5.2 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti,

- (iv) v prípade nedodržania lehoty so začatím stavebných prác podľa Článku 5, odseku 5.3 tejto zmluvy alebo Časového harmonogramu prác na zhotovenie Diela, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti,
- (v) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 6, odseku 6.6 (ii) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (vi) v prípade omeškania zhotoviteľa s určením a oznámením osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu objednávateľovi podľa Článku 9, odseku 9.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane,
- (vii) v prípade neprítomnosti osoby stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na Stavenisku podľa Článku 9, odseku 9.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (Päťsto EUR) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane; pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ bude uplatňovať túto sankciu za každý deň, kedy stavbyvedúci bude na stavbe neprítomný viac ako 2 celé hodiny;
- (viii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa a to ani na výzvu objednávateľa podľa Článku 9, odseku 9.6 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (Tisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (ix) v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka podľa Článku 9, odseku 9.7 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti, a to aj opakovane,
- (x) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 9, odseku 9.8 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (xi) v prípade, ak zhotoviteľ svojvoľne zastaví práce na Stavenisku (zastaví plnenie Diela), vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR bez DPH (Desaťtisíc EUR) za každý deň neoprávneného zastavenia prác zhotoviteľom,
- (xii) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní riadne a včas a/alebo poruší povinnosti ustanovené v Článku 18, odseku 18.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,
- (xiii) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní riadne a včas povinnosti ustanovené v Článku 21, v odseku 21.5 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,
- (xiv) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 22, v odseku 22.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (Desaťtisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti; a to aj opakovane,
- (xv) v prípade, ak sa pri odovzdávaní diela vyskytnú na diele vady a nedorobky, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov,
- (xvi) v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči

zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov, (xvii) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,

(xviii) za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN a/alebo požadovanými Projektovou dokumentáciou a/alebo ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami (laboratóriami), vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR (Tridsaťtisíc EUR).

Ak sa zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty a je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi; tým nie sú dotknuté práva objednávateľa uvedené v Článku 7, bod 7.1. tejto zmluvy.

16.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

16.3 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

16.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy zhotoviteľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy zhotoviteľovi.

16.5 V prípade, že objednávateľovi bude spôsobená škoda v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom, alebo uložená akákoľvek sankcia z titulu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov zhotoviteľom alebo z titulu porušenia povinnosti zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný takto vzniknutú škodu, sankciu, uhradiť objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Sľubu odškodnenia a Sľubom odškodnenia sa sľubujúci zaväzuje, že nahradí príjemcovi sľubu všetku škodu bez ohľadu na to, či vznikne za doby trvania zmluvy alebo po skončení jej platnosti a účinnosti, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že v súlade so zmluvou sľubujúci zhotoví pre príjemcu sľubu Dielo v súlade so zmluvou o dielo a tretie subjekty z dôvodu uloženia sankcie si voči príjemcovi sľubu budú uplatňovať akékoľvek nároky z titulu porušenia zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade so zmluvou; pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom nároky rozumie najmä náhrada škody, ktorá bola spôsobená a.i.

Článok 17

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

17.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:

(i) oznámi zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo,

kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcu objednávateľa najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby);

(ii) doručí zhotoviteľovi potvrdenie o rozsahu práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

Článok 18

Povinnosti zhotoviteľa po uzatvorení zmluvy

18.1 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

(i) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe – zástupcovi zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu – meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny zhotoviteľ oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby – zástupcovi zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny);

(ii) doručí objednávateľovi potvrdenie o rozsahu práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene zhotoviteľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva;

(iii) oznámi objednávateľovi identitu osobu, ktorá bude na náklady zhotoviteľa s poverením objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších predpisov, spôsobilosť ktorej zhotoviteľ preukáže predložením podpísaného životopisu osoby koordinátora s úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť, nie staršou ako 3 mesiace, predložením plánu BOZP týkajúceho sa realizácie Diela, vyhlásením osoby koordinátora, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom zhotoviteľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi zhotoviteľ informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby).

Článok 19

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

19.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku a súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

19.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:

(i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy,

(ii) v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka,

(iii) znevýhodňovať objednávateľa,

(iv) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.

19.3 Dodatok/dodatky sú platné dňom ich podpisu obojma zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok 20

Iné ustanovenia – podmienky

20.1 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve, ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

20.2 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak, vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

20.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného súdu boli neplatné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.

20.4 Ak je zhotoviteľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, právne vzťahy založené touto zmluvou aj právne vzťahy s nimi súvisiace sa budú riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok 21

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia, forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

21.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z., pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

21.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po uvedení doby je pre plnenie tejto zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.

21.3 Zmluva sa končí:

(i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,

(ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy môže objednávatel' od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní.

21.4 Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 21.3 (ii) tohto Článku nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi v listinnej forme. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie - ukončenie zmluvy je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

21.5 Práva a povinnosti zmluvných strán v prípade odstúpenia od zmluvy:

(i) objednávatel' umožní prístup zhotoviteľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“; na „Čiastkové preberacie konanie sa v rozsahu neodporujúcom tomuto článku uplatnia v primeranom rozsahu ustanovenia článku 11 (Odovzdanie a prevzatie Diela),

(ii) zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“,

(iii) zhotoviteľ do piatich (5) kalendárnych dní po doručení odstúpenia vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela,

(iv) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“,

(v) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“,

(vi) zhotoviteľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle Článku 10, bodu 10.3 tejto zmluvy predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si povinnosti predloženia Dokladovej časti nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“.

(vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomicky oprávnené výdavky a straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

21.6 Zmluva sa ukončí aj:

(i) na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme,

- aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy,

(ii) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dňu jej podpísania.

21.7 Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy, musia byť podstatné náležitosti a to najmä:

(i) dôvody ukončenia zmluvy,

(ii) termín ukončenia zmluvy,

(iii) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy,

(iv) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 22

Záverečné ustanovenia

22.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.

22.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.

22.3 Zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka, ak ich uplatnenie bude oprávnené.

22.4 Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť, touto treťou osobou aj realizovať.

22.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.

22.6 V prípade, ak sa podľa tejto Zmluvy ustanovuje povinnosť doručiť a/alebo predložiť dokumentáciu (právnú, technickú a pod.), vyžaduje sa jej predloženie v listinnej podobe originálu

alebo úradne overenej fotokópie.

22.7 Uplatnením sankcií v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa /zhotoviteľa na uplatnenie náhrady škody.

22.8 Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.

22.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) zhotoviteľ namietal/oznánil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.

22.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.

22.11 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote troch (3) dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

22.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v priebehu realizácie tejto zmluvy budú dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany osobných údajov, predovšetkým zákon č. 18/2018 Z. z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016, o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú v tejto súvislosti predovšetkým zaistiť súhlasy príslušných fyzických osôb (dotknutých osôb) k prípadnému spracovávaniu osobných údajov, pokiaľ príslušná právna úprava takýto súhlas bude požadovať, resp. pokiaľ takéto spracovávanie osobných údajov nebude založené na inom právnom titule. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú v tejto súvislosti plniť voči dotknutým osobám informačné povinnosti vyplývajúce z príslušnej právnej úpravy o ochrane osobných údajov.

22.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

22.13 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

22.14 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia k Dielu a výkazy výmer

Príloha č. 2 - Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet zhotoviteľa)

Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov

Príloha č.4 - Podrobný časový harmonogram prác

V obec Most pri Bratislave, dňa 2.8.2022

V Šamoríne, dňa 22.07.2022

Za objednávateľa:

OBEC MOST

IČO

BRATISLAVE

662204

objednávateľ

Za zhotoviteľa :

Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva

al
VEL

la
čnosť
A č. 66
ICE

zhotoviteľ

Príloha zmluvy č. 1

Projektová dokumentácia k Dielu (CD) a výkazy výmer

Príloha zmluvy č. 2

Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet zhotoviteľa)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Most pri Bratislave
Objednávateľ	Obec Most pri Bratislave	IČO	
Projektant			
Zhotoviteľ	BALA, a.s.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	22.7.2022
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	16 374,42	8	Práce nadčas	13	GZS	
2		Montáž	16 337,87	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	41 308,70	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	
4		Montáž	43 128,77	11		16	Vplyv prostredia	
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	
6		Montáž	2 746,65			18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		119 896,41	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS			21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	
Projektant				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		119 896,41	
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 119 896,41		23 979,28	
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		143 875,69	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpochty				
Dátum a podpis				26	Dodávky objednávateľa			
				27	Kízavá doložka			
				28	Zvýhodnenie			

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave

Zhotoviteľ: BALA, a.s.

Miesto: Most pri Bratislave

Spracoval:

Dátum: 22.7.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Rekonštrukcia HZ MpBA	119 896,41	23 979,28	143 875,69

Celkom

119 896,41

23 979,28

143 875,69

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave

Objekt: Rekonštrukcia HZ MpBA

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave

Zhotoviteľ: BALA, a.s.

Miesto: Most pri Bratislave

Spracoval:

Dátum: 22.07.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

32 712,29

1

Zemné práce

718,14

1	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	13,861	28,51	395,18
2	132201109	Priplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	13,861	8,08	112,00
3	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	13,861	1,53	21,21
4	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	13,861	4,08	56,55
5	167101101	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	13,861	6,74	93,42
6	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	13,861	0,71	9,84
7	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	24,950	1,20	29,94

2

Zakladanie

3 891,18

8	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	67,786	1,25	84,73
9	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	6,779	49,32	334,34
10	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	10,168	100,20	1 018,83
11	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	4,549	17,49	79,56
12	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	4,549	3,09	14,06
13	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. siete KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	67,786	12,93	876,47
14	43772953001	Zubová lišta 25 mm	bm	70,000	0,49	34,30
15	279313611.S	Betón základových múrov, prostý tr. C 16/20	m3	14,460	100,20	1 448,89

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

9 045,09

16	311233141.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 300 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	28,682	200,02	5 736,97
17	311233161.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	2,086	199,34	415,82
18	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	6,000	28,13	168,78
19	317160314.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	8,000	32,54	260,32
20	317160315.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	5,000	37,34	186,70
21	317321411.S	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	2,125	121,37	257,91
22	317351107	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	16,750	24,13	404,18

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	317351108	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	16,750	2,86	47,91
24	317361821	Výstuž prekladov z ocele 10505	t	0,188	2 350,00	441,80
25	317941121	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE,U,UE,L	t	0,246	950,00	233,70
26	134840000500.S	Tyč oceľová prierezu UPE 240 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,270	3 300,00	891,00

4 Vodorovné konštrukcie 2 785,58

27	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	5,426	105,60	572,99
28	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	40,018	19,80	792,36
29	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	40,018	2,86	114,45
30	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,480	2 350,00	1 128,00
31	417391151	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	13,184	3,52	46,41
32	283750000700	Doska XPS STYRODUR 3035 C hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	13,843	9,49	131,37

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 7 022,34

33	612421221	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	500,136	1,70	850,23
34	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	95,607	2,21	211,29
35	612465131	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, MPI 25, hr. 10 mm	m2	95,607	7,58	724,70
36	621462116	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	45,412	3,57	162,12
37	631312721.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 25/30 hr. 60 mm	m2	194,710	8,82	1 717,34
38	631313651.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 16/20 hr. 120 mm	m2	1,652	15,05	24,86
39	631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	194,710	12,93	2 517,60
40	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	194,710	0,16	31,15
41	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	223,917	0,37	82,85
42	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatlačnej pásky z PE	m	122,900	0,25	30,73
43	283320004800.S	Okrajová dilatlačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	124,129	0,18	22,34
44	634601511	Zaplnenie dilatlačných škár v mazaninách tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm	m	67,136	3,35	224,91
45	634920011	Rezanie dilatlačných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo poteru hĺbky nad 10 do 20 mm, šírky do 5 mm	m	67,136	2,79	187,31
46	642945112.S	Osadenie oceľ. zárubní protipožiarnych s obetónov. dvojkrídlové nad 2,5 do 6,5 m2	ks	1,000	125,30	125,30
47	553310002000.S	Zárubňa kovová šxv 1200-2600x atypická do 2600 mm, jednodielna zamurovací	ks	1,000	109,61	109,61

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 476,71

48	919735122	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	15,769	6,90	108,81
49	941942001	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	317,366	1,05	333,23

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
50	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	317,366	1,05	333,23
51	941942901	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	1 586,830	0,44	698,21
52	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	194,710	4,55	885,93
53	961031311	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 tehlových na akúkoľvek maltu, -1,80000t	m3	1,441	29,29	42,21
54	962032231	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	11,831	27,01	319,56
55	963012520	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	2,447	87,30	213,62
56	964072221	Vybúranie valcovaných nosníkov uložených v murive zmiešanom, kamennom, tehl. hm. do 20 kg/m, -1,25800t	t	0,495	193,62	95,84
57	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	3,900	12,47	48,63
58	968061125	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,71	0,71
59	968071137.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy nad 4 m2	ks	36,316	5,16	187,39
60	968072357.S1	Vybúranie kovových rámov vrát dvojítych alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	36,316	6,54	237,51
61	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	1,600	23,24	37,18
62	968072559.S	Vybúranie kovových vrát plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	30,076	4,21	126,62
63	978015231	Otlčenie omietok vonkajších priečeli jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 20 %, - 0,01000t	m2	500,136	0,48	240,07
64	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	58,205	14,53	845,72
65	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 687,945	0,47	793,33
66	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	58,205	5,14	299,17
67	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	58,205	28,00	1 629,74

99 Presun hmôt HSV

1 773,25

68	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	180,944	9,80	1 773,25
----	-----------	---	---	---------	------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

84 437,47

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

947,06

69	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	44,341	2,76	122,38
70	693110001200	Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 300, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 90 m, hrúbka 2,7 mm, netkaná, MIVA	m2	48,775	1,41	68,77
71	711133001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarom spoju	m2	44,341	9,01	399,51
72	283220000300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu	m2	50,992	6,91	352,35
73	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,123	32,93	4,05

713 Izolácie tepelné

2 088,21

74	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	194,710	4,30	837,25
----	-----------	--	----	---------	------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
75	631650001700	Rohož 160x1200x4000 mm sklená minerálna izolácia pre zateplenie šikmej strechy	m2	198,604	4,49	891,73
76	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	37,700	1,05	39,59
77	283720007700.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	38,454	5,86	225,34
78	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	2,814	33,51	94,30

762

Konštrukcie tesárske

20 545,83

79	762311103	Montáž kotevných želez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	60,000	2,48	148,80
80	5539570000	Týč závitová M 16 mm	ks	30,000	4,20	126,00
81	311210000300	Podložka pod drevenú konštrukciu otvor d 18 mm, oceľová	tk	0,060	162,41	9,74
82	311110000700	Matica šesťhranná hrubá M 16 mm oceľová	tk	0,060	53,78	3,23
83	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm ² , -0,01400 t	m	836,000	2,03	1 697,08
84	7623321401	D+M krovu z priehradových nosníkov	kmp	1,000	10 340,00	10 340,00
85	762341021	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	45,412	12,27	557,21
86	6051119000	Dosky a fošne z borovice neopracované neomietané akost' A hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m3	1,135	480,00	544,80
87	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	854,010	0,44	375,76
88	605430000200	Rezivo stavebné zo smrek - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 50 mm, dĺ. 4000-5000 mm	m3	1,708	520,00	888,16
89	762341251	Montáž kontralat pre sklon do 22°	m	462,650	0,62	286,84
90	605430000200	Rezivo stavebné zo smrek - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 50 mm, dĺ. 4000-5000 mm	m3	0,925	520,00	481,00
91	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	466,775	0,75	350,08
92	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	7,311	35,83	261,95
93	762810014.S	Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	194,710	21,68	4 221,31
94	762822830.S	Demontáž stropníc z reziva prierezovej plochy 288 - 450 cm ² , -0,02500 t	m	19,400	2,26	43,84
95	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,925	53,51	210,03

763

Konštrukcie - drevostavby

8 733,88

96	763138250	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RF 15 mm (EI45/15) závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD, TI 50 mm	m2	4,440	37,02	164,37
97	763138252	Protipožiarny podhľad SDK 2xRF 12.5 mm (EI60/45) závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD, TI 50 mm	m2	194,710	41,13	8 008,42
98	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednvrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	120,898	3,37	407,43
99	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	5,038	30,50	153,66

764

Konštrukcie klampiarske

13 780,97

100	764173101	Strešná krytina Škríplech, sklon strechy do 30°	m2	284,670	29,66	8 443,31
101	764173201	Hrebenáč oblý r.š. 310 mm s prevetrávacím pásom, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30°	m	31,569	14,44	455,86

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
102	764173431	Odkvapové lemovanie r.š. 250 mm, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30°	m	58,811	7,20	423,44
103	764173501	Čelo hrebeňača r.š. 310 mm, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30°	ks	1,000	4,53	4,53
104	764173601	Záveterná lišta r.š. 310 mm, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30°	m	20,510	6,29	129,01
105	764312822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	233,388	2,91	679,16
106	764351810	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhanných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	45,031	1,93	86,91
107	764352427	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	58,811	12,20	717,49
108	764359411	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	6,000	16,19	97,14
109	764359531	Montáž príslušenstva k žlabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, roh k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	2,000	3,52	7,04
110	553440046600	Roh lisovaný pozink farebný RI 33 vnútorný, RA 33 vonkajší, r.š. 330 mm, KJG	ks	2,000	13,73	27,46
111	764391820	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00192t	m	31,770	0,75	23,83
112	764393830	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	18,312	0,70	12,82
113	764410440	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	5,200	48,13	250,28
114	764359441	Ochranný kôš strešného vpustu pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	6,000	9,46	56,76
115	764359542	Montáž príslušenstva k žlabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák na krokvu k pododkvapovým polkruhovým r.š. 250 - 330 mm	ks	60,000	3,19	191,40
116	5534415120	Hák s prelisom pozink farebný HP 33/550 30/5, r.š. 330 mm, predĺžený + 50 mm, KJG	ks	60,000	4,37	262,20
117	764410880	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	4,480	1,32	5,91
118	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	12,000	1,86	22,32
119	764454234	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného PZ plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	18,000	7,18	129,24
120	553440048700	Koleno lisované pozink farebný K 120, 72°, priemer 120 mm, KJG	ks	18,000	7,67	138,06
121	764454241	Montáž objímky zatĺkacej z pozinkovaného PZ plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	18,000	2,13	38,34
122	5534415840	Objímka lisovaná pozink farebný OD 100 - hrot 200 mm, priemer 100 mm, KJG	ks	18,000	5,97	107,46
123	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	29,000	13,62	394,98
124	764900002	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu MASLEN, kontaktná - 135g/m2	m2	284,670	3,33	947,95
125	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	1,854	69,08	128,07

766

Konštrukcie stolárske

2 617,95

126	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	15,200	13,20	200,64
127	283290005800	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér, ALLMEDIA	m	16,000	1,99	31,84

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
128	283290006300	Tesniaca fólia CX interiér, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér, ALLMEDIA	m	16,000	2,47	39,52
129	6114100070001	Plastové okno jednokridlové OS, izolačné trojsklo,	m2	16,000	0,91	14,56
130	611410005700.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x1400 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil	ks	2,000	277,76	555,52
131	611410005600.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x1200 mm, izolačné trojsklo, komorový profil	ks	2,000	265,36	530,72
132	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	2,000	162,03	324,06
133	611650001200.S	Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 1600x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	427,93	427,93
134	611650001090.S	Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 900x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	198,41	198,41
135	5491502040	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	2,000	19,21	38,42
136	766694112	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm	ks	4,000	7,90	31,60
137	611550000200	Parapetná doska Standard vnútorná, šírka 250 mm, z drevotriesky laminovanej, farba biela, WINK TRADE	m	5,720	29,90	171,03
138	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,139	47,15	53,70

767 Konštrukcie doplnkové kovové

21 314,60

139	767659004.S	Montáž vrát garážových roletových a kazetových, zasúvateľných pod strop plochy nad 13 m2	ks	1,000	600,00	600,00
140	553410057000	Automatická sekcionálna brána 3500 x 3625 DK1, s motorom	ks	2,000	6 767,29	13 534,58
141	5534100570001	Automatická sekcionálna brána 4000 x 3625 DK2, s motorom	ks	1,000	7 049,50	7 049,50
142	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcii do 50 kg, -0,00100t	kg	60,000	1,78	106,80
143	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,503	47,15	23,72

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

9 650,40

144	7691001001	Vzduchotechnika	kmpl	1,000	9 650,40	9 650,40
-----	------------	-----------------	------	-------	----------	----------

783 Nátery

1 328,32

145	783180101	Nátery oceľových konštrukcií protipožiarne vypeňovacie ťažkých A, Pyrostop steel hr. 200 µm	m2	5,357	35,00	187,50
146	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	327,823	3,48	1 140,82

784 Maľby

3 430,25

147	784401801	m	m2	500,136	0,44	220,06
148	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	694,846	1,02	708,74
149	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	694,846	0,13	90,33
150	784410600	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	694,846	0,22	152,87
151	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	694,846	3,25	2 258,25

21-M Elektromontáže

2 746,65

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
152	211001111	Elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie	kmpl	1,000	2 746,65	2 746,65

Celkom

119 896,41

REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE
v obci Most pri Bratislave
obec Most pri Bratislave, parc.č.224/13, 224/14, 224/16

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER
SO 01 Hasičská zbrojnica - elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
 Spracovateľ:
 Zhotoviteľ: BALA, a.s.
 Dátum: 22.07.2022

Rekapitulácia rozpočtu

Základné rozpočtové náklady	
Základný materiál	329,00 €
Dozbrojenie rozvádzača RE	300,80 €
Uzemnenie	381,40 €
Bleskozvod	490,45 €
Drobný pomocný materiál	55,00 €
Stavebné úpravy	150,00 €
Montážne práce	890,00 €
Celkom	2 596,65 €

Náklady hradené z prevádzkových prostriedkov

Revízie	2%	150,00 €
---------	----	----------

Celkom bez DPH	2 746,65 €
-----------------------	-------------------

Daň z pridanej hodnoty

Základná sazba DPH	20% z	549,33 €
--------------------	-------	----------

DPH celkom	549,33 €
-------------------	-----------------

Celkom s DPH	3 295,98 €
---------------------	-------------------

Základný materiál				
Otočný ovládač Systemair MTP 10	2	ks	52,00 €	104,00 €
Krabica KP67/1	7	ks	0,20 €	1,40 €
Krabica KU68 vrátane viečka a svoriek	7	ks	0,55 €	3,85 €
Krabica ACIDUR	3	ks	2,40 €	7,20 €
Svorky WAGO	15	ks	0,35 €	5,25 €
CXKE-R-J 3x2,5	30	m	1,38 €	41,40 €
CXKE-R-O 5x1,5	10	m	1,54 €	15,40 €
CXKE-R-J 5x2,5	45	m	2,20 €	99,00 €
Rúrka FXP ϕ 25mm ohybná	85	m	0,50 €	42,50 €
Sadra	20	kg	0,45 €	9,00 €
Spolu				329,00 €

Dozbrojenie rozvádzača RE				
Istič PL7-B16/1	3	ks	4,50 €	13,50 €
Istič PL7-C16/3	2	ks	20,30 €	40,60 €
Istič PL7-B40/3	2	ks	31,45 €	62,90 €
Prúdový chránič PF7-40/4/003	2	ks	56,90 €	113,80 €
Pomocný materiál	1	ks	15,00 €	15,00 €
Montáž	1	ks	55,00 €	55,00 €
Spolu				300,80 €

Uzemnenie				
Pás FeZn 30/4mm	80	kg	3,25 €	260,00 €
Svorka SR-02	4	ks	0,95 €	3,80 €
Svorka SR-03	4	ks	0,95 €	3,80 €
Zemniaca tyč 2m	4	ks	20,80 €	83,20 €
Ochranný náter	3	kg	10,20 €	30,60 €
Spolu				381,40 €

Bleskozvod				
Vodič AlMgSi ϕ 8mm (FeZn ϕ 10mm)	120	m	0,95 €	114,00 €
Vodič AlMgSi ϕ 8mm (FeZn ϕ 10mm), izolovaný	23	m	2,10 €	48,30 €
Podpera bleskozvodu	100	ks	1,28 €	128,00 €
Podpera do steny	50	ks	0,90 €	45,00 €
Svorka krížová SK	8	ks	1,05 €	8,40 €
Svorka spojovacia SS	3	ks	0,45 €	1,35 €
Svorka okapová SO	5	ks	1,25 €	6,25 €
Svorka skúšobná SZ	5	ks	1,47 €	7,35 €
Rúrka FXP ϕ 29mm ohybná	23	m	0,85 €	19,55 €
Skrinka pre svorku SZ	5	ks	4,50 €	22,50 €
Dištančný držiak pre jímáciu tyč	9	ks	1,55 €	13,95 €
Zachytávacia tyč JP25 vrátane svorky a striešky	1	ks	37,90 €	37,90 €
Zachytávacia tyč JP25 vrátane svorky a striešky	1	ks	37,90 €	37,90 €
Spolu				490,45 €

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave
Objekt: Vzduchotechnika

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave

Zhotoviteľ: BALA, a.s.

Miesto: Most pri Bratislave

Spracoval:

Dátum: 22.07.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Montážne práce

9 650,40

M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ

924

9 650,40

M24	Montáž vrátane zapojenia a revíznej správy, RS 50-25 EC Sileo ... ventilátor radiálny potrubný zvukovo-izol	ks	2,000	257,77	515,54
4290050010	RS 50-25 EC Sileo ... ventilátor radiálny potrubný zvukovo-izol	ks	2,000	1 088,85	2 177,70
M24	Montáž, MTP 10 ... ovládač-manuálny regulátor otáčok ventilátorov	ks	2,000	10,84	21,68
4290013003	MTP 10 ... ovládač-manuálny regulátor otáčok ventilátorov	ks	2,000	44,20	88,40
M24	Montáž, DTV 500 ... snímač tlakového rozdielu, 50-500 Pa	ks	2,000	13,20	26,40
4290013005	DTV 500 ... snímač tlakového rozdielu, 50-500 Pa	ks	2,000	51,00	102,00
M24	Montáž, GFL 50-25 ... príruha (protipríruha)	ks	14,000	2,80	39,20
4290013007	GFL 50-25 ... príruha (protipríruha)	ks	14,000	8,76	122,64
M24	Montáž, FFK-S 50-25 ... filtračná kazeta	ks	2,000	36,10	72,20
4290013009	FFK-S 50-25 ... filtračná kazeta	ks	2,000	131,75	263,50
M24	Montáž, BFK EU5/F5 ... vreckový filter (do filtračnej kazety)	ks	2,000	16,12	32,24
4290013011	BFK EU5/F5 ... vreckový filter (do filtračnej kazety)	ks	2,000	30,60	61,20
M24	Montáž, LDR 50-25 ... tlmič hluku potrubný štvorhranný 500x250	ks	4,000	70,90	283,60
4290013013	LDR 50-25 ... tlmič hluku potrubný štvorhranný 500x250	ks	4,000	253,30	1 013,20
M24	Montáž, Odsávací box_atyp 1000x1000x500, hrdlo 500x250, sacie sitko	ks	2,000	58,90	117,80
4290013015	Odsávací box_atyp 1000x1000x500, hrdlo 500x250, sacie sitko	ks	2,000	242,86	485,72
M24	Montáž, DS 50-25 ... pružná manžeta 500x250	ks	4,000	16,99	67,96
4290013017	DS 50-25 ... pružná manžeta 500x250	ks	4,000	34,00	136,00
M24	Montáž, VH-S 400 ... strešná výfuková hlavica	ks	2,000	36,70	73,40
4290013019	VH-S 400 ... strešná výfuková hlavica	ks	2,000	130,64	261,28
M24	Montáž, Oblúk (r=100) 90°500x250 bez prírub_tie sú v pol. č. 4	m2	1,500	6,68	10,02
M24	Montáž, Oblúk (r=100) 90°500x250 bez prírub_tie sú v pol. č. 4	ks	2,000	5,90	11,80
4290013021	Oblúk (r=100) 90°500x250 bez prírub_tie sú v pol. č. 4	ks	2,000	63,54	127,08
M24	Montáž, Oblúk prechodový_atyp 90°500x250-400x250 s prírubou 400x250 P20 + príruha v pol. č. 4	m2	1,500	6,68	10,02
M24	Montáž, Oblúk prechodový_atyp 90°500x250-400x250 s prírubou 400x250 P20 + príruha v pol. č. 4	ks	1,000	11,79	11,79
4290013023	Oblúk prechodový_atyp 90°500x250-400x250 s prírubou 400x250 P20 + príruha v pol. č. 4	ks	1,000	92,99	92,99
M24	Montáž, Prechod pravouhlý 500x250-400x250/500, príruha 400x250 P20 +príruha v pol. č. 4	m2	0,750	6,68	5,01

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	M24	Montáž, Prechod pravouhlý 500x250-400x250/500, príruha 400x250 P20 +príruba v pol. č. 4	ks	1,000	5,90	5,90
	4290013025	Prechod pravouhlý 500x250-400x250/500, príruha 400x250 P20 +príruba v pol. č. 4	ks	1,000	63,54	63,54
	M24	Montáž, Oblúk (r=100) s rúrou 90° 250x500/1000-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	m2	4,500	6,68	30,06
	M24	Montáž, Oblúk (r=100) s rúrou 90° 250x500/1000-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	ks	1,000	17,67	17,67
	4290013027	Oblúk (r=100) s rúrou 90° 250x500/1000-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	ks	2,000	173,54	347,08
	M24	Montáž, Rúra 500x250/1500, príruby P20	m2	4,500	9,00	40,50
	4290013029	Rúra 500x250/1500, príruby P20	ks	2,000	138,09	276,18
	M24	Montáž, Rúra 500x250/1000-v.s., príruby P20	m2	3,000	9,00	27,00
	4290013041	Rúra 500x250/1000-v.s., príruby P20	ks	2,000	120,46	240,92
	M24	Montáž, Prechod_atyp 500x250-400/300 s rúrovým koncom 400/80, P20 + násuvný koniec kruhový	m2	1,000	8,60	8,60
	4290013043	Prechod_atyp 500x250-400/300 s rúrovým koncom 400/80, P20 + násuvný koniec kruhový	ks	2,000	87,80	175,60
	M24	Montáž, Oblúk (r=100) s rúrou 90° 500x250/500-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	ks	1,000	23,56	23,56
	M24	Montáž, Oblúk (r=100) s rúrou 90° 500x250/500-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	m2	3,000	6,68	20,04
	4290013045	Oblúk (r=100) s rúrou 90° 500x250/500-v.s., príruha P20 na rúre + príruha v pol. č. 4	ks	1,000	168,93	168,93
	M24	Montáž, Závesy potrubia horizontálneho, 28 ks	kg	28,000	2,50	70,00
	4290013047	Závesy potrubia horizontálneho, 28 ks	sada	1,000	370,00	370,00
	M24	Prilepenie medzi prírub tesnenia, 25 ks spojov	ks	25,000	0,85	21,25
	M24	TEKX-PS 4,2/13 závitorezná skrutka 1000 ks=1bal	bal	1,000	20,86	20,86
	M24	Tesniaca lepiaca páska AL alebo PVC, šírka 75 mm, dĺžka 50 m	ks	2,000	1,69	3,38
	M24	Tmel silikónový tesniaci 310 ml	ks	2,000	9,40	18,80
	M24	Pás B Mirelon šedý-samolep, šírka 1 m, dĺžka 3 m	m2	3,000	23,50	70,50
	M24	Zhotovenie prestupu potrubia 500x250 mm sedlovou strechou	ks	2,000	10,50	21,00
	M24	Zhotovenie otvoru (pre prestup potrubia 500x250) vo vnútorný priečke hr. 350 mm	ks	1,000	18,78	18,78
	M24	LEŠENIElešénarske práce	sub	1,000	250,00	250,00
	M24	TEPELNÁ-ZVUKOVÁ IZOLÁCIA izolátérské práce	sub	1,000	70,00	70,00
	M24	Mimostavenisková doprava	sub	1,000	500,00	500,00
	M24	Presun hmôt	sub	1,000	150,00	150,00
	M24	Podiel pridružených výkonov PPV	sub	1,000	194,88	194,88
	M24	Murárska výpomoc	sub	1,000	195,00	195,00

Celkom

9 650,40

Príloha zmluvy č. 3

Zoznam známych subdodávateľov

Por. č.	Identifikácia navrhnutého subdodávateľa	Identifikácia príslušného plnenia	Rozsah plnenia vyjadrený sumou	Dátum požiadania o schválenie	Dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek	Dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa	Dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa	Podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa
1.	ML - Lock s.r.o. Veľká Lúča 160 930 03 Lúča na Ostrove	elektroinštalácia	2 746,65 / 3 295,98					
2.	COM-KLIMA, s.r.o. "Ul. Á. Jedlika 4554 945 01 Komárno"	vzduchotechnika	9 650,40 / 11 580,48					

V obec Most pri Bratislave, dňa 2.8.2022

V Šamoríne, dňa 22.07.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :
Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislava
900 46 M
IČO: 003049

.....
objedávateľ

.....
zhotoviteľ

osť
č. 66
E

Príloha zmluvy č. 4

Podrobný časový harmonogram prác (podľa bodu 5.14 predloží len víťazný uchádzač pri podpise zmluvy)

Harmonogram stavby "Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave"

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave
Zhotoviteľ: BALA, a.s.
Miesto: Most pri Bratislave
Dátum: 22.7.2022
Doba realizácie: 6 mesiacov

Popis	Mesiac	1				2				3				4				5				6										
		Týždeň				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		Finančný plán				5 525,36	4 058,71	6 782,33	5 022,14	4 963,71	4 999,63	6 582,36	7 011,47	5 226,39	6 977,20	5 058,36	6 522,14	4 321,69	3 225,87	4 988,05	5 025,17	3 027,81	3 658,14	6 214,99	4 055,32	5 028,36	3 221,25	5 107,36	3 292,60			
		Odhadovaný počet pracovníkov																														
Rekonštrukcia HZ MpBA																																
Práce a dodávky HSV																																
Zemné práce	3																															
Zakladanie	3																															
Zvislé a kompletné konštrukcie	4																															
Vodorovné konštrukcie	5																															
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5																															
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3																															
Presun hmôt HSV	2																															
Práce a dodávky PSV																																
Izolácie proti vode a vlhkosti	2																															
Izolácie tepelné	2																															
Konštrukcie tesárske	3																															
Konštrukcie - drevostavby	4																															
Konštrukcie klampiarske	3																															
Konštrukcie stolárske	2																															
Konštrukcie doplnkové kovové	2																															
Montáže vzduchotechnických zariadení	4																															
Nátery																																
Malby	2																															
Elektromontáže	3																															
		Ukončenie stavebných prác a odovzdanie stavby																														

Ukončenie stavebných prác a
odovzdanie stavby

akci
VELK
93
la
ročnosť
FA č. 66
LICE