

## Nájomná zmluva č. 2019/2018

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“), podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom**

Zastúpený: MUDr. Eva Striežová,  
regionálna hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu  
Sídlo: Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 17 336 104  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 70001403112/8180  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK37 8180 0000 0070 0014 0312  
Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Zubčáková, tel. č.: 045/678 20 11  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to :
  - CKN parcela č. 426/3, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 12 909 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časť z CKN parcely č. 426/3, a to o výmere 0,24 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia jedného kusu jednostranného reklamného informačného zariadenia - informačnej tabule o rozmere 1m x 1m, t.j. 1 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „Informačné zariadenie“), uchytenej na pevnej konštrukcii, o rozmere 0,3 m x 0,8 m (t.j. 0,24 m<sup>2</sup>).

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.**

### **Článok IV. Výška nájmu a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu sa určí v závislosti od výmery reklamnej plochy Informačného zariadenia, a to v sadzbe **50 €/rok za každý aj začatý m<sup>2</sup> reklamnej plochy**, t.j. nájomné za užívanie predmetu je v celkovej výške **50,- €/rok** (t.j. 1 m<sup>2</sup> x 50 € = 50 €).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné raz ročne a to vždy do **31.1.** príslušného kalendárneho roka, bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **1710045452**, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Nájomné za rok 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v alikvotnej výške, ktorá sa počíta podľa nasledovného vzorca:  
Nájomné za rok 2018 v € = (50 € / 365 dní ) \* počet dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018. Splatnosť nájomného za ďalšie obdobie sa už riadi bodom 2. tohto článku.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.
6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného jednostranným právny úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu jeden kus Informačného zariadenia iba za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a za podmienky, že všetky dotknuté orgány dajú súhlasné stanovisko alebo povolenie. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady s tým spojené.
3. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov od účinnosti tejto zmluvy kópiu príslušného právoplatného stavebného povolenia na osadenie jedného kusu Informačného zariadenia, alebo v prípade ak sa stavebné povolenie nevyžaduje, písomné

oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Informačného zariadenia nemá námietky. To sa nevzťahuje na prípady, keď sa v zmysle Stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby realizované na predmete nájmu a ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného faktického užívania tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon, ďalej predpisy o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, vykonávať príslušné preventívne opatrenia ako aj dodržiavať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu.
10. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy SR.
11. Nájomca je povinný dbať na primeraný estetický vzhľad Informačného zariadenia a v prípade výzvy zo strany prenajímateľa je povinný bez zbytočného odkladu uskutočniť úpravu narušených častí Informačného zariadenia.
12. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je zároveň ku dňu zániku nájmu povinný odstrániť z predmetu nájmu Informačné zariadenie. Ak si túto povinnosť nesplní, bude odstránenie Informačného zariadenia zabezpečené prenajímateľom a to na náklady nájomcu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením Informačného zariadenia z predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.

**Článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (v centrálnom registri zmlúv).
3. Zámer prenájmu predmetu nájmu bol zverejnený v lehote od 18.05.2018 do 01.06.2018.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Príloha č.1 - Situačný nákres predmetu nájmu, tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie nájomcu ukáže ako nepravdivé, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

v Žiari nad Hronom, dňa 1.6. 2018

v Žiari nad Hronom, dňa 5.6. 2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

MUDr. Eva Striežová  
regionálna hygienička  
a generálna tajomníčka služobného úradu  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Žiari nad Hronom

Príloha:

1. Situačný nákres predmetu nájmu

|                                                                                                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.                                                             |                                      |
| Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy* |                                      |
| Finančnú operáciu alebo jej časť je – <u>nie je</u> možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.               |                                      |
| Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:                                                                                  |                                      |
| Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník                                                                                              | Dátum: <u>1.6.2018</u> Podpis: ..... |
| Finančnú operáciu alebo jej časť je – <u>nie je</u> možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.               |                                      |
| Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta                                                                                       |                                      |
| Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Polák                                                                                                | Dátum: <u>1.6.2018</u> Podpis: ..... |
| *nehodiace sa škrtnite                                                                                                               |                                      |

## Adresný bod

Banskobystrický kraj &gt; Žiar nad Hronom &gt; Žiar nad Hronom &gt; k.ú. Žiar nad Hronom

