

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

č. povinného z vecného bremena: 378/2022

č. oprávneného z vecného bremena: 221105-1918200034-ZoVP-VB

Zmluvné strany

(1) Mesto Hlohovec

Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpené: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

(2) Západoslovenská distribučná, a. s.

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Bratislava
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
BIC kód banky: TATRSKBX
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

(3) Ing. Ján Zelenai,

Bytom: Holubyho 939/36, 920 03 Hlohovec, m. č. Šulekovo
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**žiadateľ**“ ako vedľajší účastník zmluvy)

(oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena a žiadateľ ďalej sa

spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov situovaných v zastavanom území obce v katastrálnom území Šulekovo zapísaných na LV č. 2070:
 - parc. reg. „C“ č. 1384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 1385/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 748 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 1386, druh pozemku ostatná plocha o výmere 631 m²,v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.
(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
3. Žiadateľ je investorom stavby „Prekládka jestvujúceho vzdušného NN vedenia“ (ďalej len „**stavba**“), ktorej súčasťou je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**preložka**“), ktorá bola kolaudačným rozhodnutím č. MSUHC/5369/2022/981/MORA zo dňa 14.02.2022, právoplatným dňa 08.03.2022, skolaudovaná. V súvislosti s preložkou:
 - a) oprávnený z vecného bremena a žiadateľ uzatvorili dňa 27.12.2019 Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918200034-ZoVP,
 - b) zmluvné strany uzatvorili dňa 17.05.2021 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Článok II.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 03/2021, na vyznačenie páva uloženia inžinierskej siete na p. č. 1386, 1384/1, 1385/1 vypracovanom spoločnosťou RK Harmonia, s. r. o., IČO: 44014554, so sídlom Novomeského 23, 920 03 Hlohovec a úradne overenom dňa 13.12.2021 Ing. Minarechovou, pod č. G1 548/2021 (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý bol predložený žiadateľom v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 13/2020, bodom 8.2 zo dňa 7. mája 2020.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré má povahu „in personam“ na časti zaťažených nehnuteľností, a to v dĺžke 44,61 m, na základe ktorého má povinný z vecného bremena povinnosti uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje toto vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu výstavby nadzemného NN vedenia, vrátane zariadení potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) v rámci stavby „**Prekládka jestvujúceho vzdušného NN vedenia**“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strieť umiestnenie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne citovanom v článku II. tejto zmluvy, formou prerušovanej červenej čiary s príslušnou mapovou značkou označujúcou druh inžinierskej siete,
 - b) strieť právo vstupu prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie, užívania,

výmenej, zmien alebo odstránenia elektroenergetických zariadení,
(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať existenciu ochranných pásiem elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia, že práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 2. tohto článku zmluvy sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú na ktoréhokoľvek budúceho vlastníka, alebo spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v ods. 2. tohto článku zmluvy, tretie osoby.
7. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora pod č. 9716 – (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 15/2020, bodom 8.4. zo dňa 7. mája 2020 a č. 224/2020 bodom 4.2. zo dňa 1. októbra 2020 dohodli na zriadení **bezodplatného** vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, a to z dôvodu, že podmienka preloženia oporného NN stĺpu pre vzdušné vedenie elektrickej siete a verejného osvetlenia na náklady žiadateľa bola žiadateľom splnená. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stĺp pre NN vedenie a verejné osvetlenie do doby uzatvorenia tejto zmluvy bol žiadateľom preložený a spĺňa všetky technické normy a podmienky pre zaradenie do siete verejného osvetlenia vybudovaného v miestnej časti Šulekovo.
2. Zriadenie vecného bremena v zmysle článku III. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 15/2020, bodom 8.4. zo dňa 7. mája 2020 a č. 224/2020 bodom 4.2. zo dňa 1. októbra 2020.

Článok V.

1. Vecné bremeno zanikne na základe dohody oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena alebo na základe rozhodnutia súdu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zaniknú dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené, je oprávnený z vecného bremena povinný v lehote 6 mesiacov od dňa zániku dôvodov, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené, oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena a vyzvať ho na uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena. V prípade, že tak v dojednanej lehote neurobí, má povinný z vecného bremena právo domáhať sa zrušenia vecného bremena prostredníctvom súdu.

Článok VI.

1. Vecné bremeno podľa zmluvy sa zriaďuje **na neurčitý čas**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy do katastra nehnuteľností podá do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena a žiadateľ týmto výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný z vecného bremena sa

zaväzuje do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, doručiť oprávnenému z vecného bremena a žiadateľovi kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením dátumu a hodinou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

3. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o zmluve, alebo nedostatkov katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bol na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore, povolený.

Článok VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis žiadateľ a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Hlohovci, katastrálny odbor, súčasne s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 15/2020 bodom 8.4. zo dňa 7. mája 2020 a č. 224/2020 bodom 4.2. zo dňa 1. októbra 2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, v plnej výške platí žiadateľ.
5. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov, príp. poverených osôb povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a žiadateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (povinným z vecného bremena) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie. Zároveň osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Povinný z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zverejní zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané zmluvnými stranami a očíslované.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu

pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, pokiaľ ich majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

10. Súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 03/2021, na vyznačenie páva uloženia inžinierskej siete na p. č. 1386, 1384/1, 1385/1 vypracovaného spoločnosťou RK Harmonia, s. r. o., IČO: 44014554, so sídlom Novomeského 23, 920 03 Hlohovec, úradne overeným dňa 13.12.2021 Ing. Minarechovou, pod č. G1 548/2021.

Príloha č. 2: Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020.

Príloha č. 3: Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 15/2020 bodom 8.4. zo dňa 7. mája 2020 a č. 224/2020 bodom 4.2. zo dňa 1. októbra 2020.

Zmluvné strany sa dohodli, že prílohy tejto zmluvy uvedené v ods. 10. tohto článku zmluvy budú zviazané spolu so zmluvou v jej fyzickom vyhotovení, no povinný z vecného bremena ich nebude zverejňovať spolu so zmluvou.

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

V Hlohovci dňa

V Bratislave dňa

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec
Mesto Hlohovec

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

Za žiadateľa:

V Hlohovci dňa

Ing. Ján Zelenai