

Zámenná zmluva na pozemok

I. Zmluvné strany

Stanislav Ondrejka rod. Ondrejka
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Bauerova 32, 040 23 Košice

a

Peter Petrik rod. Petrik
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Krupinská 10, 040 01 Košice

a

Obec Margecany
so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO : 00329347
DIČ: 2021259405
zastúpená : Ing. Igor Petrik, starosta obce

Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Obec Margecany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo C-KN 750, o výmere 142 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Gelnica, na LV č. 1 pre kat. územie Margecany.

III.

Stanislav Ondrejka a Peter Petrik sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo C-KN 646, o výmere 334 m², druh pozemku zastavané plochy a parcelné číslo

C-KN 645, o výmere 435 m², druh pozemku zastavané plochy zapísanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Gelnica, na LV č. 132 pre kat. územie Margecany.

IV.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany súhlasia so zámennou pozemkov pre úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. C-KN 750, 646 a 645 k. ú. Margecany. Predmetná zámena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom pod č. zo dňa 12.11.2010. Zámena bude uskutočnená podľa GP č. 34605045-21/2010 dňa 12.3.2010 overeného Správou katastra dňa 1.4.2010.

V.

Predmet zámeny

Zámena bude uskutočnená podľa GP č. 34605045-21/2010 zo dňa 12.3.2010 vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 15.03.2010 Ing. Zuzanou Kavuličovou a úradne overeným Ing. Zdenkom Hlaváčekom dňa 01.04.2010 pod č. 59/2010 a to tak, že

v prospech obce Margecany prípadne pričlenením k parc. č. C-KN 750:

- diel č. 8 o výmere 19 m² odčlenený od parcely č. 646
- diel č. 5 o výmere 2 m² odčlenený od parcely č. 645

v prospech Stanislava Ondrejka a Petra Petrika prípadne pričlenením k parc. č. C-KN 646:

- diel č. 9 o výmere 1 m²
- diel č. 10 o výmere 2 m².

VI.

Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII.

Závěrečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár a jeden exemplár ostane obci pre ďalšie konanie. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Margecanoch dňa: 14.07.2022

.....
Stanislav Ondrejka

.....
Ing. Igor Petrik, starosta obce

.....
Peter Petrik