

# Z m l u v a

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

<b>Účastník č. 1:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016
číselný identifikátor:	00151866 003
číslo účtu:	7000179866/8180
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

**a**

<b>Účastník č. 2:</b>	<b>Obec Čachtice</b>
sídlo:	Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpený:	Mgr. Michal Balala, starosta
IČO:	00 311 464

## Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy.

## Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúci sa v k. ú. Čachtice, obec Čachtice, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 2126, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 2698 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1

(2) Pozemok KN-C parc. č. 2698 užíva Účastník č. 2 ako pozemok zastavaný stavbou súp. č. 246, zapísanou na LV č. 1 k. ú. Čachtice, obec Čachtice vo svojom vlastníctve.

## Článok IV.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 252018, za užívanie pozemku uvedeného v Článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu 1,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo spolu za obdobie od 01. 01. 2016 až do uzatvorenia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku uvedeného v Článku III. tejto zmluvy kupujúcemu označenému v tejto zmluve ako Účastník č. 2, t. j. do 23. 05. 2018 predstavuje sumu **597,71 EUR**.

(2) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy pomernú časť odplaty vo výške 1,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok, zodpovedajúcu počtu kalendárnych dní od 23. 05. 2018, do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Výška úhrady bude zmluvnej strane označenej ako Účastník č. 2 oznámená Okresným úradom Trenčín.

(3) Ak bude Účastník č. 2 v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, bude mu Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

## Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov tejto zmluvy, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín, 23. 05. 2018

.....  
JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15.11.2016

Účastník č. 1.

.....  
Mgr. Michal Balala  
starosta  
Obce Čachtice

Účastník č. 2.