

# K Ú P N A Z M L U V A

## č. 25/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

**Slovenská republika**

**Okresný úrad Trenčín**

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

#### **Kupujúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

**Obec Čachtice**

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Mgr. Michal Balala, starosta

00 311 464

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Čachtice, v k. ú. Čachtice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 2126, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 2698 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, pozemku KN-C parc. č. 2698 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Čachtice, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcemu Obci Čachtice, ktorá je vlastníkom stavby domu súp. č. 246, postavenej na predmetnom pozemku.

### Článok III.

#### Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy.

(2) Pri predaji pozemku KN-C parc. č. 2698 predávajúci nebol povinný vykonať ponukové konanie podľa § 8 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a nebol povinný vykonať ani osobitné ponukové konanie podľa § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Pozemok opísaný v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bol ohodnotený v Znaleckom posudku číslo 8/2018 zo dňa 21. 02. 2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcely KN C č. 2698, ktorý sa nachádza v obci Čachtice, k.ú. Čachtice pre účel prevodu prebytočného majetku štátu kúpnu zmluvou, vypracovanom Ing. Evou Gregušovou, Bzince pod Javorinou č.236, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, s obsahom ktorého bol kupujúci oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola znalcom určená na sumu 2 609,25 EUR, slovom dvetisícšesťstodeväť eur dvadsaťpäť centov, zaokrúhlene 2 610,- EUR, slovom dvetisícšesťstodesať eur, ktorá je cenou primeranou.

Kúpna cena za pozemok uvedený v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim Obcou Čachtice dohodnutá vo výške 2 610,- EUR, slovom dvetisícšesťstodesať eur. S kúpnu cenou vo výške 2 610,- EUR kupujúci súhlasí.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške celkom 2 610,- EUR, slovom dvetisícšesťstodesať eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

#### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií SR. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

#### **Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim za podmienok stanovených v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čachticiach, konanom dňa 05. 06. 2017, bolo prijaté a schválené Uznesením č. 57/2017 odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 2698, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trenčín, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa podľa LV č. 1 k.ú. Čachtice pod stavbou domu s.č. 246, ktorý je vo vlastníctve Obce Čachtice. Uznesenie č. 57/2017 Obecného zastupiteľstva v Čachticiach zo dňa 05. 06. 2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín, 23. 05. 2018

.....  
**JUDr. Peter Filo**  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15.11.2016  
/predávajúci/

.....  
**Mgr. Michal Balala**  
starosta  
Obce Čachtice  
/kupujúci/