

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 109/41000/2022

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

I. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

so sídlom: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

IČO: 37920413

zriadená: Zriaďovacou listinou schválenou uznesením MsZ v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

V zastúpení: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

II. Starbiz, s.r.o.

so sídlom: Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 52624412

V zastúpení: Dominik Bačík, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.12.2021 nájomnú zmluvu č. 109/41000/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný nájom určenej časti pozemku v správe prenajímateľa, konkrétne:
pozemku parc. registra „C“, parc. č. 3622 druh pozemku: lesné pozemky o celkovej výmere 785009 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zapísanom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2251, z ktorého predmetom nájmu bola časť s rozlohou 50 m² bližšie definovaná v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve a
2. V roku 2022 stavebný úrad v Mníchovej Lehote dal záporné stanovisko k vybudovaniu a prevádzkovaní objektu – domčeka na strome, čím neumožnil nájomcovi naplniť účel nájmu podľa bodu 2. ods.1 Nájomnej zmluvy. Dňa 26.5.2022 nájomca doručil Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 109/41000/2022, na základe ktorej strany pristúpili k dohode o skončení nájomnej zmluvy.

Článok II

Predmet Dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. VI. ods. 1 písm. b. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomnej zmluvy, a to ku dňu 31.7.2022
2. Po podpise tejto Dohody prenajímateľ vystaví nájomcovi dobropis, ktorým bude určená alikvotná časť nájomného za obdobie od 1.8.2022 do 31.12.2022 vrátená nájomcovi. Uhradením dobropisu podľa predchádzajúcej vety budú všetky záväzky a nároky medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z nájomnej zmluvy urovnané.

Článok III
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že Dohoda bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, súhlasia s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestské hospodárstvo a správa lesov,

Mestské hospodárstvo a správa
lesov, m. r. o., Trenčín
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ

Starbiz, s.r.o.
Dominik Bačík
konateľ