

Zmluva o výpožičke

č. KD/1/2018

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vypožičiavateľ: Apollo Property Management, s. r. o.
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
IČO: 35 868 538
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel.: Sro, Vložka č. 29941/B
V mene spoločnosti koná: Mária Hlinková, konateľ
(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Požičiavateľ: Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 00 157 805
V mene ktorého koná: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor VŠVU
Zamestnanec zodpovedný
za realizáciu zmluvy: doc. Mgr. Miroslav Debnár
(ďalej len „**Požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Vypožičiavateľ a Požičiavateľ (ďalej jednotlivo tiež len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare) sa dohodli na tejto zmluve o výpožičke (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatné výpožičanie umeleckých diel špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ku ktorým má Požičiavateľ vlastnícke právo, resp. ich má v oprávnenej držbe, na dočasné užívanie Vypožičiavateľovi (ďalej len „**Predmety výpožičky**“ v príslušnom gramatickom tvare) v zmysle tejto Zmluvy.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že Predmety výpožičky sú spôsobilé na dočasné užívanie podľa tejto Zmluvy.
3. Požičiavateľ ďalej prehlasuje, že má Predmety výpožičky v oprávnenej držbe a je oprávnený výpožičovať ich ďalej, ako aj to, že je držiteľom práv duševného vlastníctva k Predmetom výpožičky, v rozsahu potrebnom na naplnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a je oprávnený udeľovať sublicenciu na ich použitie v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok II

Účel výpožičky

1. Predmety výpožičky sa vypožičiavajú na účely ich vystavenia v priestoroch lobby (ďalej len „**Účel výpožičky**“ v príslušnom gramatickom tvare) administratívnej budovy Twin City A3, so súp. č. 7788 nachádzajúcej sa v Bratislave, na ulici Mlynské Nivy 12, postavenej na pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 9095/16 o výmere 6237 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v Bratislave- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto a je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9743. (ďalej spolu len „**Priestory**“ alebo „**Twin City A3**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vypožičiavateľ uzatvoril dňa 23.03.2016 s vlastníkom Twin City A3, spoločnosťou Twin City III s.r.o., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 47 241 446, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 84046/B (ďalej len „**vlastník Twin City A3**“ v príslušnom gramatickom tvare) Zmluvu o správe nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva o správe**“ v príslušnom gramatickom tvare), v zmysle ktorej zabezpečuje pre vlastníka Twin City A3 prevádzkovanie Twin City A3. V zmysle čl. III „*Povinnosti a práva Správcu*“, ods. 2, písm. f) Zmluvy o správe je Vypožičiavateľ povinný zabezpečovať marketing, reklamu a propagáciu Twin City A3. Jednou z marketingových aktivít Vypožičiavateľa, ktorú realizuje v zmysle ustanovenia Zmluvy o správe citovaného v predchádzajúcej vete, je aj vystavovanie Predmetov výpožičky v súlade s Účelom výpožičky definovaným v tejto Zmluve.

Článok III

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky v čase od 06. 06. 2018 od 18.00 hod. do 15. 06. 2018 do 22.00 hod.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v deň, ktorý je v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy dohodnutý ako deň začiatku trvania doby výpožičky. Odovzdanie predmetov výpožičky sa uskutoční v Priestoroch a spíše sa o ňom Protokol o odovzdaní Predmetov výpožičky, ktorý svojím podpisom potvrdia obe zmluvné strany.
3. V prípade, že má Vypožičiavateľ záujem predĺžiť dobu výpožičky, Vypožičiavateľ o to písomne požiada Požičiavateľa najneskôr 15 dní pred skončením doby výpožičky. Predĺženie doby výpožičky je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť Predmety výpožičky Požičiavateľovi najneskôr v posledný deň výpožičky v Priestoroch. O vrátení Predmetov výpožičky sa spíše Protokol o vrátení Predmetov výpožičky, ktorý svojím podpisom potvrdia obe zmluvné strany.

Článok IV

Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmety výpožičky užívať v súlade s touto Zmluvou.
2. Vypožičiavateľ:
 - a. vynaloží maximálne úsilie na to, aby počas vystavenia Predmetov výpožičky nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu Predmetov výpožičky,

- b. prehlasuje, že Priestory, v ktorých budú umiestnené Predmety výpožičky, sú monitorované,
 - c. upozorní osoby pohybujúce sa v Priestoroch na skutočnosť, že Predmety výpožičky sú výpožičané a nie je dovolené s nimi žiadnym spôsobom manipulovať,
 - d. bude s Požičiavateľom konzultovať presné umiestnenie jednotlivých Predmetov výpožičky v Priestoroch za účelom zabezpečenia optimálnych klimatických, svetelných a bezpečnostných podmienok v Priestoroch, prihliadajúc na skutočnosť, že Priestory nie sú primárne určené na vystavovanie Predmetov výpožičky,
 - e. oznámi Požičiavateľovi každé poškodenie alebo stratu Predmetov výpožičky.
3. Požičiavateľ:
- a. sa zaväzuje uhradiť Vypožičiavateľovi všetky škody spôsobené nepravdivosťou jeho vyhlásenia podľa Článku I, bodu 2. a 3. tejto Zmluvy,
 - b. ručí za bezpečnosť prepravy Predmetov výpožičky do Priestorov a späť a znáša všetky vzniknuté dopravné náklady,
 - c. zabezpečí bezpečné balenie Predmetov výpožičky pred ich prepravou a znáša všetky vzniknuté náklady na baliaci materiál Predmetov výpožičky,
 - d. bude s Vypožičiavateľom konzultovať presné umiestnenie jednotlivých Predmetov výpožičky v Priestoroch za účelom zabezpečenia optimálnych klimatických, svetelných a bezpečnostných podmienok v Priestoroch, prihliadajúc na skutočnosť, že Priestory nie sú primárne určené na vystavovanie Predmetov výpožičky,
4. Záväzky a povinnosti Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy plynú odovzdaním a prevzatím Predmetov výpožičky na základe potvrdenia Protokolu o odovzdaní Predmetov výpožičky a končia vrátením na základe potvrdenia Protokolu o vrátení Predmetov výpožičky. Protokoly tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak si Požičiavateľ neprevezme Predmety výpožičky v posledný deň Doby výpožičky v súlade s čl. III, bodom 4 tejto Zmluvy, je Vypožičiavateľ oprávnený (nie povinný) odstrániť Predmety výpožičky z Priestorov a uložiť ich na náklady Požičiavateľa do úschovy na inom mieste, vhodnom na tento účel, pričom o tejto skutočnosti Požičiavateľa písomne upovedomí s uvedením miesta, kde Predmety výpožičky uschoval. Vypožičiavateľ má zároveň nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať euro) za každý deň trvania úschovy Predmetov výpožičky.

Článok V

Autorské práva

1. Na účely tohto článku Zmluvy sa pojmom „Dielo“ rozumejú Predmety výpožičky.
2. Na základe tejto Zmluvy udeľuje Požičiavateľ, ako držiteľ autorských práv k Dielu, Vypožičiavateľovi výhradný, neodvolateľný a územne neobmedzený súhlas na použitie Diela, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve (ďalej len „Licencia“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ udeľuje Vypožičiavateľovi Licenciu bezodplatne.
4. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Licenciu na použitie Diela, jeho častí a rozmnoženiny takým spôsobom a v takom rozsahu, aký bude nevyhnutný pre potreby Účelu výpožičky a to najmä na:
 - a. uvedenie Diela, jeho častí a rozmnoženiny na verejnosti
 - i. verejným vystavením originálu Diela, jeho častí alebo rozmnoženiny diela,

- ii. verejným prenosom Diela, jeho častí alebo rozmnoženiny diela.
 - b. zaradenie Diela do databázy podľa § 131 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - c. vyhotovenie rozmnoženiny Diela,
 - d. použitie rozmnoženiny Diela na propagáciu Vypožičiatelia, najmä, nie však výlučne, v jeho propagačných materiáloch v tlačenej podobe a na ich zobrazení na webovom sídle Vypožičiatelia.
5. Požičiatel udeľuje Licenciu spôsobom podľa Čl. V ods. 4 písm. a) bod i., písm. b) a c) na dobu trvania výpožičky podľa Čl. III Zmluvy.
6. Požičiatel udeľuje Licenciu spôsobom podľa Čl. V ods. 4 písm. a) bod ii. a písm. d) na dobu trvania majetkových práv k Dielu v zmysle Autorského zákona.

Článok VI

Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:
- a. uplynutím času, na ktorý je Zmluva uzatvorená
 - b. Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade podstatného porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve. Podstatným porušením povinností z tejto Zmluvy sa rozumie porušenie povinností uvedených v Čl. III ods. 2 Zmluvy a v Čl. IV ods. 2 písm. e). Vypožičiatel je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Požičiatelia uvedených v tejto Zmluve ako nepravdivé alebo neúplné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na obchodným registrom alebo iným verejným registrom zverejnenú adresu sídla zmluvnej strany, príp. na adresu zmluvnej strany uverejnenú v záhlaví tejto Zmluvy. Doručovaná písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej doručenia adresátovi, najneskôr však po troch dňoch odo dňa jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal. Písomnosti sa doručujú osobne, poštovým podnikom alebo kuriérskou službou. Akákoľvek doručovaná písomnosť je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odoprie prijať takúto doručovanú písomnosť, pričom sa doručovaná písomnosť považuje za doručенú dňom, keď prijatie doručovanej písomnosti bolo odopreté.
3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neúčinné, nedotkne sa to ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že spoločne dohodnú namiesto neúčinného ustanovenia Zmluvy ustanovenie, ktoré sa bude svojím účelom čo najviac približovať dotknutému ustanoveniu. Do uvedenej doby sa pre daný vzťah použije právna úprava, ktorá najbližšie upravuje dotknutý právny vzťah.

4. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu Vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú uvedené na vedomie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im plne zrozumiteľný a určitý, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa bodu 6. tohto článku.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Vypožičiatel'
Apollo Property Management, s. r. o.
Mária Hlinková, konateľ

.....
Požičiatel'
Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor

