

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Valéria JAROLÍNOVÁ ESO
Sídlo: Horné Ozorovce 26, 957 03 Bánovce nad Bebravou
IČO: 30948690
DIČ: 1020431599
IČ DPH: SK1020431599
Registrácia: Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Číslo živnostenského registra: 301-597
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK23 0200 0011 6900 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v ods. 2. tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1667 pre uvedené katastrálne územie ako parcely registra „C“, parcelné čísla 881/4, 879/4, 881/5, 879/3, 880/2, 881/3, 879/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere spolu 614 m² a stavba súpisné číslo 1334, popis stavby „Motorest ESO“ v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. prenajíma nájomcovi:
 - a) nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1334 „Motorest ESO“,
 - b) areál Motorestu ESO nachádzajúci sa na KN-C pozemkoch, prísluších k budove parc. č. 880/1, 879/1 a 879 v k. ú. Bánovce nad Bebravou.

3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy pre cca 24 osôb s nájomom maximálne 600,00 € na celú dobu nájmu. Súčasťou nájmu je i právo spoločného užívania spoločných častí budovy, spoločných zariadení budovy a príslušenstva (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na účely školenia pre zamestnancov nájomcu.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné vrátane paušálnej platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vypočítané vynásobením skutočného počtu osôb a sumou maximálne 25,00 € na osobu bezhotovostne na účet prenajíateľa do 14 dní od doručenia faktúry prenajíateľa nájomcovi.
2. V prípade, že nájomca nedodrží termíny splatnosti v zmysle ods. 1. tohto článku, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej platby za každý deň omeškania.

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 11.08.2022 od 16:00 h do 20:00 h.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajíateľa preberá v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný informovať prenajíateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to bezprostredne po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa

tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.

6. Po ukončení zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou dňa V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Valéria Jarolínová
Valéria JAROLÍNOVÁ ESO

.....
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta