

ZMLUVA O DIELO

Evidenčné č. objednávateľa:

Evidenčné č. zhotoviteľa:

(ďalej len „Zmluva“)

na stavbu „Obnova chodníka v areáli základných škôl“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

- 1. Objednávateľ :** **Občianske združenie 4U Dvory**
Sídlo: Hlavné námestie 406/24, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpený: Norbert Káplocký
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Norbert Káplocký
vo veciach technických: Norbert Káplocký
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK 46 8330 0000 0021 0208 5198
IČO: 52308502
DIČ:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ** **Romiden s.r.o.**
Sídlo: Rázusova 12, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Denisa Melišková
IČO: 53 037 464
IČ DPH: SK2121228615
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK48 0200 0000 0042 7881 8657
Zapísaný v OR Okr. Súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 51037/N
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe: „**Obnova chodníka v areáli základných škôl.**“

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované práce, materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

1. Predmet a Rozsah plnenia

1.1 Názov stavby: „Obnova chodníka v areáli základných škôl.“

Miesto stavby: k.ú. Dvory nad Žitavou, parc. č. 449/1, reg. C

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci prieskumu trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Predmetom zákazky „Obnova chodníka v areáli základných škôl.“ v obci Dvory nad Žitavou je rekonštrukcia chodníka, pri ktorej sa zachová vonkajšie pôdorysné ohraničenie terajšej stavby, nezmení sa zaťaženie ani účelové využitie. Zákazka obsahuje úpravu areálu pred asfaltovaním /odstránenie buriny, postrek, vysprávkový rýh na chodníku/, asfalt AC 8 o výške 5cm na ploche 500m², presun hmôt a mechanizmov.

- 1.2 Predmet Zmluvy zahŕňa všetky plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú potrebné na plnenie diela-napr. čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, ochranu Diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite a z materiálov v súlade s opisom predmetu zákazky.
- 1.4 Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 2 bod 2.1 je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Plnenia**“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu obhliadkou
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že Dielo bude vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť predložiť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s čl. 5 bod 5.19.
- 1.6 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 1.7 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

2 Čas plnenia

2.1 Termíny plnenia predmetu Zmluvy sú nasledovné:

Začatie: Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vystavenia objednávky zo strany Objednávateľa.

Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby.

3 Cena za dielo

- 3.1 Cena za Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku súťaže (Ponuky Zhotoviteľa) a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku za stavebné práce :

7400,- EUR bez DPH

1480,- EUR DPH

8880,- EUR s DPH /sedemtisícdeväťstodevät'desiatdva eur a deväť'desiatšesť centov/

(ďalej len „Cena za Dielo“).

- 3.2 Cena za Dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela.
- 3.3 V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácii podľa Podkladovej Dokumentácie .
- 3.4 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
- 3.5 Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, opлотenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj ostatné požiadavky.

4 Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy.
- 4.2 Faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela so zápisom bez väd a nedorobkov.
- 4.3 Faktúra musí byť vystavená v dvoch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.5 Faktúra bude splatná do **60 dní** na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.6 Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi

vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

- 4.7 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

5 Podmienky vykonania diela.

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 5.3 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku Objednávateľa, príp. iných tretích osôb.
- 5.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov vyprodukovaných Zhotoviteľom, príp. jeho subdodávateľmi na danej stavbe v zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na Zhotoviteľa

6 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto Zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 6.2 Záručná doba na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Investorom od Objednávateľa
- 6.3 Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.
- 6.4 V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne desiatich (10) dní bez nároku na úhradu nákladov a vadu odstrániť do 30 dní od oznámenia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany v prípadoch hodných osobitného zreteľa nedohodnú na predĺžení tejto lehoty. V prípade, ak následkom vady sa komunikácia stane neprejazdným, zhotoviteľ je povinný pristúpiť k jej odstráneniu do 48 hodín a vytknutú vadu odstrániť bez zbytočného odkladu
- 6.5. ak Zhotoviteľ neodstráni vadu diela riadne a včas v lehotách špecifikovaných v bode 6.4., Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou, pričom náklady na jej odstránenie bude v plnej výške znášať Zhotoviteľ.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 2 tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z Ceny za Dielo bez DPH za prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania, po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania,

Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z Ceny za Dielo bez DPH.

7.2 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

7.3 Existencia povinnosti Strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

7.4 Zmluvné strany pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom k hodnote Diela a jeho efektívnosti.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

8.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si jedno (1) vyhotovenie ponechá Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenia Zhotoviteľ.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa:

V Nitre, dňa:

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Norbert Káplocký

Ing. Denisa Melišková
konateľ