

Protokol č. 00692/2022-OV-0250065/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Trnava**

Hlavná 1

917 71 Trnava

v zastúpení: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta Trnava

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej ako „SPF“) odovzdáva mestu Trnava vlastníctvo k nasledovným pozemkom vytvorených Geometrickým plánom č. 125/2021 vyhotoveným Ing. Petrom Šulkom dňa 03.12.2021, autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom dňa 03.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom Ing. Dagmarou Melicherovou pod číslom G1-1830/2021 dňa 16.12.2021 (ďalej ako „GP č. 125/2021“):

Kat. územie, obec, okres	Stav podľa KN					Stav podľa GP č. 125/2021				
	LV číslo	par.č.	druh poz.	Vým- era m ²	vlast. pod.	KN-C parc. č	druh poz.	Vým- era m ²	odovz. pod.	hodnota majetku €
Trnava, Trnava, Trnava	5524	E-KN 1271/ 2	orná pôda	184	1/1	9066/ 14	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/1	4,54
		C-KN 5680/ 205	orná pôda	1557		5680/ 615	zastavaná plocha a nádvorie	209		63,20

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 67,74 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – cestnou komunikáciou, Jačmennou ulicou.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Na odovzdávané pozemky sú na liste vlastníctva č. 5524 zriadené vecné bremeno právo spoločného užívania, prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra C č. 5680/204, 5680/205 a 5680/222, v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 18/2002, v p r o s p e c h všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným číslom 5783 na parcele registra C č. 5680/157; V 2467/02 - zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 26.07.2002 - 3785/02, 316/04 - 7660/16.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv záznamom vyplývajúcich z protokolu spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ SPF

JUDr. Adriana Muráňová
náместníčka generálneho riaditeľa SPF

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta Trnava

