

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Darcovia:

Z Antalecová, rod. Kuzmová

nar.: /

bytom: 927 01 Šaľa, Vajanského 1023/13, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v I. rade“)

Ir Kószeghyová, rod. Pákozdiová

bytom: 925 81 Diakovce č. 859, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v II. rade“)

A Pap, rod. Pap

nar.:

bytom: 925 81 Diakovce č. 838, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v III. rade“)

(ďalej spolu ako „darcovia“)

Obdarovaný:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 1440** vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označenej ako:

a) parc. reg. „E” KN par. č.: 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m²

darca v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, darca v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, darca v III. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku.

1.2. Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Darcov, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 33 m²

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/26, druh pozemku : orná pôda o výmere 33 m².**

Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Darcovia v darovacej zmluve darujú novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. v bode 1.3. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2. Darcovia prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darcovia povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 3.5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darcovia povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darcovia neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darcovia sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
- 3.6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 3.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre Darcu v I. rade, jeden pre Darcu v II. rade, jeden pre Darcu v III. rade, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

28. 07. 2022
V Diakovciach, dňa

28. 07. 2022
V Diakovciach, dňa

.....
.....

Zr **Antalecová**

Darca v I. rade

.....
.....

I **Kószeghyová**

Darca v II. rade

.....
.....

A **Pap**

Darca v III. rade



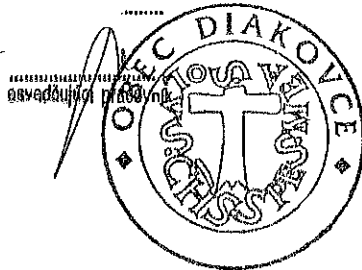
.....
.....

Obec Diakovce

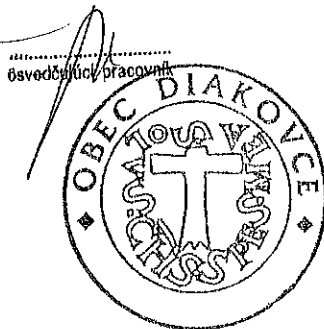
Ing. Kristína Jakócsová

Obdarovaný

Podľa knihy na osvedčovanie č. 458/2022 túto listinu pred
Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
vlastný) Dialovce 879 rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Diakovciach, dňa 21. 7. 2022



Podľa knihy na osvedčovanie č. 459/2022 túto listinu pred
Obcou Diakovce ~~vlastnoručne podpísal (uznal podpis za~~
vlastný) A KAP
bytom Dialovce 831 rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Diakovciach, dňa 21. 7. 2022



Podľa knihy na osvedčovanie č. 490/2022 túto listinu pred
Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis
vlastný) L ndallica
bytom Veľký Štárek 10 23/13 Sala rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Diakovciach, dňa 28. 7. 2022



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in this process. It highlights the need for transparency and accountability in financial reporting, particularly in the context of public sector organizations. The text emphasizes the significance of regular audits and the involvement of independent bodies to ensure the integrity of the financial statements.

The second section of the document focuses on the challenges faced by organizations in implementing effective internal controls. It identifies common weaknesses and provides practical recommendations for strengthening the internal audit function. The text also discusses the impact of external factors, such as regulatory changes and technological advancements, on the internal control environment.

The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of a strong internal control system and the role of the auditor in monitoring its effectiveness. The text concludes with a call to action for organizations to continuously improve their internal controls and to seek professional advice when needed.