

19/2022

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Zmluva bola zverejnená dňa 1.8.2022

Zmluva nadobudla účinnosť dňa 9.8.2022

Obec Smrečany
Smrečany 48
03205
IČO : 00 315 753

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Martin Lupták

03101 Liptovský Mikuláš

ma

com

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území856 PPG....., obec Smrečany a to:
.....1571/1 Zastavaná plocha a nádvorie.....
.....324/7 Zastavaná plocha a nádvorie.....
.....1529 Trvalý trávnatý porast.....
zapísaných na liste vlastníctva č.804 a 713.....vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len „parcely“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je realizátorom stavby: uloženie inžinierskych sietí pre stavbu rodinného domu na parcele č.:1523/41..... v katastrálnom území obce Smrečany (ďalej len „stavba“).
3. Žiadateľom o vydanie povolení, na základe, ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka parciel trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí a ich údržbu.
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka parciel, strpieť uloženie inžinierskych sietí, sa vzťahuje na časť pozemkov v rozsahu, v akom budú po zrealizovaní stavby vyznačené na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena ako realizátor stavby.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok, spojený s týmto úkonom, zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v čl. I. tejto zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluva o vecnom bremene bude medzi zmluvnými stranami uzavretá po uložení inžinierskych sietí a kolaudácii rodinného domu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena bude v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jeden pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden pre potreby stavebného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smrečany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V SMREČANOCH, 1. AUGUSTA 2022



Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena