

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:	Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
Štatutárny zástupca:	814 37 Bratislava, Hviezdoslavovo nám. 18
bankové spojenie:	prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor
variabilný symbol:	Štátna pokladnica 8180
číslo účtu:	číslo faktúry
IČO:	00157805
DIČ:	2020798692
IČ DPH:	Sk 2020798692

a

Nájomcom:	INGSTEEL, spol. s r.o.
Zastúpená:	Tomášikova 17, 820 09 Bratislava
bankové spojenie:	konateľom host'. Prof. Ing. Antonom Bezákom, PhD.
číslo účtu:	VÚB Bratislava centrum
IČO:	17 320 429
DIČ:	2020318322
IČ DPH:	SK2020318322

takto:

I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je hnuteľná vec – vodný lúč evidovaný v majetku prenajímateľa pod číslom 4-294-1585.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.
- 1.3 Predmet nájmu nadobudol prenajímateľ v roku 2006, predmet nájmu je v bezporuchovom stave a nájomca ho v takomto stave preberá od prenajímateľa do nájmu.
- 1.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca umiestnil predmet nájmu vo svojom výrobnom stredisku na Šamorínskej ul. č. 10 v Senci (ďalej len „výrobné stredisko nájomcu“).
- 1.5 Premiestnenie predmetu nájmu zo sídla prenajímateľa do miesta výrobného strediska nájomcu zabezpečí na svoje náklady nájomca. Nájomca rovnako zabezpečí premiestnenie predmetu nájmu z miesta výrobného strediska nájomcu do sídla prenajímateľa (resp. na ním určené miesto) po skončení doby nájmu.
- 1.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť inštalovanie predmetu nájmu vo výrobnom stredisku nájomcu v spolupráci s firmou MicroStep, spol. s r. o., Čsl. parašutistov 1, 831 03 Bratislava.

II. Účel nájmu

2.1 Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do nájmu výlučne na účely používania v súlade s jeho podnikateľským oprávnením. Oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012.

3.2 Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou obidvoch zmluvných strán,
- c) výpoveďou obidvoch zmluvných strán z dôvodu porušovania ustanovení zmluvy, zákonných ustanovení, resp. aj bez uvedenia dôvodu.

3.3 Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena nájmu

4.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 6 572,27 EUR ročne, t. j. vo výške 1 643,07 EUR štvrťročne. K štvrťročnému nájomnému vo výške 1 643,07 EUR bude pripočítaná 20 % DPH vo výške 328,61 EUR, t. j. štvrťročné nájomné vrátane DPH je 1 971,68 EUR.

4.2 Štvrťročné nájomné za prvý ¼ rok 2012 vo výške 1 971,68 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do 31. 01. 2012 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave – číslo účtu : XXXXXXXXXX).

4.3 Cenu za prenájom za ďalšie štvrťroky sa zaväzuje nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške 1 971,68 EUR štvrťročne vopred vždy do konca predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka (napr. nájomné za druhý štvrťrok 2012 uhradí nájomca do 31. 03. 2012) na základe faktúr vystavených prenajímateľom a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave – č. účtu: XXXXXXXXXX).

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 8 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

4.5 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa v peňažnom ústave. Včasný nezaplatenie nájomného môže byť pre prenajímateľa aj dôvodom pre okamžité zrušenie nájmovej zmluvy. Túto skutočnosť berie nájomca na vedomie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho v stave spôsobilom na užívanie, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,

- b) nevykonávať úpravy predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu, s výnimkou bežnej prevádzkovej údržby, vykonať na vlastné náklady až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
- c) drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu môže vykonať nájomca na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do užívania inému subjektu.

5.2 Nájomca je povinný:

- a) umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru, kde sa predmet nájmu nachádza, na jeho požiadanie,
- b) závady, ktoré bránia využívaniu alebo ktorými je výkon nájomného ohrozený, oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, inak zodpovedá v celosti za škodu týmto stavom spôsobenú,
- c) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5.3 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

5.4 Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažovať.

5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

6.2 Nájomca berie ďalej na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.

7.2 Po ukončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 01. 2012.

V Bratislave 09. novembra 2011

prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.

.....

za prenajímateľa

host'. Prof. Ing. Anton Bezák, PhD.

.....

za nájomcu