

ZMLUVA O DIELO
č. 07/Sp/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón, fax : 045/6782 875

ZHOTOVITEĽ : **HEMAR s.r.o.**
Bernolákova 10, 96801 Nová Baňa
Zastúpené : Oľga Hefková, konateľ spoločnosti, Cintorínska 123/55,
96801 Nová Baňa
IČO : 47 019 620
DIČ : 2023709567
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu : SK30 1111 0000 0015 9716 5004
Telefón : +421 905 325 648

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je **Udržiavacie práce areálu ZUŠ Nová Baňa**, v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa z 04.08.2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. III.
LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Začiatok stavby : **15. 08. 2022**
Ukončenie stavby : **15. 10. 2022**

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky zo 04.08.2022 vo výške **47 650,67 €**, **slovom štyridsaťsedemtisícšesťpädesiat eur a šesdesiatsedem centov.**
Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávatel'a (práce navyše), nebudú objednávatelom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávatel' povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry vystavenej po ukončení prác a prevzatí objednávateľom
- 5.2. Lehota splatnosti konečnej faktúry je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2022.
- 5.4. Objávateľ môže na predmet zákazky poskytnúť zálohu vo výške 50% z ponukovej ceny so splatnosťou zálohovej faktúry 7 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
 - ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení.
 - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela.

- povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi.
 - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela;
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.4 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.
- 7.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.10 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom, a tým znemožňuje splnenie záväzku;
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy, alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 9.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.

ČL. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod.. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:
- stavebný dozor objednávateľa : **Ing. Jozef Spurný**
 - za zhotoviteľa : **Jozef Tököli**
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvoľá písomne stavebný dozor objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.

ČL. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa

Zhotoviteľ:

Oľga Hefková
konateľ spoločnosti

V Novej Bani, dňa

Objednávateľ:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Príloha č. 1

Ponuka HEMAR s.r.o.	
Názov uchádzača:	HEMAR s.r.o. Dodávateľ nie je platca DPH
IČO:	47019620
Sídlo:	Bernolákova 10, 96801 Nová Baňa, SK
Kontakt:	Oľga Hefková (+421905325648 - hemarsro@gmail.com)
Spôsob predloženia ponuky:	elektronicky
Účet z ktorého bola ponuka zadaná:	hemarsro@gmail.com
Dátum a čas predloženia ponuky:	4.8.2022 11:31
Výsledná cena:	47650,67 € (DPH sa neuplatňuje)

Zákazka:	
Názov zákazky:	Udržiavacie práce areálu ZUŠ Nová Baňa
Zadávateľ:	Mesto Nová Baňa (Nová Baňa) Zadávateľ nie je platca DPH

Ponuka

Sprievodný text k ponuke:

Položky

Info: ceny jednotlivých položiek sú uvedené s DPH, resp. konečné v prípade neplatcu DPH

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávací jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti					
1	búranie okapového chodníka a časti operného múru vrátane likvidácie stavebnej sute viď výkres č. 1 Prílohy č. 2	bm	52,0	23,98	23,98	1246,96
2	odstránenie vrstvy pôvodnej zeminy a asfaltových častí dvorovej plochy do hĺbky 390 mm vrátane likvidácie sute	m2	312,0	10,66	10,66	3325,92
3	odstránenie pôvodnej vrstvy časti dvorovej plochy do hĺbky 240 mm vrátane likvidácie	m2	136,0	9,46	9,46	1286,56
4	dodávka, montáž a zhutnenie podkladných vrstiev plochy zámkovej dlažby zo štrkodrvy frakcie 16/32 mm v hrúbke 150 mm	m2	312,0	14,82	14,82	4623,84
5	dodávka, montáž a zhutnenie podkladných vrstiev plochy asfaltu zo štrkodrvy frakcie 16/32 mm v hrúbke 150 mm	m2	136,0	16,18	16,18	2200,48
6	dodávka a montáž betónovej stabilizačnej vrstvy CBGM C8/10 v hrúbke 150 mm (pod zámkovou dlažbou)	m2	312,0	20,88	20,88	6514,56
7	dodávka a montáž zámkovej dlažby hr. 80 mm	m2	312,0	34,68	34,68	10820,16
8	dodávka a montáž obrubníkov parkových viď výkres č. 3 Prílohy č. 2	bm	30,0	30,89	30,89	926,70
9	dodávka a montáž živичného postreku a asfaltovej vrstvy v hrúbke 50 mm	m2	136,0	44,05	44,05	5990,80
10	dodávka a montáž nových okapových chodníkov z betónu v šírke 600 mm viď výkres č. 1 Prílohy č. 2	m2	28,0	53,15	53,15	1488,20
11	dodávka a montáž hydroizolácie stien budovy ZUŠ vo vybúranej časti okapových chodníkov	m2	72,0	15,43	15,43	1110,96

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávacia jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti					
12	dodávka a montáž drenážnej vrstvy, drenážneho potrubia s napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu viď výkres č. 2 Prílohy č. 2	bm	55,0	105,35	105,35	5794,25
13	dodávka a montáž novej (posunutej) časti betónového oporného múru v pôvodnej šírke a výške viď výkres č. 3 Prílohy č. 2	bm	6,5	357,12	357,12	2321,28
Cena spolu: 47650,67 €						

Prílohy k ponuke	Typ	Dátum	Veľkosť
Nie sú evidované žiadne prílohy k ponuke			

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tendernet.sk)