

D o h o d a
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody

Vlastník pozemku:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Mesto Ružomberok

MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

00 315 737

(ďalej len „účastník č.1“)

a

Žiadateľ o vyňatie lesného pozemku:

nar./ rodné číslo:

trvalo bytom:

Mgr. Iveta Faithová,

H. Meličkovej č. 2, 831 01 Bratislava

(ďalej len „účastník č. 2“)

Článok II.
Účel dohody

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je účastník č. 1 v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to: parc.č. KNE 6715/4 o výmere 574 m², druh pozemku lesné pozemky.
2. Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva na vynímanom pozemku, ak trvalým vyňatím dôjde k obmedzeniu vlastníckeho práva. Účastník č.2 má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok v súvislosti s vlastníctvom rekreačnej chaty s.č. 88 a to **pozemok parc.č. KNC 15576/2** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-111/21 zo dňa 20.10.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 06.04.2022 pod číslom 23/2022 z časti pozemku parc.č. KNE 6715/4 o výmere 574 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033, ktorý vedie katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite *Nízké Matejkovo*.

Článok III.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva na lesnom pozemku vynímanom z plnenia funkcií lesa podľa údajov katastra nehnuteľností a geometrického plánu č. 41419464-111/21 zo dňa 20.10.2021 vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeného Okresným úradom
-

Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 06.04.2022 pod číslom 23/2022 a to: **parc.č. KNC 15576/2** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite *Nívně Matějko*.

Článok IV. Spôsob a výška určenia náhrady

1. Znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 12.05.2022 vypracovaným Ing. Mariánom Gunišom, Liptovská Lúžna, znalcom v odbore lesné hospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty lesov bola náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vzniknutá trvalým vyňatím z lesného pozemku v k.ú. Ružomberok, t.j. pozemku parc.č. KNC 15576/2, stanovená na sumu **0 Eur**, preto nebude účastník č.2 platiť účastníkovi č. 1 žiadnu náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť očíslované a podpísané všetkými účastníkmi dohody.
2. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Dohoda má dve strany, je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účastníka č. 1 a dve vyhotovenia pre účastníka č. 2.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, neprieči sa dobrým mravom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto dohode (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Účastníci tejto dohody súhlasia so zverejnením tejto dohody na webovom sídle mesta a v CRZ.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvná voľnosť obidvoch účastníkov tejto dohody nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

V Ružomberku dňa V Bratislave dňa

Účastník dohody č.1

Účastník dohody č. 2


.....
Mesto Ružomberok

.....
Mgr. Iveta Faithová

zast. MUDr. Igorom Čomborom, PhD.
primátorom mesta

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>41419464-111/21</i>	Mapový list č <i>Ružomberok 2-9/34</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.15575, 15576/2 na zmenu druhu pozemku</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Margita Kinierová	
Dňa: <i>20.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>18.01.2022</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefudová</i>	Dňa: 06-04-2022	Číslo: <i>23/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi, stavbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6732</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

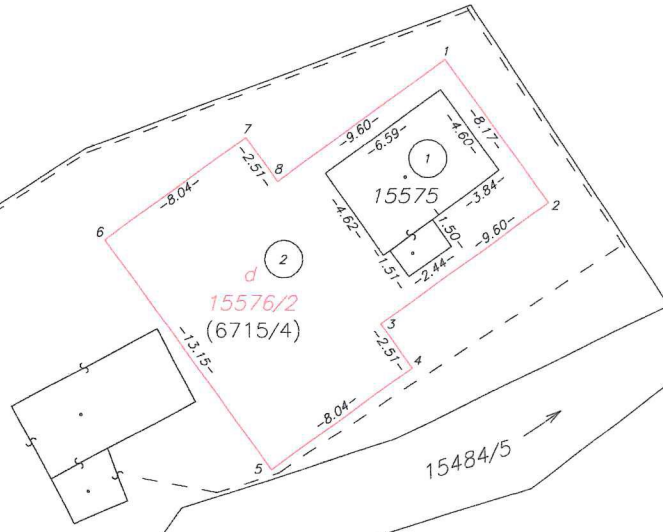
RUŽOMBEROK Podsuchá

14379

15576
15576/1

15602

15601



15579/3

15580

15579/1

15578

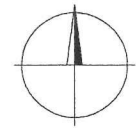
15581

15583

16272/1

16272/11

15572



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
17033	6715/4		574		lesný poz.	1	15575	34			(6715/4	390	lesný poz.	Doterajší	
						2	15576/2	150							
						1			6715/4	34	15575	34	zast.pl. 16 19	Faithová Iveta H.Mellčkovej 2 Bratislava	
						2			6715/4	150	15576/2	150	zast.pl. 18	Faithová Iveta H.Mellčkovej 2 Bratislava	
Spolu:			574					184		184		574			
Stav podľa registra C KN															
5873 (len stavba)		15575	34		zast.pl.						15575	34	zast.pl. 16 19	ako v stave právnom	
		15576	836		lesný poz.						15576/1	686	lesný poz. 99	Doterajší	
											15576/2	150	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			870									870			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely</p> <p>Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na odňatie z poľnohospodárskej pôdy, alebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na pozemku p.č.15575 je evidovaná stavba (rekreačná chata) s.č. 88 evidovaná na LV č. 5873.</p>															