Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Darcovia:

Z Antalecová, rod. Kuzmová
nar.:
bytom: 927 01 Šaľa, Vajanského 1023/13, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v I. rade")

Ir Kőszeghyová, rod. Pákozdiová

bytom: 925 81 Diakovce č. 859, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v II. rade")

A Pap, rod. Pap
nar.:
bytom: 925 81 Diakovce č. 838, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca v III. rade")

(ďalej spolu ako „darcovia")

Obdarovaný:

Obec Diakovce
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
DIČ : 2021023994
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „obdarovaný")

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 1440** vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označenej ako:

a) parc. reg. „E" KN par. č.: 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m^2

darca v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, darca v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, darca v III. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku.

1.2. Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366" (ďalej len „cyklotrasa") v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Darcov, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 33 m^2

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E" KN par. č. 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m^2 vytvorená **nová parcela reg. „C" č. 1450/26, druh pozemku : orná pôda o výmere 33 m2.**

Čl. II.
Predmet Zmluvy

2.1. Darcovia v darovacej zmluve darujú novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. v bode 1.3. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme do svojho podielového spoluvlastníctva.

2.2. Darcovia prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3.4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darcovia povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.

3.5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darcovia povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darcovia neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darcovia sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.

3.6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

3.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre Darcu v I. rade, jeden pre Darcu v II. rade, jeden pre Darcu v III. rade, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Diakovciach, dňa 28. 07. 2022 ..... V Diakovciach , dňa 28. 07. 2022 .....

....

Z[illegible] Antalecová **I[illegible] Kőszeghyová**

Darca v I. rade Darca v II. rade

OBEC DIAKOVCE

....

A[illegible] Pap **[illegible]bec Diakovce**

Darca v III. rade Ing. Kristína Jakócsová

Obdarovaný

Podľa knihy na osvedčovanie č. 458/2022 túto listinu pred Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) .....
bytom Diakovce 839 rodné číslo.....
.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom .....
V Diakovciach, dňa 21. 7. 2022

osvedčujúci pracovník

OBEC DIAKOVCE SANCTUS MARTINUS

Podľa knihy na osvedčovanie č. 459/2022 túto listinu pred Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) .....
bytom Diakovce 838 rodné číslo.....
.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom .....
V Diakovciach, dňa 21.7.2022

osvedčujúci pracovník

OBEC DIAKOVCE SANCTUS MARTINUS

Podľa knihy na osvedčovanie č. 490/2022
Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis vlastný) .....
bytom Vojanského 1023/23 rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom ...
V Diakovciach, dňa 28. 7. 2022

OBEC DIAKOVCE SANCTUS MARTINUS